

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Tőserdőért Alapítvány (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48., adószám: 18356100-1-03, képviseli: Galgóczy Zsolt kuratóriumi elnök - a továbbiakban: Alapítvány),

másrészről:

Lakitelek Önkormányzata (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48., képviseli: Madari Róbert polgármester - a továbbiakban: Önkormányzat),

harmadrészről:

Tőserdő Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: Tőserdő Nonprofit Kft. (6065 Lakitelek, Széchenyi körút 48. sz., cégjegyzékszám: 03-09-123645, adószám: 23716146-2-03, bankszámlaszám: 52000018-11027597, képviseli: Czinege Orsolya ügyvezető – a továbbiakban: Kft.) (a továbbiakban együtt: szerződő felek),

között, alulírott helyen, időben, az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződés a szerződő felek között a Lakitelek-Tőserdő területén, 2025. évben megrendezésre kerülő rendezvények tárgyában jön létre.

2. Az Önkormányzat, mint a lent megjelölt ingatlan tulajdonosa, továbbá a Kft., mint az ingatlan használója az Alapítvány által szervezett, jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett rendezvények lebonyolítását biztosítja:

- **2025. május 10. napján tartandó, X. Tős Open, valamint a**
- **2025. július 19. napján tartandó, Tiszafeszt (tervezett, nem véglegesített)**

Az Önkormányzat nettó 300.000 Ft/alkalom, azaz nettó háromezer forint/alkalom bérleti díj megfizetése ellenében adja át a rendezvények megrendezéséhez szükséges, a jelen szerződés 2. számú mellékletében, a térképen megjelölt ingatlanrészeket, az alábbiak szerint:

- a 3678/2 hrsz-ú terület erdővel nem fedett részét, a tőserdei színpadot, az előtte fekvő területet a parkoló végéig úgy, hogy a parkoló előtti út a híd irányába szabadon maradjon a gépjárművek és gyalogosok számára, amelyekkel a rendezvények ideje alatt az Alapítvány rendelkezik;
- mindazon parkolók, melyek nem képezik az Alapítvány részére átadott ingatlanrész részét szabadon kell hagyni.

Az Alapítvány ezen időszakra a rendezvények költségeinek csökkentése érdekében albérletbe/bérbe adhatja a rendezvények időtartama alatt a kitelepülő vállalkozók részére a 2. számú mellékletben megjelölt ingatlanrészt.

Az Alapítvány a rendezvények idején költségeinek, kiadásainak fedezésére támogatói belépődíjat szed.

A horgászok és a látogatók minden egyes rendezvény idején belépődíj nélkül megközelíthetik a vizet. A beléptetés a tervek szerint a járda közepén a füves terület irányába zajlik, úgy, hogy a hídhoz vezető út - mentő-esetkocsi vagy egyéb kiemelt fontosságú járművek és személyek részére (pl. szigeten lévő magánterületek tulajdonosai, vagy a parton lévő csónak tulajdonosok, horgászok) és mint az egyik akadálymentes menekülési útvonal - minimum 5 méter szélességben közlekedésre alkalmas maradjon.

A **2025. május 10. napján – X. Tős Open** esetében az ehhez a rendezvényhez kapcsolódó programokat az Alapítvány szombaton 19.00 órától vasárnap 04.00 óráig rendezi és bonyolítja le.

Belépődíjat szombaton este 19.00 órától szed. Napközben ingyenesen látogatható a teljes terület.

A területet az Alapítvány a rendezvényt megelőző szerdán, 08.00 órakor veszi át és a rendezvényt követő szerdán 07.00 órakor - eredeti átvételi állapotban - adja át a Kft. által meghatározott személynek, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A 2025. július 19. napján - Tiszafeszt (tervezett) esetében az ehhez a rendezvényhez kapcsolódó programjait az Alapítvány szombaton 17:00-tól - vasárnap 04:00-ig rendezi és bonyolítja le.

Belépődíjat szombaton este 19 órától szed. Napközben ingyenesen látogatható a teljes terület.

A területet az Alapítvány a rendezvényt megelőző szerdán 08 órakor veszi át és a rendezvényt követő szerdán 08 órakor - eredeti átvételi állapotban - adja át a Kft. által meghatározott személynek, jegyzőkönyv felvétele mellett.

3. Az Önkormányzat kijelenti, az Alapítvány pedig tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a rendezvénnyel összefüggésben az e szerződésben, valamint a keret-megállapodásban rögzítetteken kívül kötelezettséget nem vállal, kifizetést nem teljesít, illetve a rendezvények szervezésével kapcsolatos egyes cselekményekért, vagy azok hiányáért felelősséggel nem tartozik, felelősséget nem vállal.

4. Az Alapítvány kötelezettségei a 2. pontban és a 2. számú mellékletben megjelölt ingatlanrész használatához kapcsolódóan:

- a) Az ott elhelyezett építmények állagának megóvását biztosítja, ideértve a színpad mögötti erdőterületben elhelyezett turisztikai táblák, padok, szeméthyűjtő edényzetek, a színpad melletti játszótér berendezési tárgyainak megóvását is.
- b) Az Alapítvány köteles folyamatosan, a rendezvények teljes időtartama alatt szeméthyűjtő konténerek elhelyezéséről valamint azok folyamatos ürítéséről, elszállításáról gondoskodni, akként, hogy a rendezvények helyszíne rendezett maradjon. Köteles a rendezvényekhez kapcsolódó területeken (a színpad mögötti terület, a parkolón túli játszótér és erdőrész, az Emlékmű-domb, a környező utcák és a bevezető tanösvények, erdőszéle) a rendezvények ideje alatt a tisztaságot biztosítani, majd az egész területet a rendezvényeket követően hulladékmentes állapotban visszaadni az Önkormányzat által kijelölt személynek. Amennyiben az átadás után takarítás, szemétszállítás, helyreállítás válik szükségessé, azt az Önkormányzat írásban jelzi az Alapítvány részére, és ha az Alapítvány az írásban megjelölt időpontig nem orvosolja, akkor az Önkormányzat az Alapítvány helyett elvégzi, és az elvégzett munka ellenértékét az Önkormányzatnak az Alapítványnak továbbszámolzza. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a szemét összegyűjtését a fent felsorolt területeken a rendezvények alatt, folyamatosan végzi, különös tekintettel szombatra, majd a szombatról vasárnapra virradó éjszaka programjai után, vasárnap reggelre. A hulladékmentesítést az Alapítvány saját költségén látja el, köteles a hulladékszállító céggel szerződést kötni.
- c) Az általa alkalmazott kitelepülő vásárolók, kézművesek, alvállalkozások irányában a hulladékgyűjtés e rendszer szerinti alkalmazását előírja, illetve alvállalkozásait, kitelepülő vállalkozóit hulladékgyűjtő zsákokkal ellátja.
- d) Köteles az Alapítvány a rendezvényeken, annak létszámához arányos mértékű mobil WC biztosítására. Az élelmiszerforgalmazó kitelepülőknek és a szervezőknek külön zárható mobil WC-t biztosít, kézmosási lehetőséggel.
- e) A rendezvények tartásához megfelelő orvosi ügyelet, 1000 fő feletti látogató esetén men-

tőkocsi vagy esetkocsi rendelkezésre állásáról gondoskodik.

- f) Az Alapítvány köteles minden rendezvényén 5 db lakiteleki kézművesnek, iparművésznek ingyenesen helyet biztosítani.
- g) Az Alapítvány lehetőség szerint megállapodást köt a Lakiteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel, továbbá a Szabó Mihály Polgárőr Egyesülettel a rendezvények biztonsági felügyeletére az Alapítvány által rendezett fesztivál napjaira, főbb időszakaira, továbbá felkéri a Rendőrséget segítség jelenlétükkel a rendezvények időtartama alatt a vendégek felügyeletét.
- h) Az Alapítvány mindent megtesz azért, hogy a rendezvények területén működő vendéglátó egységek a törvényi rendelkezéseknek megfelelően 18 év alattiakat ne szolgáljanak ki szeszes itallal. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és a vendéglátó egységek közötti szerződésben külön szerződési pontként szerepel, hogy szeszes ital kiszolgáltatásának feltétele, hogy a vásárló személyazonosság igazolására alkalmas okirattal igazolja, hogy a 18. életévét betöltötte. Amennyiben ezen kötelezettségeit a vendéglátó egység megszegi, és ellene szabályszegés folytán eljárás indul úgy annak következményei nem terhelhetők és nem háríthatók át az Önkormányzatra.
- i) Az Alapítvány a gyermekes családoknak a fent megnevezett rendezvények esetében belépőjegy nélkül 19.00 óráig lehetőséget biztosít a kordonokon belül a vidámparkhoz való megközelítésben.
- j) A horgászok szabadon, belépődíj nélkül megközelíthetik a Holt-Tiszát.
- k) Az Alapítványnak külön vízigénye nincs, de a színpad mögötti csapot használni kívánja a fellépők, a nevezők és rendezők részére.
- l) Az Alapítvány biztosítja a színpad feletti ponyva lángállóságát, felmutatja a tanúsítványt a lángállóságról.
- m) Az Alapítvány köteles az általa kihelyezett híd - melyen a rendezvényekre történő, fizetett beléptetés zajlik - mindkét oldalára korlátot szerelni, továbbá a rendezvényeket követően azt onnan azonnal felszedni, elszállítani (legalább a színpad mögé), mert ennek elmulasztásából eredő, esetlegesen bekövetkező károkért, balesetekért sem az Önkormányzat, sem a Kft. semmilyen felelősséget nem vállal fel.
- n) Az Alapítvány **nettó 300.000 Ft/alkalom, azaz nettó háromszázezer forint/alkalom** bérleti díj megfizetése ellenében használja a rendezvények megrendezéséhez szükséges, 2. pontban megjelölt ingatlanrészeket.

Az Alapítvány a bérleti díj megfizetését a birtokba lépést megelőző 5. napig, számla ellenében, átutalással teljesíti a Kft., mint az ingatlanrész használója részére, a Kft. bankszámlaszámára.

5. Lakitelek Önkormányzata kötelezettségei:

- Biztosítja a rendezvények időtartama alatt a nyilvános wc-k nyitva tartását, míg a takarítást ezen időtartam alatt az Alapítvány végezteti.
- Biztosítja a rendezvényekhez szükséges elektromos áram 3x63A vételi lehetőséget, az erre kialakított villanyszekrényekből. Az áram elosztását a szervező koordinálja úgy, hogy az a rendezvények megvalósítását ne veszélyeztesse. A rendezvények előtt és után a villanyóraállást, jegyzőkönyvben szükséges rögzíteni. A rendezvények idején

használt áram mennyiségének ellenértékét számla ellenében az Alapítvány az Önkormányzat részére utólag megfizeti.

- Biztosítja tanúsítvány felmutatásával a villanszekrények érintésvédelmét, a színpad villámvédelmét.
- Felhívja a tőserdei üdültulajdonosok figyelmét a nyári rendezvényekre, a programokra, azok jellegére.

6. Az Alapítvány a rendezvények területén ideiglenes jelleggel üzemelő üzletek, vállalkozások működtetőinek köteles felhívnia a figyelmét, hogy tevékenységük gyakorlása során meg kell felelniük a működésükhöz szükséges irányadó jogszabályoknak.

7. Az Alapítvány a rendezvények biztonságos-megrendezése érdekében, amennyiben 1000 fő feletti létszám várható, köteles a megrendezést megelőző 30 nappal biztonsági tervet készíteni, amelynek az alábbiakat kell tartalmazniuk:

- a) a rendezvények megnevezését, helyét, időpontját és időtartamát, a rendező szerv, rendező megnevezését, képviselőinek nevét és címét, továbbá a rendezvények helyszínének leírását és vázlatrajzát;
- b) a rendezvények maximális látogatói létszámát,
- c) a rendezvények helyszínére való belépés és eltávozás rendjét;
- d) a közönségnek - különösen a fogyatékos nézőknek - a rendezvények helyszínén történő elhelyezésére, az elhelyezés esetleges megváltoztatására vonatkozó előírásokat;
- e) a rendezvényekre be nem vihető tárgyak körét, valamint azokat a magatartásokat, amelyek tanúsítója a rendezvényekről eltávolítható, vagy akinek a belépése megtagadható;
- f) a rendezvényeken való részvétel feltételei, a részvételre vonatkozó korlátozások, továbbá rendezvények belső rendjére vonatkozó szabályok nyilvánosságra hozatalának módját;
- g) a rendezésben közreműködők nevét, igazolvány számát, létszámát, tevékenységük szabályait, a rendezvények biztonsága érdekében a rendező szerv, rendező által alkalmazni kívánt technikai-védelmi berendezéseket, azok alkalmazási módjának leírását;
- h) a rendezvények helyszínének baleset, elemi csapás, tömeges rendbontás esetére vonatkozó írásbeli kiürítési, menekítési tervet.

8. Az Alapítvány a rendezvények különböző médiákban megjelenítendő, illetve a helyszínen elhelyezendő reklámjain, szóróanyagain az Önkormányzatot az Alapítvánnyal egyforma méltó, módon tünteti fel. Az Alapítvány ennek részeként köteles Lakitelek jó hírnevének megőrzésére tekintettel eljárni. A rendezvényekről, tapasztalatairól 2025. szeptember 30. napjáig tájékoztatót készít Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete számára.

A reklámanyagok kihelyezése előtt az Alapítvány a Kft-vel (vagy adott esetben más ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosával, birtokosával, használójával) egyeztet a reklámanyagok kihelyezésének idejéről, időtartamáról és helyéről. A reklámanyagok kihelyezésének végső időpontja - a Kft. által reklámcélra átadott ingatlanfelület esetében - legfeljebb jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanrész Kft. részére történő birtokba visszaadásának időpontja.

A reklámanyagok eltávolításáról az Alapítvány köteles gondoskodni, a rendezvényeket követően, legfeljebb jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanrész Kft. részére történő birtokba visszaadásának időpontjáig. Amennyiben e kötelezettségét az Alapítvány elmulasztja, úgy a Kft. - az általa reklámcélra átadott ingatlanfelület esetében - eltávolítja a reklámanyagokat, de annak épségéért, megőrzéséért felelősséget nem vállal.

9. Az Alapítványnak gondoskodnia kell a hatályos jogszabályok szerint fennálló valamennyi, a rendezvényekhez kapcsolódó kötelezettsége teljesítéséről.

10. Az Önkormányzat évente jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt, továbbá - igény szerint - a Töserdő településrész egyéb területén, a turisztikai szezonnyitás előtt településüzemeltetési munkákat (takarítás, szemétszedés, karbantartás, festés és egyéb munkák) végez, kivéve, ha a területet árvíz borítja, mely esetben a munkák elvégzésére az árvíz levonulását követő leghamarabbi időpontban kerül sor.

Az Önkormányzat örömmel veszi, ha e tevékenységéhez, az „Egy nap a Töserdőért” programhoz az Alapítvány csatlakozási szándékát fejezi ki. Amennyiben az Alapítvány szívesen közreműködne a programban, úgy az Önkormányzat az Alapítvánnyal előzetesen leegyezteti az adott évben elvégzendő legfontosabb feladatokat, munkákat.

11. Az Alapítvány és a Kft. képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet köztartozásmentes adózó, továbbá átlátható szervezetnek minősül. Az Alapítvány és a Kft. képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött megállapodást az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a megállapodástól eláll.

12. Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy nevüket és elérhetőségeiket – mint személyes adatokat - az Önkormányzat kezelje. Az Alapítványt és a Kft.-t az Önkormányzat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. rendeletében (a továbbiakban: GDPR) meghatározott követelményeknek megfelelően tájékoztatta arról, hogy az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, azaz az érintettek hozzájárulása, célja a felek szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez fűződő jogos érdeke.

13. Az Alapítvány jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a rendezvények időtartama alatt a rendezvényekkel összefüggésben felmerülő valamennyi káreseményért, balesetért, katasztrófavédelmi helyzetért stb. helytáll.

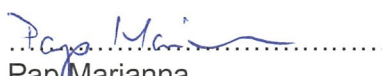
14. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni. Ha a Felek 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kecskeméti Járásbíróság illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - az irányadóak.

16. Jelen szerződést - mely 4 egyező példányban készült - a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták, melyből 2 példány Önkormányzatot, 1 példány Alapítványt és 1 példány a Kft-t illeti.

Lakitelek, 2025.


 Lakitelek Önkormányzata
 (képv.elj.: Madari Róbert polgármester)
 pénzügyi ellenjegyzés:
 Lakitelek, 2025.


 Pap Marianna
 pénzügyi vezető


 Töserdőért Alapítvány
 (képv.elj.: Galgóczy Zsolt kuratóriumi elnök)
 Töserdő Nonprofit Kft.
 6065 Lakitelek
 Széchenyi krt. 48.
 Töserdő Nonprofit Kft.
 (képv.elj.: Czinege Orsolya ügyvezető)

1. számú melléklet

PROGRAMTERV:

- **2025. MÁJUS 10. – X. Tős Open**
- **2025. JÚLIUS 19. – Tiszafeszt (tervezett!)**

A programváltoztatás jogát fenntartjuk!

Bővebb információ Galgóczy Zsolt, főszervezőnél kérhető az alábbi elérhetőségeken: +36-30/370-7060 vagy az info@tiszafeszt.hu e-mail címen.

2. számú melléklet



1
1. Elsődlegesen kijelölt hely az Alapítvány által meghívott kirakodóknak.

2
2. Másodlagosan kijelölt hely az Alapítvány által meghívott kirakodóknak.

3
3. Tartalék terület: A bejárat előtt kijelölt hely az Alapítvány által meghívott kirakodóknak. Kizárólag a járda felé árulhatnak.

4
4. Tartalék terület: A járda mentén kijelölt hely az Alapítvány által meghívott kirakodóknak. Kizárólag a járda felé árulhatnak.

*Töserdőért Alapítvány 2025-ös rendezvénye(i) alkalmából a rendezvény idején a szervezők rendelkezésére bocsátott terület. A pirossal jelölt helyen, az ERŐS EMBER verseny idején, kordonnal történik a vendégforgalom irányítás. Az árusok kizárólag a járda felé árulhatnak, ezzel is védve a vendégeket. A Rendezvény terület kordonja a faházak mögött, legalább 3 m-re, egyenes vonalban fut majd. A faházak áruinakodását nem akadályozhatják.