



LAKITELEK POLGÁRMESTERE

6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

Telefon: 06-(76) - 449-011, 449-003

Fax.: 06-(76) - 449-055

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2011. január 13-i ülésére

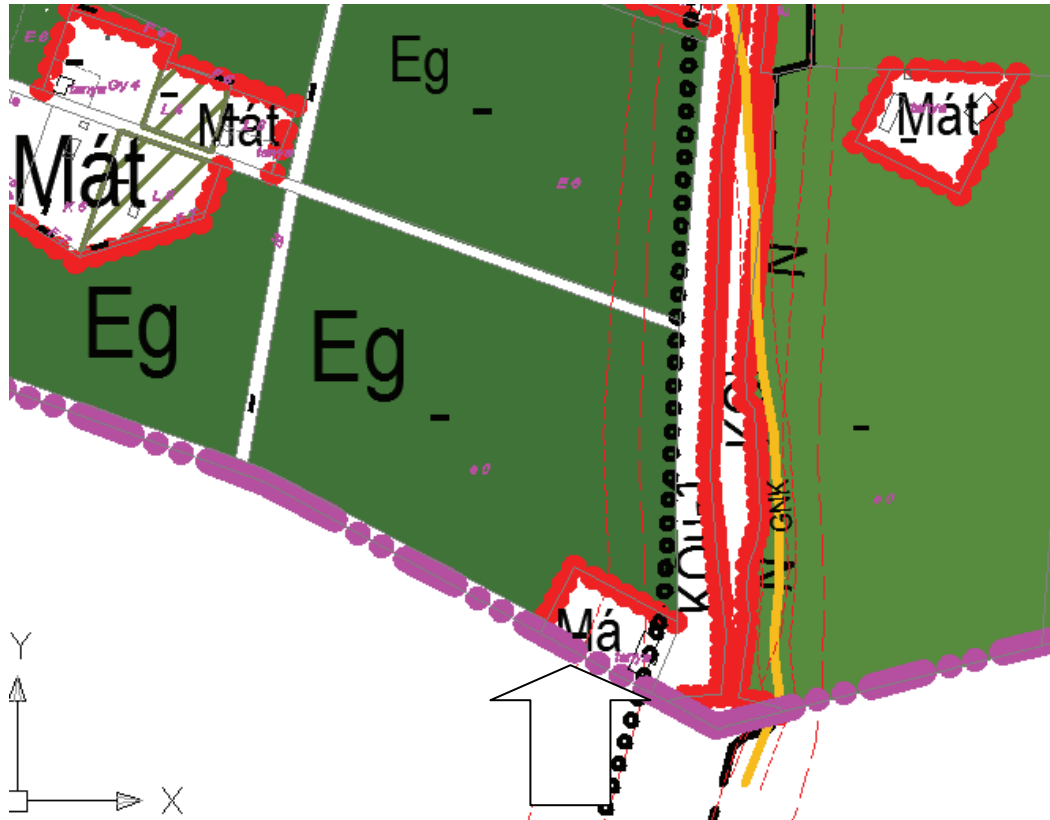
0232/2 és 0232/25 hrsz-ú ingatlanok rendezési terv módosítása

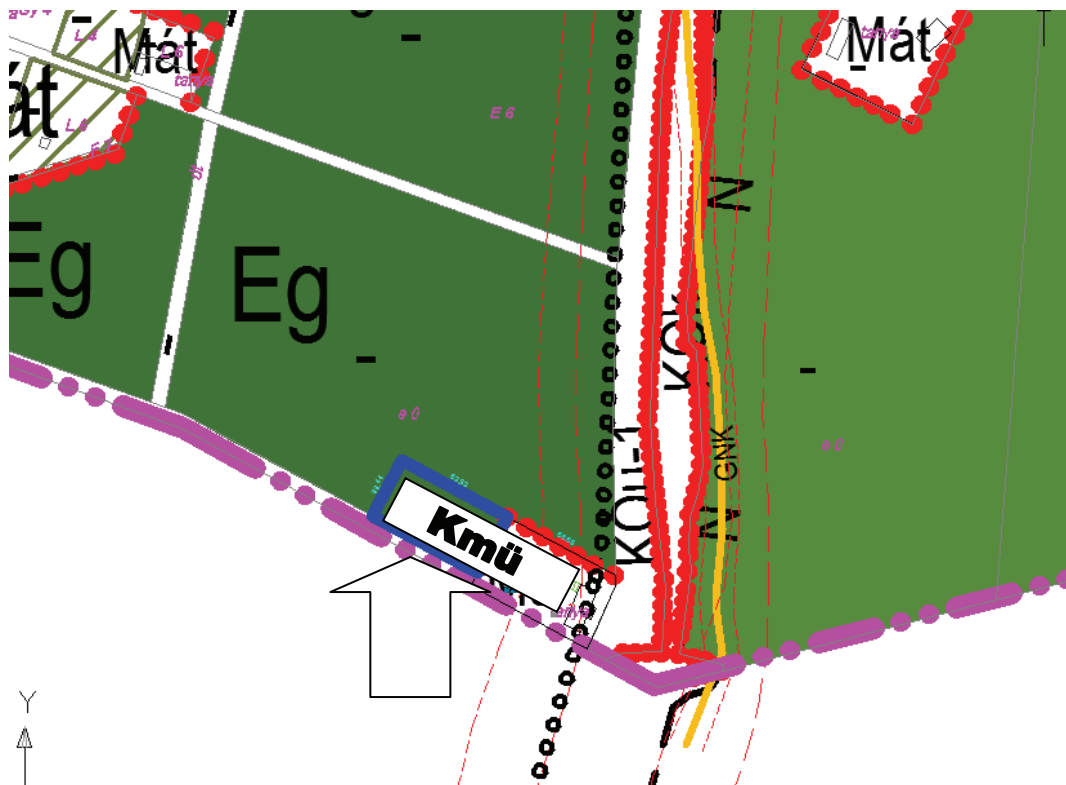
Tisztelt Képviselő-testület!

Lakitelek Nagyközség településrendezési terve részleges módosításának megismételt ÉTV 9. §(2) szerinti előzetes véleményezése tárgyában már korábban megszületett a képviselő-testületi döntés, azonban a módosító csomag kiegészül egy olyan jellegű módosítással, amelyre már a jelenleg hatályos rendezési terv előtt is volt testületi döntés, azonban akkor az nem került átvezetésre. A lakiteleki 0232/2 hrsz-ú ingatlanon Varga Antal gyümölcsfeldolgozó üzemet működtet, melyet szeretne fejleszteni. A 0232/25 hrsz-ú (jelenleg erdő besorolású) területből 2192m² kerülne átcsatolásra a 0232/2 hrsz-ú (jelenleg Má-általános mezőgazdasági) üzemi terület javára. Az így kialakult 0,5 ha-os ingatlan Kmü (mezőgazdasági üzemi) övezeti besorolást kapna, 40%-os beépíthetőséggel, amely lehetővé tenné a tulajdonos számára az üzem bővítését. A tulajdonos a biológiai aktivitás pótlását egy közeli földterületén erdőtelepítéssel pótolná, a módosítással érintett terület többszörösével.

A módosítási eljárás kiegészítése az eljárást hátrányosan nem befolyásolja.

HATÁLYOS TERV



**VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉK:**

Má általános megőgazdasági területből Kmü különleges mezőgazdasági területbe történő átsorolás 40 %-os telekbeépítettséggel, biológiai aktivitásérték pótlással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megvitatni, majd elfogadni szíveskedjen.

Lakitelek, 2011. január 6.

Felföldi Zoltán
Polgármester

HATÁROZAT - TERVEZET

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének/2011.(.....) határozata

0232/2 és 0232/25 hrsz-ú ingatlanok rendezési terv módosítása

Lakitelek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza.

1. Lakitelek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul a 0232/2 hrsz-ú ingatlan egészének, valamint ehhez kapcsolódóan a 0232/25 hrsz-ú ingatlanból 2192m² terület Kmü övezetbe való átsorolásához.
2. Lakitelek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a módosítást nem támogatja.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal