

...../2010.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
a Képviselő-testület 2010. október 28-i ülésére

Tárgy: Az idegenforgalmi adóról, a kommunális és az építményadóról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az országgyűlés 2010. december 31-i hatállyal megszüntette az építmény utáni idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget.

Lakitelek Nagyközség területén 1055 darab magánszemély tulajdonában lévő üdülőépület után volt az építmény utáni idegenforgalmi adó megállapítva.

A helyi adókról szóló törvény módosítása miatt 2011. január 1-től ezen üdülők adóztatását meg kellene szüntetni.

2010. évre építmény után fizetendő idegenforgalmi adó összesen mintegy 25.000 eFt, amelyből jelen előterjesztés készítéséig mintegy 23.200 eFt beszedésre is került.

Megítélésem szerint Lakitelek Önkormányzata nem mondhat le az üdülők után kivetett adóbevételekről, ezért a továbbiakban a helyi adó törvény által biztosított másik adónem az építményadó kivetésével kell biztosítani az adóbevételeket.

A benyújtott rendeletmódosításokkal az üdülőterületen magánszemélyek tulajdonában lévő épületek további adóztatását biztosítja az Önkormányzat. Az adó mértéke az üdülőingatlanok vonatkozásában nem változik.

A jelenleg hatályos építményadó rendelet szerint a kizárólag lakás céljára szolgáló épületek mentesek az építményadó fizetési kötelezettség alól. Az üdültulajdonosok részéről egyre nagyobb igényként jelentkezett és jelentkezik az üdülőépületeknek lakássá történő átminősítése. Több esetben vélelmezhető, hogy a lakássá átminősített ingatlanokat továbbra is üdülési célra, és nem állandó lakás céljára használják. Az adóbevételekre kedvezőtlen hatású tendencia megakadályozására az építményadó módosítás tervezete szerint az üdülőterületen lévő lakásokra is kiterjesztésre kerülne az építményadó fizetési kötelezettség, amellyel egyidejűleg a kommunális adó megfizetésére irányuló kötelezettség természetesen megszűnik, a mellékelt vonatkozó rendelettervezet szerint.

A módosítással egyidejűleg ugyanakkor azt is méltányolnunk kell, hogy az adónem változtatása ezen ingatlanok esetében átlagosan mintegy 50-60.000 Ft-os többletterhet is jelentene. Ennek elkerülése érdekében javaslom, hogy a rendeletben azon lakóingatlanok, amelyek az üdülőterületen vannak ugyan, de a rendelet hatályba lépését megelőzően került sor a lakóingatlanra minősítésükre, kapjanak mentességet az építményadó megfizetése alól, viszont a kommunális adó fizetési kötelezettség változatlanul terjedjen ki rájuk.

A fentiek alapján kérem az előterjesztett rendeletmódosítások megvitatását és elfogadását.

Lakitelek, 2010. október 19.

Felföldi Zoltán

LAKITELEK ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2010. (X. .) számú rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többszörösen módosított 8/2001.(III.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1.) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2007.(XI.29.) számú, a 28/2006.(XII.19.) számú, a 22/2005.(XI.30.) számú, a 33/2004.(XII.1.) számú, a 11/2004.(II.11.) számú, a 37/2003.(XII.03.) számú, a 28/2002.(XII.11.) számú és a 32/2001.(VII.12.) számú önkormányzati rendelettel módosított 8/2001.(III.21.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a rendelet) módosításáról e rendeletet alkotja

### 1.§.

A rendelet 3. §. (1.) bekezdése, a következő a.) pontja az alábbiak szerint módosul:

*(Mentes a kommunális adófizetési kötelezettség alól:)*

„a.) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlana után építményadó fizetésére kötelezett, továbbá az egyéni vállalkozó azon beépített önálló ingatlana után, amely után építményadó fizetésére kötelezett valamint az összes felépítmény nélküli külterületi tanyatelek tulajdonosa.”

### 2.§.

Ez a rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba határozatlan időre, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Lakitelek, 2010. október 28.

Felföldi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Orbán Csaba sk.  
jegyző

## Tervezet

LAKITELEK ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2010. (X. .) számú rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló többszörösen módosított 10/2001.(III.21.) számú önkormányzati rendeletmódosításáról.

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1.) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról szóló a 296/2006.(XII.19.) számú , a 20/2005.(XI.30.) számú, a 9/2004.(II.11.) számú, a 34/2003.(XII.3.) számú, a 26/2002.(XII.11.) számú, a 14/2002.(V.22.) számú és a 30/2001.(XII.12.) számú önkormányzati rendeletekkel módosított 10/2001.(III.21.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a rendelet) módosításáról e rendeletet alkotja

### 1.§.

A rendelet 2. §. (2.) bekezdése, 3. §. (2.) bekezdése és 4. §-a hatályát veszti.

### 2.§.

Ez a rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba határozatlan időre, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Lakitelek, 2010. október 28.

Felföldi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Orbán Csaba sk.  
jegyző

## LAKITELEK ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2010.(X. .) számú rendelete

az építményadóról szóló többszörösen módosított 11/2001.(III.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi

önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1.) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 30/2006.(XII.19.)számú, a 19/2005.(XI. 30.) számú, a 10/2004.(II.11.) számú, a 35/2003.(XII.03.) számú, a 24/2002.(XII.11.) számú és a 28/2001.(XII.12.) számú önkormányzati rendellel módosított 11/2001.(III.21.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

### 1.§.

A rendelet 3.§. (1.) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) a.)Az adó mértéke az üdülőterületi építmények kivételével 160.-Ft/m<sup>2</sup>  
b.) az üdülőterületi építmények után 640.-Ft/m<sup>2</sup>, kivéve  
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, mely után az adó évi mértéke 320 Ft/m<sup>2</sup>”

### 2. §.

A rendelet 4. §. a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a.) a magánszemély tulajdonában lévő kizárólag lakás céljára szolgáló épület az üdülőterületi építmények körébe tartozó, 2011. január 1-je után lakóingatlaná minősített, vagy lakóingatlanként épített építmények kivételével.”

### 3. §.

A rendelet kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

### „Értelmező rendelkezések

### 6. §.

E rendelet alkalmazásában:

1. *üdülőterületi építmény* : Az alábbiakban felsorolt közterületekre házzámozott építmények:

Ág utca	Buzogány utca	Csöpp utca	Ezerjő utca
Akácós utca	Cinke utca	Daru utca	Fácán utca
Alpár utca	Csap utca	Domb utca	Fátyolka utca
Dr. Deák István (volt	Cserebogár utca	Donga utca	Fecske utca
Árpádszállási ) utca	Csónak utca	Erdősor utca	Fenyő utca
páratlan oldal 3-tól	Kacs utca	Nyíl utca	Szivárvány utca
végig	Kadarka utca	Pacsirta utca	Szikra tanya 33-55.
Bagolyvár utca	Kapásfalusi út 4625	Páva utca	Tegez utca
Furmint utca	számú út és a	Pillangó utca	Tisza utca
Fürj utca	vasútvonal közötti	Pince utca	Tőke utca
Fürt utca	szakasza	Pintyőke utca	Tücsök utca
Galamb utca	Katica utca	Rév utca	Újerdősor utca
Gém utca	Kengyel utca	Rigó utca	Venyige utca
Gerle utca	Korona utca	Seregély utca	Zalán utca páratlan
Holdfény utca	Kőrös utca	Sirály utca	oldala és 2-8
Hordó utca	Lepke utca	Szegfű utca	házzámok
Horgász utca	Lugas utca	Szirom utca	és a
Ibolya utca	Méhecske utca		3719/2 hrsz
Ice utca	Napsugár utca		
	Nefelejcs utca		
	Nyár utca		

#### 4. §

Ez a rendelet 2010. január 01. napján lép hatályba, határozatlan időre, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Lakitelek, 2010. október 28.

Felföldi Zoltán sk  
polgármester

Dr. Orbán Csaba sk.  
jegyző