

BÉRLETI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

mely létrejött egyrészről **Polgármesteri Hivatal** (6065 Lakitelek Széchenyi krt. 48.), képviseli **Felföldi Zoltán** Polgármester, mint bérbeadó, továbbiakban mint **BÉRBEADÓ**,

másrészről **Név** (Lakcím: Születési helye és ideje:
Anyja neve: vállalkozói igazolvány száma), mint bérbevevő,
továbbiakban mint **BÉRBEVEVŐ**,

az alábbi feltételekkel és tartalommal.

1. Bérbeadó bérbe adja a kezelésében lévő, és azzal rendelkezni jogosult Lakitelek 3423/14 hrsz-ú, természetben Lakitelek, Zalán u. 2. szám alatt lévő **Kempinget** a rajta lévő épületekkel, építményekkel, és az azokban található berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt. A létesítményhez tartozik 2 db 4 ágyas, valamint 15 db 2+1 ágyas faház, továbbá 1 db recepció épület, 1 db vizes blokk, nemeként elkülönített női, férfi mosdóval és illemhellyel, valamint 1 db mosogató, főző épület raktárral együtt.
2. A bérlet időpontja **2011. március 15-től, 2015. december 31-ig**
3. A bérleti díj összege a bérlet első évére Ft + ÁFA / év, melyet Bérbevevő 2011. július 31-ig köteles megfizetni. Az első naptári évet követően a bérleti díjat a felek közösen felülvizsgálják, és 2012. január 31-ig megállapodnak a 2012. évre érvényes bérleti díjról, amely nem lehet alacsonyabb, mint a 2011. évi bérleti díj, illetve a Bérbevevő ajánlatában az adott évre megajánlott bérleti díj. A továbbiakban minden év január 31-ig ugyanezzel a módszerrel kerül megállapításra az adott évi bérleti díj. Amennyiben a felek a bérleti díj mértékében megállapodni nem tudnak, a szerződés automatikusan érvényét veszti. Az adott évre esedéke bérleti díjat minden évben Bérbevevő minden év július 31-ig köteles megfizetni Bérbeadó számára. A bérleti díjon túlmenően Bérbevevő köteles az általa használt elektromos energia, víz, gáz, és telefon költségeit számla ellenében minden hónap 5. napjáig megfizetni, továbbá gondoskodnia kell a keletkezett szennyvíz ártalmatlanításáról.
4. Bérbevevő köteles a működéshez esetleg szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
5. Bérbevevő és Bérbeadó ezen szerződés aláírását követő napon leltárilag átadja, illetve átveszi a létesítményt, és a fennálló helyzetet, állapotokat és állagokat külön jegyzőkönyvben rögzítik.
6. Amennyiben Bérbevevő ezen szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a felszólítást követő **3 napon** belül köteles eleget tenni, amennyiben a felszólítást követő **3 napon** belül sem rendezné hátralékát, úgy a bérleti szerződés azonnali hatállyal megszűnik. Bérbeadó jogosult a létesítményt két tanú jelenlétében birtokba venni, és jegyzőkönyvileg rögzíteni annak visszavételkori állapotát.
7. Bérbeadó kötelezi Bérbevevőt arra, hogy ezen időszakban, a Bérbeadó által meghatározott napon közös leltárbizottság felállítása után leltár készüljön az üzemelésre átadott létesítményekről, berendezési tárgyokról illetve eszközökről. Amennyiben leltárhány tapasztalható, úgy abban az esetben Bérbevevő köteles a leltárhányt 30 napon belül pótolni, vagy Bérbeadónak megtéríteni.
8. Bérbevevő nem jogosult az általa bérbevett létesítményt saját maga által bérbeadás útján hasznosítani, viszont jogosult a területen idegenforgalommal kapcsolatos tevékenységet folytatni amennyiben arra a vállalkozói jogosultsága fennáll.

9. Bérbeadó vállalja, hogy ezen szerződés aláírásának napjáig hozzá beérkezett szállásfoglalások jegyzékét 3 napon belül Bérbevevő rendelkezésére bocsátja, amennyiben erre Bérbevevő igényt tart. Bérbevevő vállalja, hogy ezen megrendeléseket a már kiajánlott ár szerint teljesíti. Vállalja továbbá, hogy a hozzá beérkező szállásfoglalásokat és érdeklődéseket átirányítja Bérbevevőhöz. Bérbevevő vállalja, hogy az általa bérbevett idegenforgalmi létesítmény jó hírét megőrzi és öregbíti. Vállalja továbbá, hogy az átvett létesítményt a jó gazda gondosságával kezeli és annak állagát megőrzi. Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a település vonatkozó adórendelete értelmében idegenforgalmi adó köteles tevékenység az Autóskemping működtetése, továbbá felhívja figyelmét az érvényben lévő idegenforgalmi tevékenységeket és szálláshely bérbeadásokat szabályozó rendeletek betartására.
10. Bérbevevő köteles az érkező vendégekről a saját vendégnyilvántartása alapján statisztikát készíteni az Önkormányzat részére havi bontásban az alábbiak szerint. Érkezett vendégek száma, vendégéjszakák száma (felnőtt, gyerek, diák, nyugdíjas), beszedett idegenforgalmi adó.
11. Bérbevevő jogosult a területen szálláshely szolgáltatáson kívül rendezvények szervezésére és megtartására is, amennyiben azt előzetesen a Bérbeadóval egyeztette, és a Bérbeadó engedélyezte.
12. Bérbevevő köteles a terület zöld állományát folyamatosan öntözni, gondozni és ápolni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tenne eleget, úgy Bérbeadót kártérítés illeti meg.
13. Bérbevevő a bérlet időtartama alatt viseli a létesítmény terheit, és húzza annak hasznait.
14. A szerződés megszűnése:
 - a. A szerződés automatikusan megszűnik, amennyiben a felek az adott évi bérleti díj mértékéről január 31-ig megállapodni nem tudnak.
 - b. A szerződés automatikusan megszűnik a jelen szerződés 6. pontjában rögzített körülmények bekövetkezte esetén.
 - c. Bármely fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél rendkívüli felmondással élhet.
 - d. Rendes felmondással minden év szeptember 30. és következő év január 31. között élhetnek a felek, február 28-i határral. Amennyiben Bérbevevő rendes felmondással él, a 2015. december 31-ig hátralévő időszakra köteles megfizetni az ajánlatában megajánlott minimális bérleti díjból még meg nem fizetett összeget.

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, úgy kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság illetékességét.

Alulírott szerződő felek ezt a megállapodást elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Lakitelek, 2011.

.....
Bérbeadó részéről
Felföldi Zoltán
Polgármester

.....
Bérbevevő részéről
Név

.....
Tanú
.....
Lakcím

.....
Tanú
.....
Lakcím