

## ***BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM***

**Kérelmező (kérelmezők) neve, lakcíme (székhelye):**

**(A bizonyítási eljárás eredményes lefolytatása érdekében célszerű egyéb elérhetőség megadása is telefonszám, e-mail cím):**

**Ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye):**

**(A bizonyítási eljárás eredményes lefolytatása érdekében célszerű egyéb elérhetőség megadása is telefonszám, e-mail cím):**

**Az eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:**

**A birtoksértő magatartás elkövetésének helye (azaz a jegyző illetékességét megalapozó tények):**

**A birtoksértés időpontjára történő utalás:**

**A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:**

**A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok (pl. fénykép, okirat)**

(a bizonyítási eljárás során tanú meghallgatása, jegyző előtti együttes meghallgatás, helyszíni szemle tartása is kezdeményezhető)

*A kérelmezőnek a kérelem benyújtásával egyidejűleg csatolnia kell:*

- a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat,*
- képviselő eljárása esetén a meghatalmazást.*

*A kérelmezőnek a kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.*

**Mellékletek felsorolása:**

**Lakitelek, 20**

**kérelmező (kérelmezők) aláírása**

## **Segédlet a birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez:**

Birtokvédelmi *kérelmet* természetes személy, jogi személy (pld. kft, rt.) jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (pl. bt.) terjeszthet elő.

Természetes személy kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és lakcímét. Lakcím alatt a lakó- vagy tartózkodási helyet, ennek hiányában a szálláshelyet kell érteni.

Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és székhelyét. Székhely alatt a szervezet székhelyét telephelyét, vagy fióktelepét kell érteni.

*Ellenérdekű fél* alatt a birtoksértő természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. A kérelmezőnek a kérelmén fel kell tüntetni annak a félnek (ellenérdekű félnek) a nevét és lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri.

*Az eljárás megindításának alapjául szolgáló tények ismertetése, cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése* során ismertetni kell a kérelem előterjesztésekor fennálló, tényleges, sérelmezett birtokállapotot, az eredeti birtokállapotot (milyen volt a birtokállapot, mielőtt a birtokháborítás bekövetkezett volna), a birtoksértő cselekmény leírásával a birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülményeket (pld. ki, mikor, hogyan sértette meg az eredeti birtokállapotot), a kérelmező tūrésí kötelezettsége fennáll-e. Dolog alatt ingatlan vagy ingó dolgot kell érteni.

*A birtoksértő magatartás elkövetésének helye* a jegyző illetékességét megalapozó illetékességi ok, azaz a birtokvédelmi eljárás lefolytatására a birtoksértő magatartás bekövetkezésének helye szerint illetékes jegyző jogosult.

*A birtoksértés időpontjára történő utalás* alatt a birtoksértő magatartás elkövetésének időpontját kell érteni. A kérelem határidőben való benyújtása akkor valósul meg, ha annak előterjesztésére a birtokháborítást követő egy éven belül kerül sor. Folyamatos birtoksértés esetén a határidő tekintetében az elkövetés kezdő időpontja a mérvadó.

*A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet* úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot, mitől, milyen magatartástól kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

*A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékot* (bizonyítékokat) a kérelmezőnek kell megjelölnie és a kérelemhez mellékelnie (pl. okirat, fénykép, vázrajz, helyszínrajz). A tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat a fél a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti. Amennyiben a kérelemben foglaltak tárgyalás (felek együttes meghallgatása) szemle (ingatlan helyszíni meg szemlélése) vagy tanúk meghallgatása útján bizonyíthatóak, - úgy a fent írtakra tekintettel - már a kérelemben indokolt indítványozni, hogy a jegyző tartson tárgyalást, szemlét. Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható. A tanú eljárás során történő meghallgatását annak a félnek kell biztosítani, aki a birtoksértéssel kapcsolatosan tanúvallomással kívánja állítását bizonyítani. Bizonyíték különösen a kérelmező és az ellenérdekű fél nyilatkozata, okirat, tanúvallomás, a felek meghallgatásáról, szemlééről készült jegyzőkönyv egyéb tárgyi bizonyíték.