



LAKITELEK POLGÁRMESTERE

6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

Telefon: 06-(76) - 449-011, 449-003

Fax.: 06-(76) - 449-055

ELŐTERJESZTÉS

Lakitelek 08/1 helyrajzi számú földterület részbeni értékesítésre kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajagos Mihályné és Komáromi István egyaránt vételi szándékot jelentett be a Lakitelek 08/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan egy-egy részére. A megvásárolni kívánt terület 2.200 m² Hajagos Mihályné részéről és 4.800 m² Komáromi István részéről. Az ingatlan elhelyezkedése a mellékelt térképen látható.

A ingatlant jelenleg az Önkormányzat haszonbérleti szerződések keretében hasznosítja, többek között, a most vételi szándékot bejelentőkkel is van hatályos szerződés, nagyjából a most megvásárolni kívánt területtel egyező mértékben, és elhelyezkedésben. Hajagosné Mihályné kíván a jelenleginél nagyobb területet vásárolni, de ennek pontos elhelyezkedését eddig pontosan nem közölte.

A hatályos haszonbérleti szerződések értelmében az Önkormányzatnak van lehetősége a szerződések felmondására abban az esetben, ha a területet értékesíteni kívánja.

Az értékesítésre kijelölésnél azonban figyelemmel kell lenni a terület egyéb módon való hasznosítására is. Több olyan terv is megfogalmazódott az elmúlt években, melyek megvalósítása a jelenlegi Képviselő-testületre vár. Ezek közül jelentős projekt a Nyárlőrinc irányába történő kerékpárút építés. A kivitelezést jelentősen könnyítené, ha a KEFAG Zrt. vagyonkezelésében lévő állami területek vonatkozásában ingatlancserét lehetne végrehajtani. Az előterjesztés tárgyát képező terület pedig határos KEFAG Zrt. kezelésében lévő erdőterülettel, így alkalmas lehet adott esetben a cserére. Elsősorban ebből a megfontolásból azt javaslom, az Önkormányzat a szóban forgó területet ez alkalommal ne értékesítse. Másrészt az ingatlan részbeni értékesítése azért sem célszerű, mert a visszamaradó terület három különálló ingatlant eredményezne, amelyek a későbbiekben nehezebben értékesíthetők, mint a egyben az egész terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megvitatni, majd elfogadni szíveskedjen.

Lakitelek, 2010. október 18.

Felföldi Zoltán
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2010. () számú önkormányzati határozat

Lakitelek 08/1 helyrajzi számú földterület részbeni értékesítésre kijelölése

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület a Lakitelek 08/1 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet

