



**Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások
Bizottságának és Pénzügyi, Vagyongazdálkodási,
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának
2025. május 27-i rendes, nyílt üléséről**

Határozatok:

Emberi Erőforrások Bizottsága: 114-122/2025.(V.27.)

**Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság:
106-114/2025.(V.27.)**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottságának, valamint Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának 2025. május 27-én tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Emberi Erőforrások Bizottsága:

Tóthné Balla Mária	képviselő, bizottsági elnök
Beke Bálint	képviselő, bizottsági tag
Dombi Sándor	képviselő, bizottsági tag
Vass Anikó	külső bizottsági tag

Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság:

Dombi Sándor	képviselő, bizottsági elnök
Szűcs Pál	képviselő, bizottsági tag
Baán Csaba	külső bizottsági tag
Czakó Zoltán	külső bizottsági tag

Meghívottak:

Madari Róbert	polgármester
Fehér István	alpolgármester
dr. Szikszai Emőke	jegyző
Pap Marianna	pénzügyi vezető
Szabó-Zádori Ivett	aljegyző
Czinege Orsolya	Tőserdő Kft.-ügyvezető
Váradi Mónika	Laki-Konyha Kft.-ügyvezető
Heinrich Gábor	Laki-Park Kft. -ügyvezető
Kovács Renáta	építésügyi előadó
Szabóné Nedelen Csilla	jegyzőkönyvvezető

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Köszöntök Mindenkit! Megállapítom a bizottság határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 4 fő bizottsági tag jelen van. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a napirendet.

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Köszöntök Mindenkit! A bizottság határozatképes 5 fő bizottsági tagból 4 fő bizottsági tag jelen van. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a napirendet.

Az Emberi Erőforrások Bizottsága a napirendet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Szűcs Pál bizottsági tagot. Elfogadja a felkérést?

Szűcs Pál bizottsági tag: Elfogadom.

NAPIREND:

NYÍLT ÜLÉS

- 1. Lakitelek Önkormányzatának 2024. évi zárszámadásáról**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 2. A Család-és Gyermejjóléti Szolgálat szakmai beszámolója a 2024. évben végzett munkájáról**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 3. Beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 4. A rendőrség épületében földszinti helyiségek ingyenes használatba adása, csökkentett munkaképességűek foglalkoztatásához**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 5. A Lakitelek, 1326/178 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 6. Önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 7. Helyiségek és egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata, meghatározása**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 8. Tőserdő Kft. részére pénzeszköz átadás-kemping villanyhálózat felújítás**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 9. 2025. évi igazgatási szünet elrendelése**
Előadó: Madari Róbert polgármester
- 10. Egyéb ügyek**

ZÁRT ÜLÉS

- 11. A Laki-Park Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása**
Előadó: Madari Róbert polgármester

12. A Laki-Konyha Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása

Előadó: Madari Róbert polgármester

13. A Tőserdő Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása

Előadó: Madari Róbert polgármester

14. A Piac területén lévő üzlethelyiségek bérbeadásának meghosszabbítása

Előadó: Madari Róbert polgármester

15. Önkormányzati lakás bérbeadása

Előadó: Madari Róbert polgármester

1. NAPIREND - Lakitelek Önkormányzatának 2024. évi zárszámadásáról

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Jegyző Asszony.

dr. Szikszai Emőke jegyző: Kötelező minden év májusában elfogadni az előző év költségvetéséről a zárszámadást.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a rendelet-tervezetet.

Az Emberi Erőforrások Bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

***Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottságának
114/2025. (V.27.) számú határozata***

Lakitelek Önkormányzatának 2024. évi zárszámadásáról

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Emberi Erőforrások Bizottsága (a)z” Lakitelek Önkormányzatának 2024. évi zárszámadásáról” tárgyú rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának

106/2025. (V.27.) számú határozata

Lakitelek Önkormányzatának 2024. évi zárszámadásáról

Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a(z) „Lakitelek Önkormányzatának 2024. évi zárszámadásáról „ tárgyú rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

2. NAPIREND - A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolója a 2024. évben végzett munkájáról

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Egy tartalmas beszámolót kaptunk sok munka van benne. Köszönjük. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

Az Emberi Erőforrások Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottságának 115/2025. (V.27.) számú határozata

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolója a 2024. évben végzett munkájáról

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Emberi Erőforrások Bizottsága a(z) „A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolója a 2024. évben végzett munkájáról” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának 107/2025. (V.27.) számú határozata

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolója a 2024. évben végzett munkájáról

Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a(z) „A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolója a 2024. évben végzett munkájáról” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

3. NAPIREND - Beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Egy tartalmas beszámolót kaptunk, köszönjük szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

Az Emberi Erőforrások Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

***Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottságának
116/2025. (V.27.) számú határozata***

Beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Emberi Erőforrások Bizottsága a(z) "Beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról" tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

***Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának
108/2025. (V.27.) számú határozata***

Beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a(z) „Beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

4. NAPIREND - A rendőrség épületében földszinti helyiségek ingyenes használatba adása, csökkentett munkaképességűek foglalkoztatásához

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Egy újabb évre kérik ingyenesen ezt a helységet. Én támogatom az ingyenes használatba adást. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

Az Emberi Erőforrások Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottságának
117/2025. (V.27.) számú határozata**

A rendőrség épületében földszinti helyiségek ingyenes használatba adása, csökkentett munkaképességűek foglalkoztatásához

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Emberi Erőforrások Bizottsága (a)z” A rendőrség épületében földszinti helyiségek ingyenes használatba adása, csökkentett munkaképességűek foglalkoztatásához” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának
109/2025. (V.27.) számú határozata**

A rendőrség épületében földszinti helyiségek ingyenes használatba adása, csökkentett munkaképességűek foglalkoztatásához

Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága (a)z” A rendőrség épületében földszinti helyiségek ingyenes használatba adása, csökkentett munkaképességűek foglalkoztatásához” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

5. NAPIREND- A Lakitelek, 1326/178 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Erről már korábban is beszéltünk?

Kovács Renáta építésügyi előadó: Ez a Muraközy utcában lévő telkek egyike, novemberben volt kiírva rá pályázat és 4-ből 1 elkel és most új jelentkező van.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Ez a minimum ajánlati ár az 5 M Ft.

Kovács Renáta építésügyi előadó: Valószínű, mivel 1 érdeklődő van.

Vass Anikó külső bizottsági tag: Akkor most ki lesz írva a pályázat és aki a legjobb ajánlatot teszi azé lesz.

Kovács Renáta építésügyi előadó: Igen.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

Az Emberi Erőforrások Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

***Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottságának
118/2025. (V.27.) számú határozata***

A Lakitelek, 1326/178 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Emberi Erőforrások Bizottsága (a)z „A Lakitelek, 1326/178 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a határozat-tervezetet 4 igennel, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

***Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának
110/2025. (V.27.) számú határozata***

A Lakitelek, 1326/178 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre

Lakitelek Önkormányzat Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a(z) „A Lakitelek, 1326/178 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

6. NAPIREND – Önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Láthatjuk, hogy 2014-ben lett utoljára felülvizsgálva és megállapítva. Ami fel van sorolva azok a mostani bérleti díjak.

dr. Szikszai Emőke jegyző: A komfort fokozatok is módosítva lettek, de láthatjuk a táblázatban, hogy milyen volt és milyen lett.

Rozsnyói Mihályné pénztáros: A szolgálati lakás közérdekű céllal történő kiadása azért lett 50 %-os, mert egyszer méltányossági alapon kérte az egyik bérlő és megkapta azóta így maradt. Tücsök u., Nyíl u. házak bérleti díja 400 Ft-140 Ft-ig van. Egy 2011-es pályázati kiírást találtam, amikor az összkomfortos lakásokat 495 Ft-ért adtuk, a komfortos lakásokat 358 Ft-ért a félkomfortos 200 Ft-ért a komfort nélkülit 100 Ft/m²-ként. ez módosult azokra az értékekre 2014-ben, amit az előterjesztésbe is beleírtam. Jelen pillanatban csak komfortos és összkomfortos lakása van az Önkormányzatnak.

Vass Anikó külső bizottsági tag: Akkor a fizetett lakbér ilyen 22-24 000 Ft, amit ténylegesen fizetnek. Ez elég jelképes és alacsony összeg, amit fizetnek. Ha a piaci árakkal összehasonlítjuk az ugye 4-szerese és nincs is nagyon albérlet.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Nekem az a meggyőződése, hogy a százalékos elengedni és olcsó kategóriába helyezni és mindenki annyiért kapja vagy a piaci árat megszabni és abból lehet engedni százalékosan közérdekű céllal. A piaci árhoz kellene viszonyulni szerintem. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kovács Renáta építésügyi előadó: Nem komfortfokozatot kellene nézni, hanem a lakást.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Igen ne m² függő legyen, hanem melyik hogyan néz ki, milyen állapotú.

Czakó Zoltán külső bizottsági tag: Tulajdonképpen a bérleti díjakból kellene ezeket a lakásokat karbantartani, felújítani, de ezek az összegek még a festésre sem elegendők.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Azt szeretném mondani, hogy az összes szolgálati lakásként működik, kivéve a Nyíl u. és a Tücsök u. Én is azt javaslom ezt a felezést ki lehet húzni.

Vass Anikó külső bizottsági tag: Az a kérdés, akkor milyen mértékre emeljük?

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Ahol 640 Ft/m² ár van ott lehetne 50 000 Ft/hó emelni, az Oncsa u. lévőnél szintén és az alacsony komfortúaknál 15-20 000 Ft/hó.

Beke Bálint bizottsági tag: Szerintem ki kellene venni a komfortot és ingatlanonként meghatározni és a m²-t sem nézni.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Az 50 %-ot kivenném szintén és odatenném, hogy egyedi megítélés alapján a kedvezményt fenntartjuk.

Madari Róbert polgármester: És akkor az a Humán Bizottság egyik kedvezménye.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Akkor lakásonként állapítjuk meg az első négy 50 000 Ft/hó.

dr. Szikszai Emőke jegyző: Mindegyikkel érvényes szerződésünk van és ezt a döntést a következő szerződéstől alkalmazzuk.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: A Széchenyi krt. 44/A 60 000 Ft/hó, Széchenyi krt. 72/1 és Széchenyi krt. 72/2 és Oncsa u. Tücsök u. 2/1 és Tücsök u. 2/2, Nyíl u. 8/5, Ady E. utca 20 000 Ft/hó legyen, valamint egyedi elbírálás ha szükséges és a következő szerződéskötésnél érvényesítjük.

dr. Szikszai Emőke jegyző: A határozat-tervezetben a komfort helyett a táblázatot tesszük bele, hogy melyik ingatlannál mennyiről döntöttek, mely az új szerződés megkötésekor lép életbe.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet az elhangzott változtatásokkal.

Az Emberi Erőforrások Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottságának
119/2025. (V.27.) számú határozata**

Önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Emberi Erőforrások Bizottsága (a)z „Önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a határozat-tervezetet 4 igennel, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának

111/2025. (V.27.) számú határozata

A Lakitelek, 1326/178 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre

Lakitelek Önkormányzat Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a(z) „A Lakitelek, 1326/178 hrsz.-ú építési telek kijelölése értékesítésre „ tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

7. NAPIREND – Helyiségek és egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata, meghatározása

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Van az üzleti célt meghatározó helyiségek, nem üzleti célt szolgáló helyiségek, építési telkek.

dr. Szikszai Emőke jegyző: Két üzleti célt szolgáló helységünk van?

Pap Marianna pénzügyi vezető: Igen.

dr. Szikszai Emőke jegyző: Egyik a lángosos, a másik a Nolen Empire Kft..

Vass Anikó külső bizottsági tag: A lángososét most emeltük és 5 évre adtuk bérbe, azt most a döntés nem érinti. A nem üzleti célú az mire vonatkozik?

Pap Marianna pénzügyi vezető: Régen a garázs volt.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Én az 5 éves bérbeadást megszüntetném, vagy beleírni az infláció követő bérleti díjat, ha hosszabb távon bérelnék.

Pap Marianna pénzügyi vezető: A másik üzlethelyiség 1 évre lett kiadva és ő pl: klímát építtetett be villanyóra almérőt saját költségen és ő is szeretné tovább bérelni.

Czakó Zoltán külső bizottsági tag: Szerintem alap, hogy beletesszünk egy ilyen inflációkövető áremelkedést, egy vállalkozónak nem jelent gondot.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Én azt is megnézném a lángossütő 47 m² és odaadtuk tavaly 60 000 Ft/hó. Ez a másik pedig 26 m².

Beke Bálint bizottsági tag: A lángosos hetente 2-szer van, a másik meg mindennap.

Szűcs Pál bizottsági tag: Úgy volt, hogy először kedvezményesen adjuk.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Én minimum 2000 Ft/m² emelném és 52 000 Ft-ra jönne ki.

Madari Róbert polgármester: Az üzleti célt szolgáló helyiségeknek akkor 2000 Ft/m²/hó az ára és inflációkövető. Nem üzleti célt szolgáló?

Vass Anikó külső bizottsági tag: Ha nincs ilyen minek?

dr. Szikszai Emőke jegyző: Akkor a 2-es sort kivesszük.

Pap Marianna pénzügyi vezető: Telek sincs már bérbe adva.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Abba maradunk az üzleti célú marad és 2000 Ft/m²/hó a minimum összeg, és ha 1 évnél hosszabb időre bérli akkor inflációkövető. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

Az Emberi Erőforrások Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottságának

120/2025. (V.27.) számú határozata

Helyiségek és egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata, meghatározása

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Emberi Erőforrások Bizottsága a(z) „**Helyiségek és egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata, meghatározása**” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé, mely szerint az üzleti célú helyiség marad 2000 Ft/m²/hó és 1 évnél hosszabb időre inflációkövető az ár.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a határozat-tervezetet 4 igennel, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának

112/2025. (V.27.) számú határozata

Helyiségek és egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata, meghatározása

Lakitelek Önkormányzat Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a(z) „**Helyiségek és egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata, meghatározása**,” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé, mely szerint az üzleti célú helyiség marad 2000 Ft/m²/hó és 1 évnél hosszabb időre inflációkövető az ár.

8. NAPIREND – Tőserdő Kft. részére pénzeszköz átadás-kemping villanyhálózat felújítás

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Czinege Orsolya Tőserdő Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető: A fejlesztés kivitelezése során újabb probléma merült fel, amire megoldást kellett keresni és ennek többlet költsége lett.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: 2,9 M Ft.

Czinege Orsolya Tőserdő Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető: A kötelező közvilágítás a kemping területén elavult volt, a belső hálózatot, a világító testeket kellett cserélni.

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

Az Emberi Erőforrások Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottságának

121/2025. (V.27.) számú határozata

Tőserdő Kft. részére pénzeszköz átadás-kemping villanyhálózat felújítás

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Emberi Erőforrások Bizottsága (a)z „Tőserdő Kft. részére pénzeszköz átadás-kemping villanyhálózat felújítás” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának

113/2025. (V.27.) számú határozata

Tőserdő Kft. részére pénzeszköz átadás-kemping villanyhálózat felújítás

Lakitelek Önkormányzat Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a(z) „Tőserdő Kft. részére pénzeszköz átadás-kemping villanyhálózat felújítás „ tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

9. NAPIREND – 2025. évi igazgatási szünet elrendelése

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: A nyári igazgatási szünet 2025. július 21. – 2025. augusztus 22-ig tart, a téli igazgatási szünet 2025. december 22. - 2026. január 04 napjáig tart. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

Az Emberi Erőforrások Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Emberi Erőforrások Bizottságának

122/2025. (V.27.) számú határozata

2025. évi igazgatási szünet elrendelése

Lakitelek Önkormányzat Emberi Erőforrások Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az **Emberi Erőforrások Bizottsága (a)z**” 2025. évi igazgatási szünet elrendelése” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a határozat-tervezetet 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának 114/2025. (V.27.) számú határozata
2025. évi igazgatási szünet elrendelése

Lakitelek Önkormányzat Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a(z)” 2025. évi igazgatási szünet elrendelése” tárgyú határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő - testület felé.

10. NAPIREND – Egyéb ügyek

Dombi Sándor, Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs a nyílt ülést bezárom!

Tóthné Balla Mária, Emberi Erőforrások Bizottság elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs a nyílt ülést bezárom!


Tóthné Balla Mária
bizottsági elnök





Szűcs Pál
bizottsági tag


Dombi Sándor
bizottsági elnök