



LAKITELEK POLGÁRMESTERE

6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

Telefon: 06-(76) - 449-011, 449-003

Fax.: 06-(76) - 449-055

3635/2010.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2010. október 28-i ülésére

Tárgy: Alapítói döntések a LAKI-KONYHA KFT. vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület tulajdonosi körébe tartozó LAKI-KONYHA KFT. vonatkozásában személyi jellegű döntések meghozatalára van szükség a 2010. október 3-i helyhatósági választásokkal összefüggésben.

A választások eredményeként változott a polgármester személye, illetve a képviselő-testület összetétele is. A személyi változások több – részben formális – döntés meghozatalát vonják maguk után.

1.) A KFT. vonatkozásában a tulajdonosi képviseletre a polgármester jogosult, így a KFT. alapító dokumentumaiban át kell vezetni a polgármester személyében bekövetkezett változást.

2.) A tulajdonosi érdekeket, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) értelmében az önkormányzati gazdasági társaság tulajdonosa a társaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából köteles felügyelőbizottságot létrehozni, amelynek tagjait a legfelsőbb tulajdonosi szerv, a Képviselő-testület választja meg. A LAKI-KONYHA KFT. felügyelő bizottságát 2008-ban 2010. december 31-ig választotta meg a Képviselő-testület, amely Felföldi Zoltán elnök, Kalócz Antal és Sallai András tagok részvételével állt fel.

Felföldi Zoltán polgármesterré történt megválasztása miatt összeférhetlenségi körülmény keletkezett, ugyanis a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 33/A. paragrafus (2) bb) pontja szerint főállású polgármester nem lehet gazdasági társaság felügyelő bizottságnak tagja.

Az összeférhetlenség miatt kialakult döntési helyzettel egyidejűleg javasolom, hogy a teljes felügyelő bizottságot újítsuk meg tekintettel arra, hogy ezév végével a tagok megbízatása egyébként is lejár. Ehhez a tagok formális visszahívására is szükség van. A

Gt. 24. § (2) és 36. § (3) bekezdése alapján a felügyelő bizottság tagjai indokolási kötelezettség nélkül visszahívhatók.

A fentieket követően javaslom, hogy a Képviselő-testület a LAKI-KONYHA KFT. jelenleg felügyelő bizottságát hívja vissza és új felügyelő bizottságát az alábbiak szerint állapítsa meg:

Elnök: Sallai András
Tagok: Czakó Péter
Kalócz Antal

A felügyelő bizottság megbízatásának kezdete: 2010. november 1.

A felügyelő bizottság megbízatásának vége: 2014. október 31.

A felügyelő bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.

3.) A személyi jellegű döntéseken kívül célszerű a KFT. alapító okiratának módosítása, illetve módosításokkal egységes formában való megállapítása is.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény újabb rendelkezései gyorsított cégeljárást tesznek lehetővé egyes, a törvényben nevesített esetekben.

A gyorsított eljárás részeként a bejegyzési kérelem elbírálásáról a cégbíróság a bejegyzési kérelem érkezését követő egy munkaórán belül határoz. Ennek azonban előfeltétele, hogy az alapító okiratot a törvény mellékletében közölt minta alapján kell megszerkeszteni. Abban az esetben, miként az a LAKI-KONYHA KFT-nél is felmerül, ha az eredeti, módosítandó okiratot még nem a minta alkalmazásával szerkesztették meg, a módosításkor a minta szerinti egységes okiratot kell elfogadni.

Természetesen a mellékelt, minta szerinti okirat egyes pontjai már nem jelentenek az alapító önkormányzatra újabb kötelezettségeket. Így pl. az 5. pontban a törzstőke biztosítására vonatkozóan rögzített rendelkezések már csak mintegy a tényeket rögzítik. Természetesen nem kell a törzstőkét újra megfizetni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lakitelek, 2010. október 19.

Felföldi Zoltán

Határozat-tervezet

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata (cím: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48., képviseletre jogosult neve: Felföldi Zoltán polgármester), mint a *LAKI-KONYHA Közétkeztetési, Vendéglátóipari, és Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság* (székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 104., Cg.szám: 03-09-116405, adószám: 14381258-2-03, képviseli: Herczeg József ügyvezető) (a továbbiakban: Társaság) alapítója a mai napon, jelen okiratban, mint akaratával mindenben megegyező határozatban, valamint képviselője útján megállapította az alábbiakat:

1. a Társaság alapítója-tagja képviselőjének személyében változás állt be, Varga Sándor polgármester megbízatása megszűnt, az alapító-tag új képviselője polgármesterként, 2010. október 4. napjától kezdődően, a Lakitelek Helyi Választási Bizottság választási eredményt megállapító, 2010. október 3-án kelt döntése értelmében és a Helyi Választási Bizottság által kiadott megbízólevél alapján Felföldi Zoltán (született: Kecskemét, 1973. 02. 19., anyja neve: Tóth Gabriella) 6065 Lakitelek, Szikra tanya 4 szám alatti lakos) polgármester.

2. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, mint alapító tag a Társaság felügyelő bizottságát, azaz Felföldi Zoltán elnököt, Kalócz Antal tagot és Sallai András tagot felügyelő bizottsági tagságából 2010. október 31. napjával visszahívja.

3. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, mint alapító tag megállapítja, hogy a Társaság felügyelőbizottság elnökének (Felföldi Zoltán) és tagjainak (Sallai András és Kalócz Antal) megbízatása 2010. október 31 napjától megszűnt.

4. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, mint alapító tag a Társaság a felügyelőbizottságát az alábbiak szerint választja meg:

Sallai András elnök

(született: Ungvár, 1967. 09. 14. anyja neve: Lakatos Erzsébet) lakcím:

6065 Lakitelek, Bocskai utca 8.

Megbízatásának időtartama: 2010. november 1.-től 2014. október 31. napjáig

Kalócz Antal tag

(született: Kecskemét, 1959. 04. 21., anyja neve: Dósa Erzsébet,

lakcím: 6065 Lakitelek, Móricz Zsigmond utca. 56.)

Megbízatásának időtartama: 2010. november 1.-től 2014. október 31. napjáig

Czakó Péter tag

(született: Kiskunfélegyháza, 1971. 05. 10. anyja neve: Szabó Etelka Erzsébet, lakcím:

6065 Lakitelek, Katona József utca 4.)

Megbízatásának időtartama: 2010. november 1.-től 2014. október 31. napjáig

5. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, mint alapító-tag a Társaság tevékenységi köreit a cégkivonatban foglaltaknak megfelelően módosítja az alapító okiratban.

6. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, mint alapító-tag a Társaság e-mail címeként megjelöli a lakigazda@lakitelek.hu e-mail címet.

7. a fentiekre tekintettel Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, mint alapító-tag a 2008. május 30. napján és 2009. április 14. napján kelt alapító okiratot hatályon kívül helyezte és helyette a mellékelt, egységes szerkezetű alapító okiratot fogadta el.

Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság

a) alapító okiratát,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **LAKI-KONYHA** Közétkeztetési, Vendéglátóipari, és Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: **LAKI-KONYHA** Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ---

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ---

1.3. A társaság székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi körút. 104.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: ---

1.4. A társaság telephelye(i): ---

1.5. A társaság fióktelepe(i): ---

1.6. A cég e-mail elérhetősége: herczeg.j@freemail.hu

2. A társaság alapítója

Név: ---.

Anyja neve: ---

Lakcím: ---

Cégnév (név): Lakitelek Nagyközség Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-09-709260

Székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

Képviselőre jogosult neve: Felföldi Zoltán polgármester

Anyja neve: Tóth Gabriella

Lakcím: 6065 Lakitelek, Szikra tanya 4.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **Egyéb vendéglátás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Közúti áruszállítás

Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

Szállodai szolgáltatás

Kempingszolgáltatás

Rendezvényi étkeztetés
Éttermi, mozgó vendéglátás
Italszolgáltatás
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Egyéb foglalás
Építményüzemeltetés
Egyéb takarítás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Egyéb sporttevékenység
Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3.3. A társaság ügyvezetése

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

a) határozatlan

b) határozott, ---.-ig

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.500.000 Ft,

azaz hárommillió forint, amely

a) 493.200 Ft, azaz négyszázkilencvenháromezer-kettőszáz forint készpénzből áll, amely a törzstőke 14,09 százaléka

b) 3.006.800 Ft, azaz hárommillió-hatezer-nyolcszáz forint apportból áll, amely a törzstőke 85,91 százaléka

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig

a) a pénzbeli hozzájárulás %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból 100 000 Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Lakitelek Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

A törzsbetét összege: 3.500.000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 493.200 Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: apport értéke: 3.006.800 Ft

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Herczeg József

Anyja neve: Gottlieb Erzsébet Zsuzsanna

Lakcím: 6000 Kecskemét, Páva u. 12.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. július 1.

A megbízatás lejárt: 2013. július 1.

11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: ---
Anyja neve: ---
Lakcím: ---
Kinevezés kezdő időpontja: ---

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Herczeg József ügyvezető
Név: ---

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

- a) Név: ---
és
Név: ---
együttesen jogosultak cégjegyzésre.
- b) Név: ---
és
Név: ---
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

- a) sor kerül.
- b) nem kerül sor.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Sallai András
Anyja neve: Lakatos Erzsébet
Lakcím: 6065 Lakitelek, Bocskai utca 8.

A megbízatás

- a) határozott időre,
- b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. november 1.

A megbízatás lejárt: 2014. október 31.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Czakó Péter
Anyja neve: Szabó Etelka Erzsébet
Lakcím: 6065 Lakitelek, Katona József utca 4.

A megbízás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2010. november 1.

A megbízás lejárt: 2014. október 31.

Név: Kalócz Antal

Anyja neve: Dósa Erzsébet

Lakcím: 6065 Lakitelek, Móricz Zsigmond utca 56.

A megbízás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2010. november 1.

A megbízás lejárt: 2014. október 31.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: Varga Józsefné

Anyja neve: Fekete Erzsébet

Lakcím: 6000 Kecskemét, Tinódi u. 14. 2/6.

Kamarai nyilvántartási száma: 002238

Cégnév: ---

Cégjegyzékszám: ---

Székhely: ---

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: ---

Kamarai nyilvántartási száma: ---

Anyja neve: ---

Lakcím: ---

Helyettes könyvvizsgáló neve: ---

Anyja neve: ---

Lakcím: ---

A megbízás kezdő időpontja: 2008. július 1.

A megbízás lejárt: 2013. július 1.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

- a) a Céglőnyben
 - b) a társaság honlapján
- tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Lakitelek, 2010. október ...

Az alapító aláírása:

Név: Lakitelek Nagyközség Önkormányzat
Képviseli Felföldi Zoltán polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Dr. Almási György Norbert
ügyvéd

ALAPÍTÓ OKIRAT

Cg. 03-09-116405

módosítása

mely létrejött alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Alapító a Társaság 2008. június 30. napján kelt alapító okiratát hatályon kívül helyezte és az alábbi módosításokat elfogadva új alapító okiratot alkotott.

2. Ugyanakkor a változások jobb követhetősége érdekében az alábbiak szerint részletezi a módosításokat.

3.

„1.6. A Társaság e-mail elérhetősége: **herczeg.j@freemail.hu**”

ÚJ

4.

„2. A társaság alapítója

Név: ---.

Anyja neve: ---

Lakcím: ---

Cégnév (név): Lakitelek Nagyközség Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-09-709260

Székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

Képviselőre jogosult neve: Felföldi Zoltán polgármester

Anyja neve: Tóth Gabriella

Lakcím: 6065 Lakitelek Szikra tanya 4.”

ÚJ

5.

„3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **Egyéb vendéglátás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Közúti áruszállítás

Szárzföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

Szállodai szolgáltatás

Kempingszolgáltatás

Rendezvényi étkeztetés

Éttermi, mozgó vendéglátás

Italszolgáltatás

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyéb foglalkás

Építményüzemeltetés

Egyéb takarítás
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 Egyéb sporttevékenység
 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

ÚJ

6.

„14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Sallai András

Anyja neve: Lakatos Erzsébet

Lakcím: 6065 Lakitelek, Bocskai utca 8.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. november 1.

A megbízatás lejártja: 2014. október 30.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Czakó Péter

Anyja neve: Szabó Etelka Erzsébet

Lakcím: 6065 Lakitelek, Katona József utca 4.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. november 1.

A megbízatás lejártja: 2014. október 30.

Név: Kalócz Antal

Anyja neve: Dósa Erzsébet

Lakcím: 6065 Lakitelek, Móricz Zsigmond utca 56.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. november 1.

A megbízatás lejártja: 2014. október 30.”

ÚJ

A jelen alapító okirat-módosításban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit valamint a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Az Alapító a jelen alapító okirat-módosítást – annak elolvasása és értelmezése után –
mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írta alá.**

Alapító döntése alapján, a jelen alapító okirat-módosítás 2010. november 1. napján lép hatályba.

Alapító tudomással bír arról, hogy a Társaság módosított adatait az illetékes cégbíróságnál vezetett cégjegyzékbe is be kell jegyezni.

Lakitelek, 2010. október

Felföldi Zoltán
polgármester
által képviselt
Lakitelek Nagyközség Önkormányzata
tag

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Almási György Norbert ügyvéd (6000 Kecskemét, Mikes u. 9. I/1.) aláírással igazolom, ellenjegyzem, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint az alapító tag kinyilvánított akaratát tartalmazza és az aláírás valóságát is tanúsítom.

Lakitelek, 2010. október

Dr. Almási György Norbert
ügyvéd