



elkészítéséhez szükséges adatok beszerzése, felmérése

II. Pályázati megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és pályázati közreműködés:

Az adott pályázati lehetőségnek megfelelő megvalósíthatósági tanulmány műszaki tervfejezeteinek elkészítése a felelős tervezőkkel együttműködve, a pályázat minden érintett szakágában (építész, gépész, villamos, hulladék)

III. Pályázati tervezés:

III.1. Alap tervdokumentáció készítése: alaprajzok és homlokzati rajzok készítése 1:200 méretarányban olyan kidolgozottsággal, amely alapján az egyes pályázati munkanemek egyértelműen beazonosíthatóak, műszaki leírás

III.2. Amennyiben az épületek felújítása, fejlesztése építési engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben az alap tervdokumentáció kiegészül az építési engedélyezési tervdokumentációval, melynek tartalmi követelményeit a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

III.3. Amennyiben a felújítás engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben az engedélyezési tervek példányszáma: engedélyező hatóság által kért példány + 2 példány megrendelői példány

IV. Pályázati anyag áttekintése, véleményezése: A kész pályázati anyag áttekintése szakmai szemmel, a feltárt hibákra való figyelem felhívásával.

A tervek elkészítése díjának tartalmaznia kell a kötelező szakhatósági engedélyek díjait, valamint az építési engedélyhez szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is, (pl: akadálymentesítési, tűzvédelmi szakértő, stb...)

Vállalkozó feladatát képezi a feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási helyreállítási munkák elvégzése.

4. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező terveket, illetve egyéb dokumentumokat az ajánlattételi felhívásban foglalt épületekre vonatkozó, Megrendelő által meghatározott pályázati felhívásokban és útmutatókban foglalt előírásoknak és feltételeknek megfelelően köteles elkészíteni a Megrendelő igényének megfelelően.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy feladatát képezi a jelen szerződésben megjelölt építményekhez kapcsolódó pályázatok elkészítése során a tervezői költségbecslések, valamint a pályázat elkészítéséhez és benyújtásához szükséges egyéb műszaki dokumentumok elkészítése, illetve műszaki szakértelem biztosítása.

Ugyancsak Vállalkozó feladata az egyes építményekhez kapcsolódó fejlesztések megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárásokban a műszaki szakértelem biztosítása, illetve költségvetési kiírás, illetve egyéb műszaki dokumentumok elkészítése.

5. Amennyiben a pályázati felhívás és útmutató, illetve egyéb pályázatra vonatkozó dokumentum ezt lehetővé teszi, abban az esetben Vállalkozó jogosult olyan dokumentumot rendelkezésre bocsátani, amely a hiánypótlás keretén belül kiegészíthető, azonban ez nem eredményezheti a pályázat elutasítását, illetve a Megrendelő károsodását.

Amennyiben a pályázati felhívás és útmutató, illetve egyéb pályázatra vonatkozó dokumentum lehetővé teszi a Vállalkozó által készítendő dokumentum hiánypótlásában történő becsatolását, úgy erre a Vállalkozónak lehetősége van, azonban ez nem eredményezheti a pályázat elutasítását, illetve a Megrendelő károsodását.

6. A Vállalkozónak a terveket, illetve egyéb előírt dokumentumokat a Megrendelő képviselőivel folyamatos egyeztetés mellett kell elkészíteni. Vállalkozó kötelezi magát, hogy szerződés tárgyát képező feladatok ellátását az ajánlatában foglaltak szerint, a

**„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTELEI DOKUMENTÁCIÓJA**

Megrendelő által előírt határidőket szigorúan betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzi el.

7. Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Megrendelő köteles a Vállalkozóval együttműködő képviselőt kijelölni, és rendelkezésre állását biztosítani. Megrendelő vállalja, hogy a munka elkészítéséhez kapcsolódó rendelkezésre álló adatokat, engedélyeket, igazolásokat, gazdálkodással kapcsolatos információkat, dokumentumokat, amelyek a Megbízónál találhatóak, illetve amelyek beszerzéséhez a Megrendelő személyes közreműködése szükséges, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja úgy, hogy az a Vállalkozó határidőre történő munkavégzését ne késleltesse. A Megrendelő a munkákhoz átadott adatok, dokumentumok valódiságáért felelősséget vállal. E pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő kárért a felelősség a Megrendelőt terheli.
  8. Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
  9. Megrendelő jogosult a tervezési munkát és mérnöki közreműködést ellenőrizni, a Vállalkozó pedig igényelheti, hogy a Megrendelő a konzultációkon vegyen részt.
  10. Felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő sem a tervezés, sem a kivitelezés terén nem szükségképpen tekinthető szakembernek, ezért a Vállalkozó által készített tervek azok megfelelősége szempontjából annak ellenére nem köteles vizsgálni, hogy azokat a vállalkozási szerződés teljesítéseként veszi át a Vállalkozótól.
  11. Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait, szolgáltatandó tervek és egyéb előírt dokumentumok tartalmát, a tervek léptékét, a szükséges számítások terjedelmét a jelen szerződés, illetve a közbeszerzési dokumentumok tartalma szerint köteles teljesíteni a Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, figyelemmel a hatályos jogszabályok és építési előírások rendelkezéseire, és a szakmai-etikai előírásokra.
  12. Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk, tervezői költségbecslések, egyéb dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) szakszerűek legyenek, megfeleljenek a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban és egyéb előírásokban foglalt rendelkezéseknek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött és a teljesítés folyamán megismert célra felhasználhassa.
- Vállalkozó köteles jelen szerződésben foglalt kötelezettségét a legjobb szakmai tudása szerint, I. osztályú minőségben elvégezni.
13. Vállalkozó a Megrendelő utasításai és érdekei szerint köteles feladatait teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben ezen kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselése mellett teljesíti. A Vállalkozó a

Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
15. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt - a beszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozó működhet közre, továbbá köteles közreműködni a 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó. Ezen alvállalkozók sem vehetnek igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet.

Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel azoknak a 69. § (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Megrendelő az ajánlatban szereplő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul.

Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga követte volna el. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő, a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban feltüntetett, az előírt tervezési jogosultsággal rendelkező szakemberek a teljesítés során folyamatosan rendelkezésre álljanak.

16. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyag-technikai feltételek biztosítása Vállalkozó feladata, ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.
17. Megrendelő kapcsolattartója: Csikós Mihály  
Telefonszám: 76/449-011
- Vállalkozó kapcsolattartója:  
Kálmán Zsolt  
Telefonszám: 213-57-23, 225-01-39
18. Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

**„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTELEI DOKUMENTÁCIÓJA**

19. Felek a tervek és egyéb előírt dokumentumok fokozatos, Megrendelő igénye szerinti szolgáltatásában állapodnak meg.

Vállalkozó az egyes épületekre vonatkozó tervezési tevékenységet és mérnöki közreműködést a Megrendelő igényének megfelelően, az adott épületre vonatkozó pályázati felhívásban és útmutatóban meghatározott feltételek és előírások szerint, a Megrendelő által jelzett időpontban köteles megkezdeni, és a megkezdéstől számított legkésőbb 45 napon belül köteles befejezni.

Jelen szerződés teljesítésének véghatárideje: a szerződés tárgyát képező, Megrendelő igénye szerinti tervezési feladatok teljeskörű elvégzésének napja.

20. A Vállalkozó a szolgáltatást a Megrendelő székhelyére, vagy a Megrendelő által megjelölt helyre közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.
21. Vállalkozó a tervek és egyéb dokumentumokat a pályázatok benyújtásához szükséges példányszámban köteles elkészíteni.
- A tervek papír alapon és 2 db DVD-re írva is be kell nyújtani.

22. Vállalkozó teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi, illetve egyéb vonatkozó előírásoknak megfelel, a megrendelői igényeket is kielégíti és azokat a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően fel tudja használni. Ha a tervdokumentációk, tervezői költségbebecslések, illetve egyéb műszaki dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) nem felelnek meg fenti követelményeknek, akkor a Vállalkozó hibásan teljesített. Felelősségére a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

23. Felek a tervek véglegesítése előtt tervegyeztetést tartanak.

24. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feladatok I. osztályú minőségben történő elvégzéséért Vállalkozónak (a nyertes ajánlatban meghatározott) nettó 12.070.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó tizenötmillió-nyolcvanhétezeröttszáz forint vállalkozói díjat fizet. A vállalkozói díj prognosztizált fix átalányáron került megállapításra.

A vállalkozói díj az alábbiak szerint oszlik meg az egyes építmények vonatkozásában:

- Eötvös Iskola: 3.530.000,-Ft + Áfa
- Óvoda (új) : 1.770.000,-Ft + Áfa
- Orvosi rendelő I. körzet: 670.000,-Ft + Áfa
- Orvosi rendelő II. körzet: 1.450.000,-Ft + Áfa

A vállalkozói díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell a kötelező szakhatósági engedélyek díjait, valamint ahol szükséges, ott az építési engedélyhez szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is,

(pl: akadálymentesítési, tűzvédelmi szakértő, stb...)A feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási és helyreállítási munkák elvégzése az ajánlattevő feladata.

25. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező egyes épületekre vonatkozó, Megrendelő igénye szerinti mérnöki közreműködés és tervezési feladatok elvégzését követően, igazolt teljesítés alapján jogosult részszámlákat benyújtani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő egyes, jelen szerződésben meghatározott építményekre vonatkozásában nem nyújt be pályázatot, úgy Vállalkozó a vállalkozói díjnak az adott építményre vonatkozó részére nem jogosult.

Az egyes építményekre vonatkozó tervdokumentációk, tervezői költségbecslések, illetve egyéb műszaki dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) átadása épületenként átvételi elismervény aláírásával történik. Teljesítettnek tekinthető a munka az épületre vonatkozó tervdokumentációk, tervezői költségbecslések, illetve egyéb műszaki dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) átadásával.

A számlák kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdésével összhangban, támogatásból fizetendő megrendelések esetén a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet szabályai, illetve a Támogatási Szerződés és mellékletei rendelkezései szerint történik.

Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlát.

26. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a leigazolt számlát átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó 11701004-20171797-00000000 számú számlájára.

27. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

28. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelem minden napjára 20.000,-Ft. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

29. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

30. Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Kbt. 99.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 305. § (6) bekezdése esetére a pénzforgalmi szolgáltatóját: a Lakiteleki Takarékszövetkezet (továbbiakban Bank) felhatalmazza, hogy a Vállalkozónak a Megrendelő OTP Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11701004-20171797-00000000 számú bankszámlájával szemben, jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjnak a Kbt. 305.§-a szerinti vonatkozó része erejéig benyújtott azonnali beszedési megbízását teljesítse.

A Kbt. 305.§ (6) bekezdése akként rendelkezik, hogy „Az ajánlatkérőként szerződő fél által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305.§ (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, az ajánlattevőként szerződő fél - a 99. § (1) bekezdésében meghatározott - az ajánlatkérőként szerződő fél által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő számlaszám szerint meghatározott fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha az ajánlattevő a Kbt. 305.§ (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette.”

31. A Felek a Kbt. 303.§-ára tekintettel csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződés módosításáról a Kbt.-ben meghatározott módon Megrendelő tájékoztatót köteles közzétenni.
32. Megrendelő és Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a szolgáltatás ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (1) bekezdését kell alkalmazni, miszerint:

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy  
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

33. A Vállalkozó szavatolja, hogy az elkészítendő tervek, illetve egyéb előírt dokumentumok az eredeti szellemi termékei, annak felhasználási jogának engedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem áll vagy a jövőben nem fog fennállni olyan joga, amely a Megrendelőt – akár ideiglenesen – megakadályozná a tervek, illetve egyéb előírt dokumentumok jogszerű használatában.

Ha a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzéséhez jogi oltalomban részesített szellemi alkotást ad át, akkor köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

**„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA**

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező szellemi alkotásokhoz kapcsolódó szerzői jogok a Vállalkozót illetik meg.

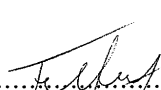
34. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságra a Ptk. 369-370.§-aiban foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
35. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
36. Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az adott félre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információt megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a jelen szerződéssel összefüggésben jutott tudomásukra és amelynek közlése az adott félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
37. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
38. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

*A szerződés mellékletei:*

1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
2. Felhatalmazó nyilatkozat

Lakitelek, 2011. április 4.

  
**Felföldi Zoltán**  
polgármester  
**Lakitelek Nagyközség Önkormányzata**

**Megrendelő**



  
**Kálmán Zsolt**  
ügyvezető  
**Kálmán és Társai Épületgépész Tervműhely Kft.**  
1013 Adószám: 12041190-241

**Vállalkozó**

FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT (minta)

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata (Megrendelő)

(székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.; adószáma:15338019203; képviseli:  
Felföldi Zoltán polgármester)

felhatalmazza

az Kálmán és Társai Épületgépész Tervműhely Kft. -t (Vállalkozó)

(székhely: 1013. Budapest, Attila út 47. II/4.; adószám: 12041190-2-41,  
bankszámlaszám: 11701004-20171797-00000000),

hogy a Kbt. 99.§ (1) bekezdése alapján, a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglalt esetben, azonnali beszedési megbízást nyújtson be a Megrendelő Lakiteleki Takarékszövetkezet-nél vezetett 52000018-11100018 számú bankszámlája terhére, a jelen nyilatkozathoz csatolt „Lakitelek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek felújításával, fejlesztésével kapcsolatos pályázatokban való mérnöki közreműködés” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2011. április 4. napján megkötött vállalkozási szerződésben meghatározott 12.070.000.-+áfa forint összegű vállalkozói díj erejéig, abban az esetben, ha a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését a Megrendelő igazolta, és a vállalkozási szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelenül telt el.

Jelen nyilatkozat érvénytelen, ha a Vállalkozó nem csatolja a felhatalmazó nyilatkozathoz a Megrendelő nyilatkozatát a szerződésszerű teljesítésről.

A felhatalmazó nyilatkozat visszavonására Lakitelek Nagyközség Önkormányzata jogosult azt követően, hogy a Kbt. 305.§ (6) bekezdés szerinti esetben a vállalkozási szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét teljesítette.

2011. április 4.

Megrendelő



A felhatalmazó nyilatkozatban foglaltakat tudomásul veszem:

6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.  
Adószám: 15338019203

Bank

Dátum: 2011.04.20

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET II. rész vonatkozásában)

Amely létrejött egyrészről **Lakitelek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.; elérhetőség: 76/449-011; ksh száma: 15338019841132103, adószáma: 15338019203, pénzforgalmi számlaszáma: 52000018-11100018; képviseli: Felföldi Zoltán polgármester; képviselő címe: Lakitelek Széchenyi krt. 48.; képviselő elérhetősége: polgarmester@lakitelek.hu;), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről a Kálmán és Társai Épületgépész Tervműhely Kft. (székhely: 1013. Budapest, Attila út 47. II/4., a cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság, Cg.01-09-460005, adószáma: 12041190-2-41, elérhetősége: 213-5723, 225-0139; képviseli: Kálmán Zsolt ügyvezető; képviselő címe: 1013. Budapest, Attila út 47. II/4.; képviselő elérhetősége: 213-57-23, 225-0139), mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „Lakitelek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek felújításával, fejlesztésével kapcsolatos pályázatokban való mérnöki közreműködés” tárgyú szolgáltatás megrendelése iránt a Kbt. 251.§ (2) bekezdése szerint. A közbeszerzési eljárás II. részének nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja szerint kötik meg.
2. A Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a „Épületek felújításával, fejlesztésével kapcsolatos pályázatokban való mérnöki közreműködés a művelődési ház, polgármesteri hivatal, falugazda épület és rendőrség építményekhez kapcsolódóan” tárgyú szolgáltatást az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint teljes körűen elvégzi.

Vállalkozó a dokumentációt megvizsgálta és a szolgáltatás teljesítéséhez megfelelőnek találta.

3. Jelen vállalkozási szerződés tárgyát képezi épületek felújításával, fejlesztésével kapcsolatos pályázatokban való mérnöki közreműködés az alábbi építményekhez kapcsolódóan:
  - Művelődési ház
  - Polgármesteri Hivatal
  - Falugazda épület és rendőrség

Vállalkozó feladata az építményekhez kapcsolódó pályázatok elkészítéséhez szükséges műszaki dokumentumok (pl: engedélyezési szintű tervdokumentáció, ahol szükséges engedélyezési tervdokumentáció, megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) elkészítése.

Vállalkozó feladata különösen

I.Végleges felmérés: Az adott pályázati lehetőségnek megfelelő dokumentáció elkészítéséhez szükséges adatok beszerzése, felmérése

II.Pályázati megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és pályázati közreműködés:

Az adott pályázati lehetőségnek megfelelő megvalósíthatósági tanulmány műszaki tervfejezeteinek elkészítése a felelős tervezőkkel együttműködve, a pályázat minden érintett szakágában (építész, gépész, villamos, hulladék)

**III. Pályázati tervezés:**

III.1. Alap tervdokumentáció készítése: alaprajzok és homlokzati rajzok készítése 1:200 méretarányban olyan kidolgozottsággal, amely alapján az egyes pályázati munkanemek egyértelműen beazonosíthatóak, műszaki leírás

III.2. Amennyiben az épületek felújítása, fejlesztése építési engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben az alap tervdokumentáció kiegészül az építési engedélyezési tervdokumentációval, melynek tartalmi követelményeit a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

III.3. Amennyiben a felújítás engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben az engedélyezési tervek példányszáma: engedélyező hatóság által kért példány + 2 példány megrendelői példány

IV. Pályázati anyag áttekintése, véleményezése: A kész pályázati anyag áttekintése szakmai szemmel, a feltárt hibákra való figyelem felhívásával.

A tervek elkészítése díjának tartalmaznia kell a kötelező szakhatósági engedélyek díjait, valamint az építési engedélyhez szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is, (pl: akadálymentesítési, tűzvédelmi szakértő, stb...)

Vállalkozó feladatát képezi a feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási helyreállítási munkák elvégzése.

4. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező terveket, illetve egyéb dokumentumokat az ajánlattételi felhívásban foglalt épületekre vonatkozó, Megrendelő által meghatározott pályázati felhívásokban és útmutatókban foglalt előírásoknak és feltételeknek megfelelően köteles elkészíteni a Megrendelő igényének megfelelően.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy feladatát képezi a jelen szerződésben megjelölt építményekhez kapcsolódó pályázatok elkészítése során a tervezői költségbecslések, valamint a pályázat elkészítéséhez és benyújtásához szükséges egyéb műszaki dokumentumok elkészítése, illetve műszaki szakértelem biztosítása.

Ugyancsak Vállalkozó feladata az egyes építményekhez kapcsolódó fejlesztések megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárásokban a műszaki szakértelem biztosítása, illetve költségvetési kiírás, illetve egyéb műszaki dokumentumok elkészítése.

5. Amennyiben a pályázati felhívás és útmutató, illetve egyéb pályázatra vonatkozó dokumentum ezt lehetővé teszi, abban az esetben Vállalkozó jogosult olyan dokumentumot rendelkezésre bocsátani, amely a hiánypótlás keretén belül kiegészíthető, azonban ez nem eredményezheti a pályázat elutasítását, illetve a Megrendelő károsodását.

Amennyiben a pályázati felhívás és útmutató, illetve egyéb pályázatra vonatkozó dokumentum lehetővé teszi a Vállalkozó által készítendő dokumentum hiánypótlásban történő becsatolását, úgy erre a Vállalkozónak lehetősége van, azonban ez nem eredményezheti a pályázat elutasítását, illetve a Megrendelő károsodását.

**„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA**

6. A Vállalkozónak a terveket, illetve egyéb előírt dokumentumokat a Megrendelő képviselőivel folyamatos egyeztetés mellett kell elkészíteni. Vállalkozó kötelezi magát, hogy szerződés tárgyát képező feladatok ellátását az ajánlatában foglaltak szerint, a Megrendelő által előírt határidőket szigorúan betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzi el.
  7. Megrendelő köteles mindazon tény, információ vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Megrendelő köteles a Vállalkozóval együttműködő képviselőt kijelölni, és rendelkezésre állását biztosítani. Megrendelő vállalja, hogy a munka elkészítéséhez kapcsolódó rendelkezésre álló adatokat, engedélyeket, igazolásokat, gazdálkodással kapcsolatos információkat, dokumentumokat, amelyek a Megbízónál találhatóak, illetve amelyek beszerzéséhez a Megrendelő személyes közreműködése szükséges, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja úgy, hogy az a Vállalkozó határidőre történő munkavégzését ne késleltesse. A Megrendelő a munkákhoz átadott adatok, dokumentumok valóságáért felelősséget vállal. E pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő kárért a felelősség a Megrendelőt terheli.
  8. Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
  9. Megrendelő jogosult a tervezési munkát és mérnöki közreműködést ellenőrizni, a Vállalkozó pedig igényelheti, hogy a Megrendelő a konzultációkon vegyen részt.
  10. Felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő sem a tervezés, sem a kivitelezés terén nem szükségképpen tekinthető szakembernek, ezért a Vállalkozó által készített terveket azok megfelelősége szempontjából annak ellenére nem köteles vizsgálni, hogy azokat a vállalkozási szerződés teljesítéseként veszi át a Vállalkozótól.
  11. Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait, szolgáltatandó tervek és egyéb előírt dokumentumok tartalmát, a tervek léptékét, a szükséges számítások terjedelmét a jelen szerződés, illetve a közbeszerzési dokumentumok tartalma szerint köteles teljesíteni a Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, figyelemmel a hatályos jogszabályok és építési előírások rendelkezéseire, és a szakmai-etikai előírásokra.
  12. Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk, tervezői költségbevételek, egyéb dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) szakszerűek legyenek, megfeleljenek a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban és egyéb előírásokban foglalt rendelkezéseknek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött és a teljesítés folyamán megismert célra felhasználhassa.
- Vállalkozó köteles jelen szerződésben foglalt kötelezettségét a legjobb szakmai tudása szerint, I. osztályú minőségben elvégezni.
13. Vállalkozó a Megrendelő utasításai és érdekei szerint köteles feladatait teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni.

**„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA**

Amennyiben ezen kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselése mellett teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
15. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt - a beszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozó működhet közre, továbbá köteles közreműködni a 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó. Ezen alvállalkozók sem vehetnek igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segítséget.

Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel azoknak a 69. § (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Megrendelő az ajánlatban szereplő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul.

Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga követte volna el. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő, a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban feltüntetett, az előírt tervezési jogosultsággal rendelkező szakemberek a teljesítés során folyamatosan rendelkezésre álljanak.

16. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyag-technikai feltételek biztosítása Vállalkozó feladata, ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.
17. Megrendelő kapcsolattartója: Csikós Mihály  
Telefonszám: 76/449-011

Vállalkozó kapcsolattartója:

*WKL*

Kálmán Zsolt

Telefonszám: 213-57-23, 225-01-39

18. Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

19. Felek a tervek és egyéb előírt dokumentumok fokozatos, Megrendelő igénye szerinti szolgáltatásában állapodnak meg.

Vállalkozó az egyes épületekre vonatkozó tervezési tevékenységet és mérnöki közreműködést a Megrendelő igényének megfelelően, az adott épületre vonatkozó pályázati felhívásban és útmutatóban meghatározott feltételek és előírások szerint, a Megrendelő által jelzett időpontban köteles megkezdeni, és a megkezdéstől számított legkésőbb 45 napon belül köteles befejezni.

Jelen szerződés teljesítésének véghatárideje: a szerződés tárgyát képező, Megrendelő igénye szerinti tervezési feladatok teljeskörű elvégzésének napja.

20. A Vállalkozó a szolgáltatást a Megrendelő székhelyére, vagy a Megrendelő által megjelölt helyre közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.

21. Vállalkozó a terveket és egyéb dokumentumokat a pályázatok benyújtásához szükséges példányszámban köteles elkészíteni.

A terveket papír alapon és 2 db DVD-re írva is be kell nyújtani.

22. Vállalkozó teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi, illetve egyéb vonatkozó előírásoknak megfelel, a megrendelői igényeket is kielégíti és azokat a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően fel tudja használni. Ha a tervdokumentációk, tervezői költségbevételek, illetve egyéb műszaki dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) nem felelnek meg fenti követelményeknek, akkor a Vállalkozó hibásan teljesített. Felelősségére a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

23. Felek a tervek véglegesítése előtt tervegyeztetést tartanak.

24. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feladatok I. osztályú minőségben történt elvégzéséért Vállalkozónak (a nyertes ajánlatban meghatározott) nettó 6.680.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó nyolcmillió-háromszázötvenzer forint vállalkozói díjat fizet. A vállalkozói díj prognosztizált fix átalányáron került megállapításra.

A vállalkozói díj az alábbiak szerint oszlik meg az egyes építmények vonatkozásában:

**„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA**

- - Művelődési ház: 3.500.000,-Ft + Áfa
- - Polgármesteri Hivatal: 2.290.000,-Ft + Áfa
- - Falugazda épület és rendőrség: 890.000,-Ft + Áfa

A vállalkozói díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell a kötelező szakhatósági engedélyek díjait, valamint ahol szükséges, ott az építési engedélyhez szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is, (pl: akadálymentesítési, tűzvédelmi szakértő, stb...)A feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási és helyreállítási munkák elvégzése az ajánlattevő feladata.

25. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező egyes épületekre vonatkozó, Megrendelő igénye szerinti mérnöki közreműködés és tervezési feladatok elvégzését követően, igazolt teljesítés alapján jogosult részszámlákat benyújtani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő egyes, jelen szerződésben meghatározott építményekre vonatkozásában nem nyújt be pályázatot, úgy Vállalkozó a vállalkozói díjnak az adott építményre vonatkozó részére nem jogosult.

Az egyes építményekre vonatkozó tervdokumentációk, tervezői költségbecslések, illetve egyéb műszaki dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) átadása épületenként átvételi elismervény aláírásával történik. Teljesítettnek tekinthető a munka az épületre vonatkozó tervdokumentációk, tervezői költségbecslések, illetve egyéb műszaki dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) átadásával.

A számlák kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdésével összhangban, támogatásból fizetendő megrendelések esetén a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet szabályai, illetve a Támogatási Szerződés és mellékletei rendelkezései szerint történik.

Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlát.

26. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a leigazolt számlát átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó 11701004-20171797-00000000 számú számlájára.
27. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
28. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelem minden napjára 20.000,-Ft. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

29. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.
30. Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Kbt. 99.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 305. § (6) bekezdése esetére a pénzforgalmi szolgáltatóját: a Lakiteleki Takarékszövetkezetet (továbbiakban Bank) felhatalmazza, hogy a Vállalkozónak a Megrendelő OTP Bank Hungary Nyrt.-nél vezetett 11701004-20171797-00000000 számú bankszámlájával szemben, jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjnak a Kbt. 305.§-a szerinti vonatkozó része erejéig benyújtott azonnali beszedési megbízását teljesítse.

A Kbt. 305.§ (6) bekezdése akként rendelkezik, hogy „Az ajánlatkérőként szerződő fél által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305.§ (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, az ajánlattevőként szerződő fél - a 99. § (1) bekezdésében meghatározott - az ajánlatkérőként szerződő fél által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő számlaszám szerint meghatározott fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha az ajánlattevő a Kbt. 305.§ (3) bekezdés e), illetve f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette.”

31. A Felek a Kbt. 303.§-ára tekintettel csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződés módosításáról a Kbt.-ben meghatározott módon Megrendelő tájékoztatót köteles közzétenni.
32. Megrendelő és Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a szolgáltatás ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (1) bekezdését kell alkalmazni, miszerint:

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett

alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

33. A Vállalkozó szavatolja, hogy az elkészítendő tervek, illetve egyéb előírt dokumentumok az eredeti szellemi termékei, annak felhasználási jogának engedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem áll vagy a jövőben nem fog fennállni olyan joga, amely a Megrendelőt – akár ideiglenesen – megakadályozná a tervek, illetve egyéb előírt dokumentumok jogszerű használatában.

Ha a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzéséhez jogi oltalomban részesített szellemi alkotást ad át, akkor köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező szellemi alkotásokhoz kapcsolódó szerzői jogok a Vállalkozót illetik meg.

34. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságra a Ptk. 369-370.§-ában foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

35. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

36. Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az adott félre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információt megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a jelen szerződéssel összefüggésben jutott tudomásukra és amelynek közlése az adott félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

37. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

**„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA**

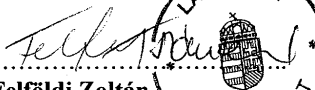
38. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

*A szerződés mellékletei:*

1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
2. Felhatalmazó nyilatkozat

Lakitelek, 2011. április 4.

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Felföldi Zoltán</b><br>polgármester<br>Lakitelek Nagyközség Önkormányzata | <br><b>Megrendelő</b>  | <br><b>Kálmán és Társai Épületgépész<br/>Tervműhely Kft.</b><br>Kálmán Zsolt<br>ügyvezető<br>Vállalkozó |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT (minta)

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata (Megrendelő)

(székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.; adószáma:15338019203; képviseli:  
Felföldi Zoltán polgármester)

felhatalmazza

az Kálmán és Társai Épületgépész Tervműhely Kft. -t (Vállalkozó)

(székhely: 1013. Budapest, Attila út 47. II/4.; adószám: 12041190-2-41,  
bankszámlaszám: 11701004-20171797-00000000),

hogy a Kbt. 99.§ (1) bekezdése alapján, a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglalt esetben, azonnali beszedési megbízást nyújtson be a Megrendelő Lakiteleki Takarékszövetkezethél vezetett 52000018-11100018 számú bankszámlája terhére, a jelen nyilatkozathoz csatolt „Lakitelek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek felújításával, fejlesztésével kapcsolatos pályázatokban való mérnöki közreműködés” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2011.április 4. napján megkötött vállalozási szerződésben meghatározott 6.680.000.- ft+áfa forint összegű vállalozói díj erejéig, abban az esetben, ha a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését a Megrendelő igazolta, és a vállalozási szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelenül telt el.

Jelen nyilatkozat érvénytelen, ha a Vállalkozó nem csatolja a felhatalmazó nyilatkozathoz a Megrendelő nyilatkozatát a szerződés szerű teljesítésről.

A felhatalmazó nyilatkozat visszavonására Lakitelek Nagyközség Önkormányzata jogosult azt követően, hogy a Kbt. 305.§ (6) bekezdés szerinti esetben a vállalozási szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét teljesítette.

2011. április 4.

Megrendelő



A felhatalmazó nyilatkozatban foglaltakat tudomásul veszem:

Bank

Dátum: 2011.04.20

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET III. rész vonatkozásában)

Amely létrejött egyrészről **Lakitelek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.; elérhetőség: 76/449-011; ksh száma: 15338019841132103, adószáma: 15338019203, pénzforgalmi számlaszáma: 52000018-11100018; képviseli: Felföldi Zoltán polgármester; képviselő címe: Lakitelek Széchenyi krt. 48.; képviselő elérhetősége: polgarmester@lakitelek.hu;), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről a Kálmán és Társai Épületgépész Tervműhely Kft. (székhely: 1013. Budapest, Attila út 47. II/4., a cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság, Cg.01-09-460005, adószáma: 12041190-2-41, elérhetősége: 213-5723, 225-0139; képviseli: Kálmán Zsolt ügyvezető; képviselő címe: 1013. Budapest, Attila út 47. II/4.; képviselő elérhetősége: 213-57-23, 225-0139), mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „Lakitelek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek felújításával, fejlesztésével kapcsolatos pályázatokban való mérnöki közreműködés” tárgyú szolgáltatás megrendelése iránt a Kbt. 251.§ (2) bekezdése szerint. A közbeszerzési eljárás II. részének nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja szerint kötik meg.
2. A Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a „Épületek felújításával, fejlesztésével kapcsolatos pályázatokban való mérnöki közreműködés a Napközi, Lévai Iskola és családsegítő, Sportszékház, Gondozási Központ építményekhez kapcsolódóan” tárgyú szolgáltatást az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint teljes körűen elvégzi.

Vállalkozó a dokumentációt megvizsgálta és a szolgáltatás teljesítéséhez megfelelőnek találta.

3. Jelen vállalkozási szerződés tárgyát képezi épületek felújításával, fejlesztésével kapcsolatos pályázatokban való mérnöki közreműködés az alábbi építményekhez kapcsolódóan:
  - Napközi
  - Lévai Iskola és családsegítő
  - Sportszékház
  - Gondozási Központ

Vállalkozó feladata az építményekhez kapcsolódó pályázatok elkészítéséhez szükséges műszaki dokumentumok (pl: engedélyezési szintű tervdokumentáció, ahol szükséges engedélyezési tervdokumentáció, megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) elkészítése.

Vállalkozó feladata különösen

I.Végleges felmérés: Az adott pályázati lehetőségnek megfelelő dokumentáció elkészítéséhez szükséges adatok beszerzése, felmérése

**II. Pályázati megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és pályázati közreműködés:**

Az adott pályázati lehetőségnek megfelelő megvalósíthatósági tanulmány műszaki tervfejezeteinek elkészítése a felelős tervezőkkel együttműködve, a pályázat minden érintett szakágában (építész, gépész, villamos, hulladék)

**III. Pályázati tervezés:**

III.1. Alap tervdokumentáció készítése: alaprajzok és homlokzati rajzok készítése 1:200 méretarányban olyan kidolgozottsággal, amely alapján az egyes pályázati munkanemek egyértelműen beazonosíthatóak, műszaki leírás

III.2. Amennyiben az épületek felújítása, fejlesztése építési engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben az alap tervdokumentáció kiegészül az építési engedélyezési tervdokumentációval, melynek tartalmi követelményeit a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

III.3. Amennyiben a felújítás engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben az engedélyezési tervek példányszáma: engedélyező hatóság által kért példány + 2 példány megrendelői példány

**IV. Pályázati anyag áttekintése, véleményezése:** A kész pályázati anyag áttekintése szakmai szemmel, a feltárt hibákra való figyelem felhívásával.

A tervek elkészítése díjának tartalmaznia kell a kötelező szakhatósági engedélyek díjait, valamint az építési engedélyhez szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is, (pl: akadálymentesítési, tűzvédelmi szakértő, stb...)

Vállalkozó feladatát képezi a feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási helyreállítási munkák elvégzése.

4. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező terveket, illetve egyéb dokumentumokat az ajánlattételi felhívásban foglalt épületekre vonatkozó, Megrendelő által meghatározott pályázati felhívásokban és útmutatókban foglalt előírásoknak és feltételeknek megfelelően köteles elkészíteni a Megrendelő igényének megfelelően.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy feladatát képezi a jelen szerződésben megjelölt építményekhez kapcsolódó pályázatok elkészítése során a tervezői költségbecslések, valamint a pályázat elkészítéséhez és benyújtásához szükséges egyéb műszaki dokumentumok elkészítése, illetve műszaki szakértelem biztosítása.

Ugyancsak Vállalkozó feladata az egyes építményekhez kapcsolódó fejlesztések megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárásokban a műszaki szakértelem biztosítása, illetve költségvetési kiírás, illetve egyéb műszaki dokumentumok elkészítése.

5. Amennyiben a pályázati felhívás és útmutató, illetve egyéb pályázatra vonatkozó dokumentum ezt lehetővé teszi, abban az esetben Vállalkozó jogosult olyan dokumentumot rendelkezésre bocsátani, amely a hiánypótlás keretén belül kiegészíthető, azonban ez nem eredményezheti a pályázat elutasítását, illetve a Megrendelő károsodását.

Amennyiben a pályázati felhívás és útmutató, illetve egyéb pályázatra vonatkozó dokumentum lehetővé teszi a Vállalkozó által készítendő dokumentum hiánypótlásban történő becsatolását, úgy erre a Vállalkozónak lehetősége van, azonban ez nem eredményezheti a pályázat elutasítását, illetve a Megrendelő károsodását.

**„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA**

6. A Vállalkozónak a terveket, illetve egyéb előírt dokumentumokat a Megrendelő képviselőivel folyamatos egyeztetés mellett kell elkészíteni. Vállalkozó kötelezi magát, hogy szerződés tárgyát képező feladatok ellátását az ajánlatában foglaltak szerint, a Megrendelő által előírt határidőket szigorúan betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzi el.
  7. Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Megrendelő köteles a Vállalkozóval együttműködő képviselőt kijelölni, és rendelkezésre állását biztosítani. Megrendelő vállalja, hogy a munka elkészítéséhez kapcsolódó rendelkezésre álló adatokat, engedélyeket, igazolásokat, gazdálkodással kapcsolatos információkat, dokumentumokat, amelyek a Megbízónál találhatóak, illetve amelyek beszerzéséhez a Megrendelő személyes közreműködése szükséges, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja úgy, hogy az a Vállalkozó határidőre történő munkavégzését ne késleltesse. A Megrendelő a munkákhoz átadott adatok, dokumentumok valóságáért felelősséget vállal. E pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő kárért a Megrendelőt terheli.
  8. Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
  9. Megrendelő jogosult a tervezési munkát és mérnöki közreműködést ellenőrizni, a Vállalkozó pedig igényelheti, hogy a Megrendelő a konzultációkon vegyen részt.
  10. Felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő sem a tervezés, sem a kivitelezés terén nem szükségképpen tekinthető szakembernek, ezért a Vállalkozó által készített terveket azok megfeleltetése szempontjából annak ellenére nem köteles vizsgálni, hogy azokat a vállalkozási szerződés teljesítéseként veszi át a Vállalkozótól.
  11. Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait, szolgáltatandó tervek és egyéb előírt dokumentumok tartalmát, a tervek léptékét, a szükséges számítások terjedelmét a jelen szerződés, illetve a közbeszerzési dokumentumok tartalma szerint köteles teljesíteni a Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, figyelemmel a hatályos jogszabályok és építési előírások rendelkezéseire, és a szakmai-etikai előírásokra.
  12. Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk, tervezői költségbevételek, egyéb dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) szakszerűek legyenek, megfeleljenek a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban és egyéb előírásokban foglalt rendelkezéseknek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött és a teljesítés folyamán megismert célra felhasználhassa.
- Vállalkozó köteles jelen szerződésben foglalt kötelezettségét a legjobb szakmai tudása szerint, I. osztályú minőségben elvégezni.
13. Vállalkozó a Megrendelő utasításai és érdekei szerint köteles feladatait teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni.

**„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA**

Amennyiben ezen kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselése mellett teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
15. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt - a beszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozó működhet közre, továbbá köteles közreműködni a 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó. Ezen alvállalkozók sem vehetnek igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet.

Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel azoknak a 69. § (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Megrendelő az ajánlatban szereplő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul.

Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga követte volna el. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő, a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban feltüntetett, az előírt tervezési jogosultsággal rendelkező szakemberek a teljesítés során folyamatosan rendelkezésre álljanak.

16. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyag-technikai feltételek biztosítása Vállalkozó feladata, ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.
17. Megrendelő kapcsolattartója: Csikós Mihály  
Telefonszám: 76/449-011

Vállalkozó kapcsolattartója:

Kálmán Zsolt  
Telefonszám: 213-5723

18. Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.
19. Felek a tervek és egyéb előírt dokumentumok fokozatos, Megrendelő igénye szerinti szolgáltatásában állapodnak meg.
- Vállalkozó az egyes épületekre vonatkozó tervezési tevékenységet és mérnöki közreműködést a Megrendelő igényének megfelelően, az adott épületre vonatkozó pályázati felhívásban és útmutatóban meghatározott feltételek és előírások szerint, a Megrendelő által jelzett időpontban köteles megkezdeni, és a megkezdéstől számított legkésőbb 45 napon belül köteles befejezni.
- Jelen szerződés teljesítésének véghatárideje: a szerződés tárgyát képező, Megrendelő igénye szerinti tervezési feladatok teljeskörű elvégzésének napja.
20. A Vállalkozó a szolgáltatást a Megrendelő székhelyére, vagy a Megrendelő által megjelölt helyre közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.
21. Vállalkozó a terveket és egyéb dokumentumokat a pályázatok benyújtásához szükséges példányszámban köteles elkészíteni.
- A terveket papír alapon és 2 db DVD-re írva is be kell nyújtani.
22. Vállalkozó teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi, illetve egyéb vonatkozó előírásoknak megfelel, a megrendelői igényeket is kielégíti és azokat a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően fel tudja használni. Ha a tervdokumentációk, tervezői költségbevételek, illetve egyéb műszaki dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) nem felelnek meg fenti követelményeknek, akkor a Vállalkozó hibásan teljesített. Felelősségére a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
23. Felek a tervek véglegesítése előtt tervegyeztetést tartanak.
24. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feladatok I. osztályú minőségben történt elvégzéséért Vállalkozónak (a nyertes ajánlatban meghatározott) nettó 5.730.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó hétmillió-egyszázhatvanezer-ötszáz forint vállalkozói díjat fizet. A vállalkozói díj prognosztizált fix átalányáron került megállapításra.

A vállalkozói díj az alábbiak szerint oszlik meg az egyes építmények vonatkozásában:

- - Napközi: 2.230.000,-Ft + Áfa
- - Lévai Iskola és családsegítő: 1.040.000,-Ft + Áfa

**„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA**

- - Sportszékház: 830.000,-Ft + Áfa
- - Gondozási Központ: 1.630.000,-Ft + Áfa

A vállalkozói díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell a kötelező szakhatósági engedélyek díjait, valamint ahol szükséges, ott az építési engedélyhez szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is, (pl: akadálymentesítési, tűzvédelmi szakértő, stb...)A feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási és helyreállítási munkák elvégzése az ajánlattevő feladata.

25. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező egyes épületekre vonatkozó, Megrendelő igénye szerinti mérnöki közreműködés és tervezési feladatok elvégzését követően, igazolt teljesítés alapján jogosult részszámlákat benyújtani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő egyes, jelen szerződésben meghatározott építményekre vonatkozásában nem nyújt be pályázatot, úgy Vállalkozó a vállalkozói díjnak az adott építményre vonatkozó részére nem jogosult.

Az egyes építményekre vonatkozó tervdokumentációk, tervezői költségbecslések, illetve egyéb műszaki dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) átadása épületenként átvételi elismervény aláírásával történik. Teljesítettnek tekinthető a munka az épületre vonatkozó tervdokumentációk, tervezői költségbecslések, illetve egyéb műszaki dokumentumok (pl: megvalósíthatósági tanulmány, az adott pályázati felhívásnak megfelelő MVT műszaki tervfejezet, stb.) átadásával.

A számlák kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdésével összhangban, támogatásból fizetendő megrendelések esetén a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet szabályai, illetve a Támogatási Szerződés és mellékletei rendelkezései szerint történik.

Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlát.

26. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a leigazolt számlát átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó 11701004-20171797-00000000 számú számlájára.
27. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
28. Vállalkozó kötbérfelelőséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelem minden napjára 20.000,-Ft. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

29. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

30. Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Kbt. 99.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 305. § (6) bekezdése esetére a pénzforgalmi szolgáltatóját: a Lakiteleki Takarékszövetkezetet OTP Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11701004-20171797-00000000 számú bankszámlájával szemben, jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjnak a Kbt. 305.§-a szerinti vonatkozó része erejéig benyújtott azonnali beszedési megbízását teljesítse.

A Kbt. 305.§ (6) bekezdése akként rendelkezik, hogy „Az ajánlatkérőként szerződő fél által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305.§ (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, az ajánlattevőként szerződő fél - a 99. § (1) bekezdésében meghatározott - az ajánlatkérőként szerződő fél által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő számlaszám szerint meghatározott fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha az ajánlattevő a Kbt. 305.§ (3) bekezdés e), illetve f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette.”

31. A Felek a Kbt. 303.§-ára tekintettel csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződés módosításról a Kbt.-ben meghatározott módon Megrendelő tájékoztatót köteles közzétenni.

32. Megrendelő és Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a szolgáltatás ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (1) bekezdését kell alkalmazni, miszerint:

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett

alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

33. A Vállalkozó szavatolja, hogy az elkészítendő tervek, illetve egyéb előírt dokumentumok az eredeti szellemi termékei, annak felhasználási jogának engedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem áll vagy a jövőben nem fog fennállni olyan joga, amely a Megrendelőt – akár ideiglenesen – megakadályozná a tervek, illetve egyéb előírt dokumentumok jogszerű használatában.

Ha a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzéséhez jogi oltalomban részesített szellemi alkotást ad át, akkor köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező szellemi alkotásokhoz kapcsolódó szerzői jogok a Vállalkozót illetik meg.

34. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságra a Ptk. 369-370.§-aiban foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

35. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

36. Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az adott félre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információt megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a jelen szerződéssel összefüggésben jutott tudomásukra és amelynek közlése az adott félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

37. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

„LAKITELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁVAL, FEJLESZTÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS PÁLYÁZATOKBAN VALÓ MÉRNÖKI KÖZREMŰKÖDÉS”  
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA

38. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

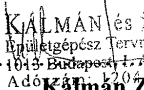
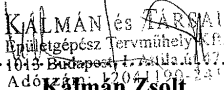
1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
2. Felhatalmazó nyilatkozat

Lakitelek, 2011. április 4.

  
  
**Felföldi Zoltán**  
polgármester  
Lakitelek Nagyközség Önkormányzata

Megrendelő

*Tel*

  
  
**Kálmán Zsolt**  
ügyvezető  
Kálmán és Társai Épületgépész  
Tervműhely Kft.  
Vállalkozó

FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT (minta)

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata (Megrendelő)

(székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.; adószáma:15338019203; képviseli:  
Felföldi Zoltán polgármester)

felhatalmazza

az Kálmán és Társai Épületgépész Tervműhely Kft. -t (Vállalkozó)

(székhely: 1013. Budapest, Attila út 47. II/4.; adószám: 12041190-2-41,  
bankszámlaszám: 11701004-20171797-00000000),

hogy a Kbt. 99.§ (1) bekezdése alapján, a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglalt esetben, azonnali beszedési megbízást nyújtson be a Megrendelő Lakitelek Takarékszövetkezetnél vezetett 52000018-11100018 számú bankszámlája terhére, a jelen nyilatkozathoz csatolt „Lakitelek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek felújításával, fejlesztésével kapcsolatos pályázatokban való mérnöki közreműködés” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2011. április 4. napján megkötött vállalkozási szerződésben meghatározott 5.730.000.- +áfa forint összegű vállalkozói díj erejéig, abban az esetben, ha a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését a Megrendelő igazolta, és a vállalkozási szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelenül telt el.

Jelen nyilatkozat érvénytelen, ha a Vállalkozó nem csatolja a felhatalmazó nyilatkozathoz a Megrendelő nyilatkozatát a szerződésszerű teljesítésről.

A felhatalmazó nyilatkozat visszavonására Lakitelek Nagyközség Önkormányzata jogosult azt követően, hogy a Kbt. 305.§ (6) bekezdés szerinti esetben a vállalkozási szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét teljesítette.

2011. április 4.

Megrendelő



A felhatalmazó nyilatkozatban foglaltakat tudomásul veszem:

Bank

Dátum: 2011. 04. 20.

**FELHATALMAZÓ LEVÉL**

Tisztelt:

(számlavezető neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

|                                                                         |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:                                | Lakitelek Nagyközség Önkormányzata           |
| Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma: | 52000018 - 111 000 18                        |
| Kedvezményezett neve:                                                   | Kádár és Társai Építési és Kereskedelmi Kft. |
| Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:           | 11701004 - 20171797 - 00000000               |

A felhatalmazás időtartama: év, hó naptól  
visszavonásig

a) a beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

b) a beszédési megbízáshoz a következő okirat(oka)t kell csatolni: okirat(ok) megnevezése:.....

További feltételek:

a) nem kerülnek meghatározásra

b) beszédési megbízásonkénti felső értékhatar: ..... Ft

c) benyújtási gyakoriság: ..... (pl. napi, havi, évi)

d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

e) a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt, Lakitelek, 2011. év, 04. hó 20. nap



Fizető fél számlatulajdonos

Záradék:

pénzforgalmi szolgáltató, mint

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata (név, cím) fizető fél számlatulajdonos számlavezető pénzforgalmi szolgáltatója tudomásul vesszük, hogy a Lakiteleki Takarékszövetkezet a fizető fél számlatulajdonossal szemben fennálló bármely követelését jogosult - a fizető fél Számlatulajdonos fizetési számlája terhére, jelen felhatalmazó levél alapján benyújtott beszédési megbízás útján - beszédni.

Kijelentjük, hogy fenti felhatalmazó nyilatkozatot nyilvántartásba vettük, melynek alapján benyújtott beszédési megbízásokat mindaddig teljesítjük, ameddig annak visszavonásáról a Lakiteleki Takarékszövetkezet és a fizető fél Számlatulajdonos együttesen nem rendelkezik - cégszerűen aláírt jognyilatkozatukban.

Kelt: Lakitelek, 2011. 04. 20.

Számlavezető Pénzforgalmi szolgáltató

Felbontás után a 2011. 04. 20. napján Törvénykönyv kötetét kérték felvételre  
alsó 12.070.000 + ÁFA, 6.680.000 + ÁFA, 5.730.000 Ft + ÁFA összegű  
hátralékot a fenti felhatalmazó levél alapján a fenti elvételre.  
Lakitelek, 2011. 04. 20.