



JEGYZŐKÖNYV

Lakitelek Önkormányzata Képviselő - testületének

2023. június 29-i rendes, nyílt üléséről

Rendeletek: 7/2023.(VI.30.)

Határozatok: 92-105/2023.(VI.29.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 29-én tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:	Madari Róbert	polgármester
	Fehér István	alpolgármester
	Tóthné Balla Mária	képviselő
	Szűcs Pál	képviselő
Meghívottak:	dr. Szikszai Emőke	jegyző
	Szabó-Zádori Ivett	aljegyző
	Szabóné Nedelen Csilla	jegyzőkönyvvezető

Madari Róbert polgármester: Köszöntök Mindenkit a 2023. június 29-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülésen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselőből 4 fő képviselő jelen van. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS

- 1. A helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 2. A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás IV. számú módosítása**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 3. Nyári táboroztatás biztosítása lakiteleki diákok részére**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 4. Ingatlan ingyenes használatba adása védőnői feladatellátásra**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 5. Jegyzői beszámoló a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 6. A Képviselő-testület 2023. II. félévi munkaterve**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 7. Megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásról az UNIVER-Product Zrt-vel**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 8. Közmeghallgatás, falugyűlés és külterületi fórum időpontjának meghatározása**
Előadó: Madari Róbert polgármester

9. **Községi Könyvtár elnevezésének módosítása**
Előadó: Madari Róbert polgármester
10. **Önkormányzati telkek értékesítésekor alkalmazandó fajlagos árak meghatározása**
Előadó: Madari Róbert polgármester
11. **A Lakiteleki Öntözési Kft. társasági szerződésének módosítása**
Előadó: Madari Róbert polgármester
12. **Támogatási megállapodás megkötése Mezőgecse testvértelepüléssel**
Előadó: Madari Róbert polgármester
13. **A Lakitelek, 1326/144 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre**
Előadó: Madari Róbert polgármester
13. **A lakiteleki II.számú háziorvosi körzet folyamatos működtetése**
Előadó: Madari Róbert polgármester
14. **Egyéb ügyek**

ZÁRT ÜLÉS

15. **A Lakiteleki Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének megbízása**
Előadó: Madari Róbert polgármester

1. NAPIREND - A helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Kérem Jegyző Asszonyt foglalja össze ezen előterjesztést.

dr. Szikszai Emőke jegyző: Ez összefügg a turizmus törvény szerinti szálláshelyeinket kezelő szoftver nyilvántartási kötelezettség vezetésével. Egy módosítás illeszkedik be, a helyi rendeletünkbe, mely szerint a 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép „ A törvényben meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.”

Madari Róbert polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete**

A helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, e rendeletet alkotja a helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet módosításáról:

1. §

A helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A törvényben meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.”

2. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Madari Róbert sk.
polgármester

dr. Szikszai Emőke sk.
jegyző

2. NAPIREND - A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás IV. számú módosítása

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Ezzel kapcsolatban is kérdezném Jegyző Asszonyt.

dr. Szikszai Emőke jegyző: A hulladékgazdálkodási rendszer strukturális átalakításával függ össze.

Madari Róbert polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2023. (VI.29.) számú határozata

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás IV. számú módosítása

Lakitelek Önkormányzata képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának IV. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza Madari Róbert polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Madari Róbert polgármester

3. NAPIREND – Nyári táboroztatás biztosítása lakiteleki diákok részére
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv mellélete/

Madari Róbert polgármester: A szülőknél visszatérően felmerülő probléma, hogy a gyerekeket nyári táborba helyezték el. Az iskola 2 tábort indított el júniusban, júliusban az Önkormányzat 4 tábort vállalt. Az előterjesztés tartalmazza a gyermekek utáni kedvezményeket, illetve fontos, hogy a tábort csak azok vehetik igénybe, akiknek nincs tartozása a gyermekétkeztetés felé. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

93/2023. (VI.29.) számú határozata

Nyári táboroztatás biztosítása lakiteleki diákok részére

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja:

- a költségvetési fedezetet a nyári táboroztatás lebonyolításához,
- az Erzsébet táboros pedagógusok megbízási díja kiegészítésének megtérítését.

2. Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a térítési díj mértékét 17.000.-Ft/fő/hét összegben határozza meg.

3. Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a kedvezményes térítési díjak mértékéről, összegéről az alábbiak szerint rendelkezik:

- 2 gyermekes: 12.750.-Ft/fő/hét
- egyedülálló: 12.750.-Ft/fő/hét
- 3 vagy több gyermekes: 10.200.-Ft/fő/hét

4. Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a tábor igénybevételének feltételül szabja a gyermekétkeztetés térítési díja tartozásának kiegyenlítését.

Felelős: -Madari Róbert polgármester
Határidő: -értelemszerű

Értesül:
- Lakosság
- Pénzügyi Csoport
- Irattár

4.NAPIREND – Ingtalan ingyenes használatba adása védőnői feladatellátásra **/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv mellélete/**

Madari Róbert polgármester: Lakitelek esetében Bács-Kiskun Vármegye Oktatókórháza veszi át állományba a 2 védőnőt illetve ehhez kapcsolódóan küldtek egy ingatlanhasználati szerződés tervezetet, melyben taglalja milyen ingatlanokat használnak a védőnők, ebben a kórház azt gondolja, hogy mi térítésmentesen átadjuk az ingatlanokat használatba és fizetjük a rezszi díjakat. Ez az Önkormányzatra nézve hátrányos hiszen jelenleg a védőnői szolgálat teljes költségét az egészségügy állami része finanszírozza. Ezzel kapcsolatban több település is jelzett, hogy nem elfogadható az Önkormányzatok számára, illetve a védőnői hely is pályázattal érintett a Magyar Falu Programban fejlesztettük és így a pályázat fenntartási időszakát is érinti az ingatlan átadás és emiatt is szükséges a szerződés módosítása. Az előterjesztés mellékletében szereplő szerződés tervezet nem a végleges ezt a kifogások értelmében módosítani szükséges. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2023. (VI.29.) számú határozata

Ingtalan ingyenes használatba adása védőnői feladatellátásra

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői feladatellátás helyéül szolgáló ingatlanrészt a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház használatba adja.

2. Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlanrész átadásához kapcsolódó tárgyalások lefolytatására, majd az ahhoz kapcsolódó szerződés megkötésére.

Felelős: -Madari Róbert polgármester
Határidő: -értelemszerű

Értesül:
- Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház
- Pénzügyi Csoport
- Irattár

5.NAPIREND – Jegyzői beszámoló a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Ezt kötelezettségünk minden évben elkészíteni, mellyel kapcsolatban Aljegyző Asszony részletes anyagot állított elő az elmúlt év tevékenységéről. Köszönet minden munkatársunknak, hogy ezt a munkát elvégezték. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2023. (VI.29.) számú határozata

Jegyzői beszámoló a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testület a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Szikszai Emőke jegyző

Határidő: azonnal

Értesül: - Jegyző
- Irattár

6.NAPIREND – A Képviselő-testület 2023. II. félévi munkaterve

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Ez még egy terv, mely változhat is. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2023. (VI.29.) számú határozata

A Képviselő-testület 2023. II. félévi munkaterve

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező 2023. II. félévi munkatervét.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Irattár

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. II. félévi munkaterve**

2023. JÚLIUS

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2023. július 27.

Pénzügyi Bizottság: 2023. július 27.

Képviselő-testület: 2023. július 27.

1. Lakitelek Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendeletének módosítása
2. Közmeghallgatás, falugyűlés, külterületi fórum időpontjának meghatározása
3. A Lakiteleki Szivárvány Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportlétszám maximális létszámának megemelése
4. Aktuális ügyek

2023. AUGUSZTUS

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2023. augusztus 24.

Pénzügyi Bizottság: 2023. augusztus 24.

Képviselő-testület: 2023. augusztus 24.

1. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, annak igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 6/2016. (II.26.) számú rendelet módosítása

2. A Gondozási Központ intézményen belül működtetett személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 10/2017.(III.30.) számú rendelet módosításáról
3. Aktuális ügyek

2023. SZEPTEMBER

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2023. szeptember 28.

Pénzügyi Bizottság: 2023. szeptember 28.

Képviselő-testület: 2023. szeptember 28.

1. Lakitelek Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendeletének módosítása
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatása) 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás
3. Lakiteleki Szivárvány Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2022/2023-as nevelési év feladatainak végrehajtásáról
4. Lakitelek Önkormányzata tulajdonában lévő lakások pályázat útján történő bérbeadása
5. Utazási költségtérítés a lakiteleki középiskolás diákok részére
6. Aktuális ügyek

2023. OKTÓBER

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2023. október 26.

Pénzügyi Bizottság: 2023. október 26.

Képviselő-testület: 2023. október 26.

1. Tájékoztató Lakitelek Önkormányzata 2024. évi program naptáráról
2. A helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet módosítása
3. Lakitelek Önkormányzata tulajdonában lévő lakások pályáztatását lezáró döntés meghozatala
4. Aktuális ügyek

2023. NOVEMBER

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2023. november 30.

Pénzügyi Bizottság: 2023. november 30.

Képviselő-testület: 2023. november 30.

1. Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2024. évi belső ellenőrzési terve
2. Beszámoló a Lakiteleki Települési Értéktár Bizottság 2023. évi munkájáról
3. Beszámoló a Tőserdő Turisztikai Kft. 2023. évi turisztikai szezonzáról
4. Fürdőkezdvezmények árának megtérítése a Tőserdő Turisztikai Kft. részére
5. Felkészülés a téli síkosság-mentesítésre és hó eltakarításra
6. Bursa Hungarica pályázat elbírálása
7. Aktuális ügyek

2023. DECEMBER

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2023. december 14.

Pénzügyi Bizottság: 2023. december 14.

Képviselő-testület: 2023. december 14.

1. Lakitelek Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendeletének módosítása
2. Együttműködési Megállapodás megkötése a GYÓGY-ÁSZ Kft-vel a lakiteleki lakosok laborvizsgálati díjának átvállalására
3. A Képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervének elfogadása
4. Aktuális ügyek

7.NAPIREND – Megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásról az UNIVER-Product Zrt-vel
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Az öntözési lehetőségek kiépítése érdekében Lakitelek Önkormányzata részvételével létrejött a Lakiteleki Öntözési Kft. 2021. márciusában. Az Univer Product Zrt. megkereste Lakitelek Önkormányzatát, hogy az öntözési közösség működési költségeinek fedezéséhez 2 000 000 Ft támogatással hozzájáruljon. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

97/2023. (VI.29.) számú határozata

Megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásról az UNIVER-Product Zrt-vel

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az UNIVER-Product Zrt. által nyújtott 2.000.000.-Ft, azaz Kétmillió forint adományt, melyet az Lakitelek-Szentkirály-Nyárlőrinc-Tiszaalpár külterülete nyugati földterületei öntöző víz hálózatának kiépítésével és az öntözési közösség működésével kapcsolatban használhat fel, úgy, hogy a támogatás összege szerepeljen az Önkormányzat módosított költségvetési rendeletében.

2.) Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Madari Róbert polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - UNIVER-Product Zrt.
- Pénzügyi csoport vezetője
- Irattár

8.NAPIREND – Közmeghallgatás, falugyűlés és külterületi fórum időpontjának meghatározása

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete

Madari Róbert polgármester: A közmeghallgatás, falugyűlés időpontja 2023. szeptember 22. 17 óra, a külterületi fórum időpontja 2023. szeptember 29. 17 óra lenne.. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet a közmeghallgatást, falugyűlést illetően.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2023. (VI.29.) számú határozata

Közmeghallgatás és falugyűlés időpontjának meghatározása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a közmeghallgatás és falugyűlés időpontjának 2023. szeptember 22. 17órát elfogadja.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Sajtó
- Irattár

Madari Róbert polgármester: Szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet a külterületi fórumot illetően.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2023. (VI.29.) számú határozata
Külterületi fórum időpontjának meghatározása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a külterületi fórum időpontjának 2023. szeptember 29. 17 órát elfogadja.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Sajtó
- Irattár

**9.NAPIREND – Községi Könyvtár elnevezésének módosítása
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv mellélete**

Madari Róbert polgármester: A nyilvántartó rendszerben Községi Könyvtár néven futott, mely több esetben eredményezett félreértést nehezen találták meg. Javaslatot tettünk és az Értéktár Bizottságunkat is felkértük véleményezze, hogy nevezzük el Arady Aranka néniről, aki a könyvtár alapítója volt. Ezt a javaslatot elküldtük a Kulturális és Innovációs Minisztériumnak, akik elfogadták és nem emeltek kifogást ezzel a javaslatunkkal szembe és kiemelték milyen szép gondolat településünk részéről, hogy a Lakiteleken élt embereknek állítunk emléket az elnevezések kapcsán. Ez az elnevezés augusztus 1-jétől történne meg. Emiatt szükséges módosítani a könyvtár alapító okiratát is. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2023. (VI.29.) számú határozata
Községi Könyvtár elnevezésének módosítása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1. Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napjától a Községi Könyvtár elnevezését Arady Aranka Könyvtár, Lakitelek elnevezésre változtatja.**
- 2. Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete az Arady Aranka Könyvtár, Lakitelek módosító okiratát, valamint módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva alapító okiratát az előterjesztettek szerint elfogadja.**

3. **Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Madari Róbert polgármestert a törzskönyvi bejelentkezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.**

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Munkaügy
- Irattár

10.NAPIREND – Önkormányzati telkek értékesítésekor és bérbeadásakor alkalmazandó fajlagos árak meghatározása
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete

Madari Róbert polgármester: Az eladásra szánt ingatlanokat értékbecslővel becsültetjük fel. Ennek legfrissebbe változata megérkezett az Önkormányzatunkhoz, ennek alapján árakat javasolt az értékbecslő. Ezekről az összegektől lefelé nem térhetünk el így a kerekítést javasoltuk. Az Oncsa autómosó mellett található 2027/3 számú ingatlan bruttó 2300 Ft/m², zöldsávok bruttó 550 Ft/m², Muraközy utcában található telkek bruttó 2000 Ft/m², 1326/180 ingatlan 2100 Ft/m², 3 további telek 2800 Ft/m², Zalán u. 2900 Ft/m², Gazda u. 2000 Ft/m² bérbeadás esetén 56 000 Ft/év, Pince u. 2100 Ft/m², 1308 hrsz-ú terület 1500 Ft/m², az 1334/2 hrsz-ú ingatlan 1200 Ft/m² bérbeadás esetén pedig 72 000 Ft/ha/év. Ezek a díjak a határozat elfogadása után beadott igényekre érvényesek. Az eladási értékek a döntést követő 3 évig érvényesek, a megállapított bérleti díjak pedig a döntést követő 5 évig. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

101/2023. (VI.29.) számú határozata

Önkormányzati telkek értékesítésekor és bérbeadásakor alkalmazandó fajlagos árak meghatározása

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a továbbiakban az alábbi fajlagos értékeket állapítja meg az ingatlanok értékesítése kapcsán:
 -
 - a. a Vadász u. 3. és 5. (2027/2 és 2027/3 hrsz.) ingatlan esetében bruttó 2300Ft/m²
 - b. az üdülőövezetben, a nyaralók közötti ún. „zöldsávok” esetében bruttó 550 Ft/m²
 - c. a Muraközy utcában elbontott lakóház helyén kialakuló új telkek esetében:
 - az 1326/107 ingatlanhoz csatolandó telekrész bruttó 2000 Ft/m²
 - a sarki telek bruttó 2100 Ft/m²
 - 3 db teljes értékű telek bruttó 2800 Ft/m²
 - d. a Zalán utcában lévő 1326/144, 1326/145 és 1326/146 helyrajzi számú telkek esetében bruttó 2900 Ft/m²
 - e. a Gazda u. 8. (2046/4) és Gazda u. 10. (2046/3) ingatlanok esetében bruttó

2000 Ft/m²

f. a 4109 helyrajzi számú telek esetében bruttó 2100 Ft/m²

g. az 1308 helyrajzi számú ingatlan 2/6-od tulajdonai hányada esetében bruttó 1 500Ft/m²

h. az 1334/2 és az abból kialakuló építési telkek esetében bruttó 1200 Ft/m²

- a fenti árak bruttó árak és nem tartalmazzák a szükséges közműhozzájárulás összegét
- Bérleti díjak esetében az alábbi fajlagos értékek alkalmazandók:
 - a. Gazda utca 8. és 10. szám esetén: bruttó 56 000 Ft/év
 - b. az 1334/2 hrsz és az abból kialakításra kerülő új helyrajzi számok esetén: bruttó 72 000 FT/ha/év
- A megállapított értékeket csak a döntést követően benyújtott igényekre érvényesek, folyamatban lévő eljárásokra nem alkalmazandók.
- A megállapított eladási értékek a döntést követő 3 évig érvényesek, azokat a lejárat előtt ismét felül kell vizsgálni.
- A megállapított bérleti díjakra vonatkozó értékek a döntést követő 5 évig érvényesek, azokat a lejárat előtt ismét felül kell vizsgálni.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport

- Irattár

11. NAPIREND – A Lakiteleki Öntözési Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének II. számú módosítása

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete

Madari Róbert polgármester: A Lakiteleki Öntözési Kft. alapító okiratában eddig nem szerepelt a pótbefizetés lehetősége. Ez módosul a társasági szerződésben. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2023. (VI.29.) számú határozata

A Lakiteleki Öntözési Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének II. számú módosítása

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a LAKITELEKI ÖNTÖZÉSI Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: LAKITELEKI ÖNTÖZÉSI Kft., székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi körút 48., cjsz: 03-09-134781, adószám: 29179716-1-03, továbbiakban: Társaság) tagja jóváhagyja a határozat mellékleteként csatolt, a Lakiteleki Öntözési Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének II. számú módosítását.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Madari Róbert polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén Lakitelek Önkormányzatát képviselve - a határozat mellékleteként csatolt dokumentum-tervezetben foglaltaknak megfelelően - szavazzon, majd a társasági szerződés módosításához szükséges dokumentumokat aláírja.

Melléklet:

- társasági szerződés II. sz. módosítása, változásokkal egységes szerkezetben

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Szabó és Lenkefi ügyvédi iroda
- Irattár

12. NAPIREND – Támogatási megállapodás megkötése Mezőgecse testvértelepüléssel
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Kárpátaljai testvértelepülésünk Mezőgecse egy ravatalozó felújításába kezdett bele és ehhez kérték segítségünket. A javaslatom 300 000 Ft egyszeri támogatás. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2023. (VI.29.) számú határozata

Támogatási megállapodás megkötése Mezőgecse testvértelepüléssel

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. **Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 300 000 Ft támogatást biztosít - államháztartáson kívülre - Mezőgecse testvértelepülés (továbbiakban: Támogatott) részére (képviseli: Mester András polgármester) a település ravatalozójának felújítása érdekében. Lakitelek Önkormányzata a támogatási megállapodást elszámolási kötelezettséggel köti meg, melynek fedezete a költségvetésben Lakitelek Önkormányzata „általános tartalék” keret terhe.**

2. **A támogatás elszámolásának módja: Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2024. január 31. napjáig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a Támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását. Támogatott köteles minimum egy oldal terjedelemben szöveges beszámolót is csatolni.**

3. **A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.**

Felelős: - Madari Róbert polgármester

Határidő: - értelemszerűen

Értesül: - Mezőgecse testvértelepülés
- Pénzügyi Csoport
- Irattár

13. NAPIREND – A Lakitelek, 1326/144 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Egy a Zalán utcában lévő ingatlanra érkezett egy vételi szándék. Első körben pályázati úton közzétesszük. A pályázati felhívásban megjelölt időpontig július 20-a 12 óráig a legmagasabb ajánlatot tevő részére értékesítjük az ingatlant. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2023. (VI.29.) számú határozata

A Lakitelek, 1326/144 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1. Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a lakiteleki 1326/144 hrsz.-ú építési teleket értékesítésre jelöli, mely lebonyolítására vonatkozóan nyílt pályázatot ír ki.**
- 2. Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Madari Róbert polgármestert, hogy a legmagasabb ajánlatot adóval az adás-vételi szerződést megkösse.**

Felelős: Madari Róbert polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Vagyongazdálkodási és beruházási Csoport
- Irattár

14. NAPIREND – A lakiteleki II. számú háziiorvosi körzet folyamatos működtetése
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Dr. Laza Erika Gyöngyike jelezte önkormányzatunk felé, hogy 2023. december 31-ét követően nem kívánja ezt a szolgáltatást ellátni, azonban a praxis jogot neki kell értékesítenie egy másik orvos számára. Megbízta az önkormányzatot, hogy keressünk olyan háziorvost, aki ezt a praxis jogot tőle megvenné. Így egy pályázatot tudunk közzétenni ezzel kapcsolatban. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2023. (VI.29.) számú határozata

A lakiteleki II. számú háziiorvosi körzet folyamatos működtetése

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy pályázati felhívást tesz közzé a Lakitelek, II. számú, felnőtt háziorvosi praxis betöltésére jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás jogszabályban előírt fórumokon történő megjelentetéséről.

Melléklet:

- pályázati kiírás

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: 2023. július 01. napja

Értesül:

- dr. Laza Erika Gyöngyike háziorvos (dr. Laza Egészségügyi Szolgáltató Bt.)
- pénzügyi csoport
- irattár

1. szerű melléklet

Pályázati felhívás Lakitelek, II. számú, felnőtt, háziorvosi praxis betöltésére

Lakitelek Önkormányzata pályázatot hirdet

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének „Az alapellátási körzetek meghatározásáról” szóló, 33/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti II. számú körzetben, 2024. január 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, felnőtt háziorvosi feladatok ellátására, vállalkozás keretében feladat-ellátási szerződés megkötésével vagy az önkormányzattal egészségügyi szolgálati jogviszony létesítésével,

Eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó 2024. január 01. napjától Lakitelek Önkormányzatával, határozatlan időre szóló, feladat-ellátási szerződést köt vagy egészségügyi szolgálati jogviszony létesít.

A háziorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok finanszírozása az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályaitól szóló 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján történik.

Lakitelek Önkormányzata a praktizáló orvos részére szolgálati lakást biztosít.

Lakitelek Önkormányzata ingyenesen a háziorvos rendelkezésére bocsátja a háziorvosi rendelőt. Az önkormányzat viseli a rendelő, váróterem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges karbantartási munkák költségeit. A rendelő, váróterem rezszi költségei fele részben az önkormányzatot, fele részben a feladatot ellátó orvost terhelik. A rendelő alapfelszereltségét jelentő bútort, eszközök rendelkezésre állnak.

A pályázattal kapcsolatban további információ: Madari Róbert polgármestertől kérhető a 06-76/449-011 telefonszámon vagy a titkarsag@lakitelek.hu e-mail címen lehet.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatot kiíró nem vállalja semmilyen, a beadott pályázat eredményéből keletkező kár, a pályázat beadásával kapcsolatban felmerült költség megtérítését.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet
- az ellátás nyújtásához szükséges, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EÜM rendelet 11. §-ában előírt képesítés;
- a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EÜM rendeletben, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Kormányrendeletben, és az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Kormányrendeletben előírt egyéb feltételek biztosítása;
- B kategóriás jogosítvány;
- egészségügyi alkalmasság.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- igazolás működési nyilvántartásba vételéről, vállalkozói tevékenységet igazoló okirat másolata,
- a fenti jogszabályok szerinti szakképesítést igazoló okiratok másolata,
- gyakorlat igazolása,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- szakmai és személyes önéletrajz, mely tartalmazza a szakmai gyakorlatot is,
- egészségi alkalmasság igazolása,
- érvényes orvosi nyilvántartási engedély,
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a működtetéshez szükséges feltételeket teljesíti.
- Pályázó nyilatkozata, hogy a személyét érintő kérdés tárgyalását nyílt vagy zárt ülésen kéri.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.

A pályázat benyújtásának határideje: folyamatos, a praxis betöltéséig, mely praxis betölthető 2024. január 01. napjától kezdődően.

A pályázat benyújtásának módja: Személyesen vagy postai úton, egy példányban Lakitelek Önkormányzata részére címezve (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.). A borítékon kérjük feltüntetni: „*Háziorvosi praxis pályázat*”

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtását követő, soron következő Képviselő-testületi ülés.

A munkakör betölthetőségének időpontja: A feladat-ellátási szerződés megkötését, illetve az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó véglegessé vált praxisengedély alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követően, de leghamarabb 2024. január 01. napjától kezdődően.

A feladat-ellátási szerződés időtartama: a nyertes pályázóval Lakitelek Önkormányzata, határozatlan idejű, feladat-ellátási szerződést köt vagy egészségügyi szolgáltatói jogviszonyt létesít, 2024. január 01. napjától kezdődően.

Ellátandó lakosságszám:

Háziorvosi rendelő címe: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 44/b.

A praxisjog megszerzésének ellenértéke: A meghirdetett háziiorvosi körzet praxisjoga *térítésmentesen* kerül átadásra a nyertes pályázó részére.

Egyéb információk:

A feladat ellátását szolgáló rendelő Lakitelek Önkormányzata tulajdonában van, melyre vonatkozóan az Önkormányzat a nyertes pályázóval használati szerződést köt.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

www.lakitelek.hu

<https://alapellatas.okfo.gov.hu>

facebook

15. NAPIREND – Egyéb ügyek

Madari Róbert polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

dr. Szikszai Emőke jegyző: Kérem Polgármester Urat, hogy az asztalon lévő lámpa történetét mondja el.

Madari Róbert polgármester: Lakitelek Önkormányzata a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökséggel együtt az Egészségházunk felújítását tartalmazó projekttel benevezett egy település fejlesztési díjra, mely országos verseny. Az egészségház fejlesztése megosztott díjat nyerte el, ebben a díjban az országban 2 díjat osztottak ki a másikat Jakabszállás nyerte. Ennyi a története a lámpának. Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs a nyílt ülést bezárom! Köszönöm a részvételt!

kmf.


Madari Róbert
polgármester




dr. Szikszai Emőke
jegyző