

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A pályázat kiírója: Lakitelek Önkormányzata 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

A pályázat célja: Lakitelek, belterület 1326/177 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának értékesítése lakóépület építésének céljából

A pályázat jellege: nyílt, egyfordulós

A pályázat tárgya: a Lakitelek 1326/177 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Lakitelek belterületén, a Muraközy utca 29. szám alatt elhelyezkedő kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának értékesítése.

A pályázható telkek adatai:

cím	Lakitelek, Muraközy utca 29.
hrsz.	1326/177
alapterület	1030 m ²
minimum ajánlati ár	5 268 274 Ft

Az ingatlan víz-, szennyvíz- és gázbekötésének kiépítése elkészült, a minimum ajánlati ár ezek költségét tartalmazza.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja:

A pályázatokat lezárt borítékban lehet benyújtani Lakitelek Polgármesteréhez címezve (Lakiteleki Polgármesteri Hivatal, 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.).

A borítékon a **„PÁLYÁZAT A LAKITELEK 1326/177 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA – FELBONTANI CSAK A MEGADOTT HELYEN ÉS IDŐBEN!”** szöveget fel kell tüntetni. Ennek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázat benyújtásának feltételei:

1. Pályázatot bármely cselekvőképes, állandó magyarországi lakcímmel rendelkező magyar állampolgár(ok) benyújthat(nak).
2. A pályázó(k)nak **100.000,- Ft** pályázati díjat kell fizetni. A díj átutalással fizetendő az MBH Bank Zrt.-nél vezetett 52000018-11100018 számú számla javára helyrajzi szám és jogcím („pályázati díj”) megjelöléssel. Több személy által benyújtott pályázat esetén egy pályázati díj fizetendő. A nyertes pályázó esetén a díj a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók esetén a pályázatok elbírálásától számított 10 napon belül visszafizetésre kerül.
3. A pályázat tartalmazza a terület ajánlott vételárát, ezen túl a pályázó nevét, címét elérhetőségét. Ezek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után! A megjelölt minimum vételi árat el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.
4. Csatolandó nyilatkozatok:
 - a. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vevő vállalja az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek (földhivatali eljárások, ügyvédi munkadíj, közműhozzájárulás stb.) megtérítését.
 - b. Pályázati díj megfizetésének igazolása.
 - c. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vevő vállalja, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanon a szerződés megkötését követő 5 éven belül lakóházat épít az országos és helyi építési szabályoknak megfelelően.

- d. A nyilatkozatok a nem megfelelő tartalmuk vagy hiányuk esetén 1 alkalommal hiánypótolhatók.
5. Az ingatlan értékesítése kizárólag lakóingatlan építése céljából történik. Ennek biztosítása érdekében a szerződéskötés során beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog kerül bejegyzésre 5 éves időtartamra.
6. Az ingatlan vételárán felül fizetendő közműhozzájárulás az önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 7/2005. (IV. 21.) számú Önk. rendelet 3.§ alapján 848.000 Ft.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 22. (szerda) 12.00 óra

További információk:

A beérkezett pályázatok bontására *2025. október 22-én 14.00 órakor* kerül sor. Az ajánlatok bontásánál minden ajánlattevő jelen lehet. A pályázatok bontását Lakitelek Önkormányzata Polgármestere, vagy annak meghatalmazottja végzi.

A pályázatok elbírálásának szempontrendszere: a pályázatok elbírálása a vételi ár alapján történik.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető Lakitelek Polgármesterétől, Jegyzőjétől és Kovács Renáta ügyintézőtől személyesen (Lakitelek, Széchenyi krt. 48.), telefonon a 76/449-011-es telefonszámon, vagy írásban az epitesugy@lakitelek.hu e-mail címen.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot annak valamennyi fázisában visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa vagy új pályázatot írjon ki.

Valamennyi ajánlattevő a pályázat eredményéről a döntést követő 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

Lakitelek, 2025. szeptember 23.

Madari Róbert
polgármester