

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLANHASZNOSÍTÁSRA

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata ötletpályázatot ír ki az önkormányzati tulajdonú, Szikra-Oncsában található, lakiteleki 2027/2, 2027/3 és 2027/7 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására.

1. Ingatlanok bemutatása

- Az ingatlanok Lakitelek Nyárlőrinc felé eső belterületi részén, a 44. számú főút mellett helyezkednek el, Kecskeméttől mintegy 25 km-re.
- Az ingatlanok Lakitelek Nagyközség kizárólagos tulajdonát képezik. A telkek alapterületei: 2027/2 (1612m²), 2027/3 (1789m²) és 2027/7 (11786m²).
- Az ingatlanok a következő közmű csatlakozási lehetőséggel bírnak: víz, elektromos áram, földgáz, szennyvízcsatorna.
- A 2027/2 és 2027/3 hrsz-ú ingatlanok „Lf-2” (falusias lakóterület) övezeti besorolásban vannak. Beépíthetőségük 30%, megengedett legnagyobb építménymagasság 5m. Területén az OTÉK 14.§.(2) bekezdéseiben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el az üzemanyag töltőállomás kivételével.

„OTÉK 14. § (1) A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

1. lakóépület,
2. mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
4. szálláshely szolgáltató épület,
5. kézműipari építmény,
6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
7. sportépítmény,
8. üzemanyagtöltő.

(3)³⁰ A falusias lakóterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.”

- A 2027/7 hrsz-ú ingatlan „Gksz” (kereskedelmi, szolgáltató területek) övezeti besorolásban van. Az ingatlan telekhatárai még nem kerületek a rendezési tervnek megfelelően kialakításra, így a területe a szabályozást követően valamelyest csökkenni fog. Beépíthetősége 40%, megengedett legnagyobb építménymagasság 5m. Területén az OTÉK 19.§. (2) – (3) bekezdéseiben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

„ OTÉK 19. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

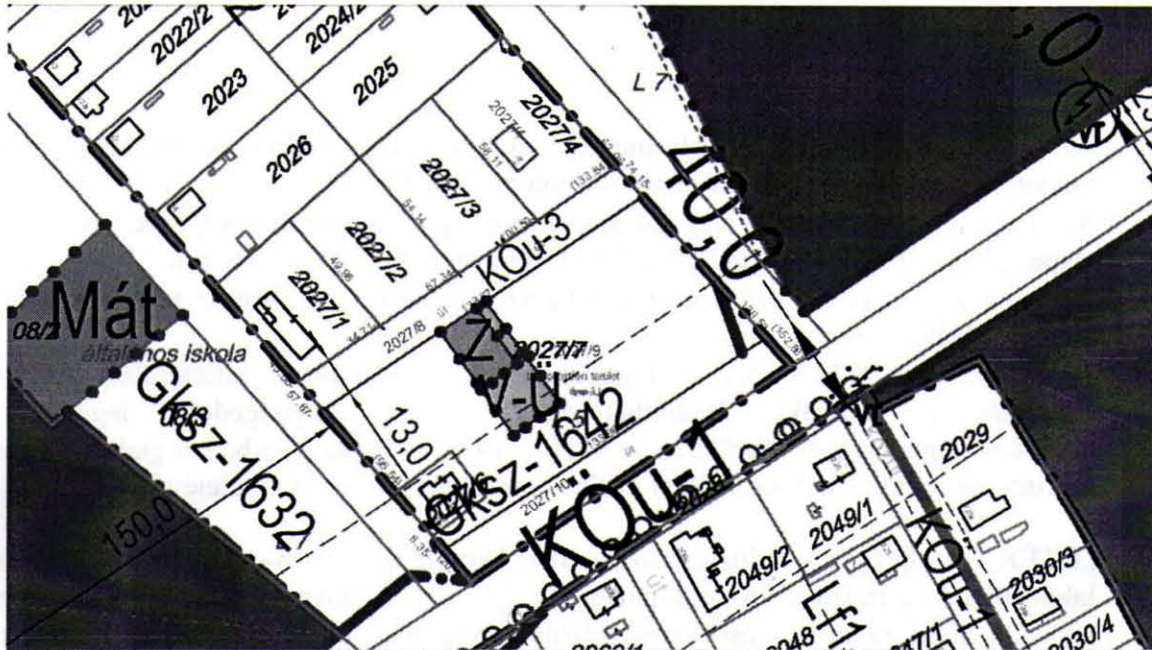
(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

3. igazgatási, egyéb irodaépület,
4. parkolóház, üzemanyagtöltő,
5. sportépítmény.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató területen a 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

1. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
2. egyéb közösségi szórakoztató épület.”



2. Pályázati feltételek

- Beruházók ötletpályázatait várjuk a fent leírt ingatlanok hasznosítására vonatkozóan.
- A hasznosítás lehetőségei közül kizárt mindazon tevékenység, amely a lakosság életvitelére zavaróan hat, különösen a nagy zajjal vagy erős bűzzel járó tevékenységek.
- A hasznosítási javaslat közfunkciót is megvalósíthat.
- A pályázati eljárás kétfordulós. Az első forduló kizárólag a hasznosítási ötletekre és azok megvalósíthatósági elképzeléseire terjed ki. A második fordulóban már csak azok a pályázók vehetnek részt, akiket a képviselő-testület az első fordulóra benyújtott ajánlat értékelése alapján kiválaszt.

3. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- Ajánlattevő adatai (név, telefonszám, lakcím vagy székhely, gazdasági társaság esetében hatályos cégkivonat).
- Annak megjelölése, hogy az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani, valamint hány új munkahelyet teremt.
- A tervezett tevékenység rövid leírása, bemutatása.
- A hasznosítás kívánt módjának megjelölése (pl. tartós bérlet, adás-vétel).
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a jelen pályázati kiírásban rögzített feltételeket tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek fogadja el, valamint az Önkormányzat a pályázat elbírálása tárgyában hozott döntését elfogadja, azzal szemben kifogást nem emel.

- A hasznosítani kívánt terület lehet az ingatlanok egy része is, de ebben az esetben meg kell jelölni a hasznosítani kívánt területrészt.
- A vállalkozásnak meg kell jelölni a várható iparüzési adóalapot képező nettó árbevételét.

4. A pályázatok benyújtási határideje és helye:

2012. március 20. 16 óra, Lakitelek Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (6065. Lakitelek Széchenyi krt. 48.)

5. A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázatokat zárt borítékban, saját kezűleg vagy cégszerűen aláírva, 2 példányban kell benyújtani.
- A borítékon kérjük feltüntetni: „Ingatlanhasznosítási ötletpályázat, Lakitelek”.
- Az ajánlatokat a kitűzött határidőig személyesen vagy postán történő megküldéssel lehet leadni.

6. A pályázat elbírálása:

- A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.
- A pályázatok elbírálásáról Lakitelek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a beadási határidőt követő rendhagyó testületi ülésén, zárt ülés keretén belül.
- A pályázatok bírálata során alkalmazott értékelési szempont a pályázatban meghatározott feltételek maradéktalan elfogadása, valamint az ajánlat egésze.
- Az első forduló elbírálása azoknak a pályázóknak a megnevezését jelenti, akik ötletpályázatuk alapján részt vehetnek a pályázati eljárás második fordulójában.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető. Időpont egyeztetéséhez kérem keresse fel a vagyongazdálkodási és beruházási csoportot (epitesugy@lakitelek.hu, 76/449-011).

Lakitelek, 2012. február 6.

Lakitelek Nagyközség Önkormányzat
képviselőtében:


Felföldi Zoltán
polgármester

