

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A pályázat kiírója:** Lakitelek Önkormányzata 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

**A pályázat célja:** Lakitelek, belterület 1326/177-180 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának értékesítése lakóépület építésének céljából

**A pályázat jellege:** nyílt, egyfordulós

**A pályázat tárgya:** a Lakitelek 1326/177-180 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Lakitelek belterületén, a Muraközy utca 29., 31., 33. és 35. szám alatt elhelyezkedő kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának értékesítése.

### **A pályázható telkek adatai:**

|                     | Lakitelek,<br>Muraközy u. 29. | Lakitelek,<br>Muraközy u. 31. | Lakitelek,<br>Muraközy u. 33. | Lakitelek,<br>Muraközy u. 35. |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| hrsz.               | 1326/177                      | 1326/178                      | 1326/179                      | 1326/180                      |
| alapterület         | 1030 m <sup>2</sup>           | 992 m <sup>2</sup>            | 987 m <sup>2</sup>            | 966 m <sup>2</sup>            |
| minimum ajánlati ár | 5 027 218 Ft                  | 5 051 791 Ft                  | 5 020 666 Ft                  | 5 094 573 Ft                  |

Az ingatlanok víz-, szennyvíz- és gázbekötésének kiépítése folyamatban van, a minimum ajánlati ár ezek költségét tartalmazza.

### **Az ajánlatok benyújtásának helye, módja:**

A pályázatokat lezárt borítékban lehet benyújtani Lakitelek Polgármesteréhez címezve (Lakiteleki Polgármesteri Hivatal, 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.).

A borítékon a **„PÁLYÁZAT A LAKITELEK 1326/..... SZÁM ALATTI INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA – FELBONTANI CSAK A MEGADOTT HELYEN ÉS IDŐBEN!”** szöveget fel kell tüntetni. (Kérjük a pályázott ingatlan helyrajzi számát feltüntetni.) Ennek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

### **A pályázat benyújtásának feltételei:**

1. Pályázatot bármely cselekvőképes, állandó magyarországi lakcímmel rendelkező magyar állampolgár(ok) benyújthat(nak).
2. Egy pályázó több telekre is adhat be pályázatot, de adásvételi szerződés csak 1 telek vonatkozásában köthető. Amennyiben több telek esetében is azonos a nyertes ajánlattevő, eldöntheti, hogy melyik ingatlanra tartja fent vételi szándékát.
3. A pályázó(k)nak **100.000,- Ft** pályázati díjat kell fizetni. A díj átutalással fizetendő az MBH Bank Zrt.-nél vezetett 52000018-11100018 számú számla javára helyrajzi szám és jogcím („pályázati díj”) megjelöléssel. Több személy által benyújtott pályázat esetén egy pályázati díj fizetendő. A nyertes pályázó esetén a díj a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók esetén a pályázatok elbírálásától számított 10 napon belül visszafizetésre kerül.
4. A pályázat tartalmazza a terület ajánlott vételárát, ezen túl a pályázó nevét, címét elérhetőségét. Ezek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után! A megjelölt minimum vételi árat el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

5. Csatolandó nyilatkozatok:

- a. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vevő vállalja az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek (földhivatali eljárások, ügyvédi munkadíj, közműhozzájárulás stb.) megtérítését.
  - b. Pályázati díj megfizetésének igazolása.
  - c. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vevő vállalja, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanon a szerződés megkötését követő 5 éven belül lakóházat épít az országos és helyi építési szabályoknak megfelelően.
  - d. A nyilatkozatok a nem megfelelő tartalmuk vagy hiányuk esetén 1 alkalommal hiánypótolhatók.
6. Az ingatlan értékesítése kizárólag lakóingatlan építése céljából történik. Ennek biztosítása érdekében a szerződéskötés során beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog kerül bejegyzésre 5 éves időtartamra.
7. Az ingatlan vételárán felül fizetendő közműhozzájárulás az önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 7/2005. (IV. 21.) számú Önk. rendelet 3.§ alapján 848.000 Ft.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2024. december 16. (hétfő) 12.00 óra**

**További információk:**

A beérkezett pályázatok bontására *2024. december 17-én 8.00 órakor* kerül sor. Az ajánlatok bontásánál minden ajánlattevő jelen lehet. A pályázatok bontását Lakitelek Önkormányzata Polgármestere, vagy annak meghatalmazottja végzi.

A pályázatok elbírálásának szempontrendszere: a pályázatok elbírálása a vételi ár alapján történik.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető Lakitelek Polgármesterétől, Jegyzőjétől és Kovács Renáta ügyintézőtől személyesen (Lakitelek, Széchenyi krt. 48.), telefonon a 76/449-011-es telefonszámon, vagy írásban az [epitesugy@lakitelek.hu](mailto:epitesugy@lakitelek.hu) e-mail címen.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot annak valamennyi fázisában visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa vagy új pályázatot írjon ki.

Valamennyi ajánlattevő a pályázat eredményéről a döntést követő 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

Lakitelek, 2024. november 21.

**Madari Róbert**  
polgármester