



JEGYZŐKÖNYV

Lakitelek Önkormányzat Képviselő - testületének

2017. október 12-i rendes, nyílt üléséről

Rendeletek: 21, 22 /2017. (X.13.)

Határozatok: 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 /2017. (X.12.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-én tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:	Kiss Anita	polgármester
	Szentirmay Tamás	alpolgármester
	Bende László	képviselő
	Csikós Mihály	képviselő
	Dakóné Harkai Csilla	képviselő
	Dékány Zoltánné	képviselő
	Mihalik Tibor	képviselő
Meghívottak:	dr. Pethő Anada Zsuzsa	jegyző
	Kis Nándorné	penzügyi csoportvezető
	Gálné Csomós Mária	Gondozási Központ megbízott vez.
	Tóth Ferenc	Laki-Gazda Kft, Laki-Park Kft, Laki-Agrár Kft, Tőserdő Kft üv.
	Szabó Istvánné	Községi Könyvtár intézményvezetője
	Sütő Lászlóné	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde i.vez.
	Galgóczy Zsolt	programszervező
	Molnár István	belső ellenőr
	Szél Zoltán	adóügyi ügyintéző
	Szabó-Zádori Ivett	jegyzőkönyv-vezető
Egyéb jelenlévők:	Tóth Sándor Zoltán	lakiteleki lakos

Kiss Anita polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van.

A napirendi pontokkal kapcsolatban, az előzetesen kiküldött napirendhez képest szeretnék egy plusz napirendi pontot felvenni „Támogatás nyújtása a Könyvtári Közösségekért Alapítvány részére” címmel, melyet a bizottságok is tárgyaltak.

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a módosított napirendet.

A Képviselő-testület a módosított napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

NAPIREND:

1. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Kiss Anita polgármester
2. A helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kiss Anita polgármester
3. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde beszámolója 2016. évi tevékenységéről
Előadó: Kiss Anita polgármester
4. Támogatás nyújtása a Lakiteleki Óvodáért Alapítvány részére
Előadó: Kiss Anita polgármester
5. Tájékoztató Lakitelek Önkormányzatának 2018. évi program naptáráról
Előadó: Kiss Anita polgármester
6. Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2018. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Kiss Anita polgármester
7. M44 gyorsforgalmi út építéséhez területátadások
Előadó: Kiss Anita polgármester
8. 3129/13 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatának ingyenes átengedése
Előadó: Kiss Anita polgármester
9. Pályázati felhívás települési folyékony hulladékszállítási közszolgáltatás ellátására
Előadó: Kiss Anita polgármester
10. Támogatás nyújtása a Könyvtári Közösségekért Alapítvány részére
Előadó: Kiss Anita polgármester
11. Egyéb ügyek

ZÁRT ÜLÉS

12. A Laki-Konyha Kft. ügyvezető munkakörre kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Kiss Anita polgármester

Kiss Anita polgármester: Szeretném előre venni a 6. napirendi pontot. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 6. napirendi pont előre vételét.

6. NAPIREND - Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2018. évi belső ellenőrzési terve

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Kiss Anita polgármester: Minden évben ez idő tájt szoktuk testület elé terjeszteni a következő év belső ellenőrzési tervét. Ilyenkor egyeztetünk Molnár István belső ellenőrrel, hogy mi az, amit ő szükségesnek tart ellenőrizni, és mi az, amit én feltétlen szeretnék ellenőriztetni. Az én kérésem a Laki-Konyha Kft. belső ellenőrzése volt, illetve az Óvoda,

mert már régen volt. A Polgármesteri Hivatal is hamarosan sorra fog kerülni. Van-e kiegészítés az előterjesztéshez képest, illetve kérdés, hozzászólás?

Mihalik Tibor képviselő: Megoldható lenne-e az év 3. negyedévében egy visszatérő ellenőrzés, csak mert egy új ügyvezetővel felálló szervezetről van szó.

Molnár István belső ellenőr: Nem jellemző, hogy ugyanabban az évben utóvizsgálatot tartunk, de jogilag semmi akadálya. Kifutási időt természetesen hagyni kell, én a 4. negyedévet tartom erre alkalmasnak.

Kiss Anita polgármester: Ezt majd a tartalék napok terhére fogjuk megvalósítani. Van-e további kérdés, hozzászólás? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

136/2017. (X.12.) határozata

Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2018. évi belső ellenőrzési terve

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Felelős: Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Molnár István belső ellenőr
- Irattár

1. NAPIREND - A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Kiss Anita polgármester: Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2017. (X.13.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a helyi népszavazást, ha azt a település választópolgárai huszonöt százalékanak megfelelő számú választópolgár kezdeményezte.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

Hatályát veszti Lakitelek Önkormányzatának az Önkormányzat szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 32/2014 (XI.14.) önkormányzati rendelet 56.§-a.

Lakitelek, 2017. október 12.

Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

2. NAPIREND - A helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosítása

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Kiss Anita polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017. (X.13.) önkormányzati rendelete**

A helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, e rendeletet alkotja a helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet módosításáról:

1. §

A rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke **a szálláshelyek és** az üdülőterületi építmények kivételével 160.-Ft/m²

(2) **a szálláshelyek és** az üdülőterületi építmények után

a) 110 m²-ig

640.-Ft/m²,

b) 110 m² felett 70400.-Ft és a 110 m² feletti rész után

1000.-Ft/m² kivéve

- a vállalkozó **üdülőterületi, nem szálláshelyi** üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, mely után az adó évi mértéke 320. Ft/m².”

2. §

A rendelet 5.§-a az alábbi ponttal egészül ki:

„2. **szálláshely**: egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál.”

3. §

Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.

Lakitelek, 2017. október 12.

Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

3. NAPIREND - Szivárvány Óvoda és Bölcsőde beszámolója 2016. évi tevékenységéről

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Kiss Anita polgármester: Ezzel a napirendi ponttal a bizottsági üléseken részletesen foglalkoztunk és a kérdéseinkre kimerítő válaszokat kaptunk az óvodavezetőtől.

Van-e az előterjesztéshez a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás?

Dékány Zoltánné képviselő: Szeretném megköszönni az intézmények dolgozóinak munkáját.

Kiss Anita polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2017. (X.12.) határozata
Szivárvány Óvoda és Bölcsőde beszámolója 2016. évi tevékenységéről**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kiss Anita polgármester
Határidő: azonnal

Értesül: - Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
- Irattár

4. NAPIREND - Támogatás nyújtása a Lakiteleki Óvodáért Alapítvány részére

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Kiss Anita polgármester: Bizottsági ülésen ezt a napirendi pontot is részletesen megtárgyaltuk. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2017. (X.12.) határozata
Támogatás nyújtása a Lakiteleki Óvodáért Alapítvány részére**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Lakiteleki Óvodáért Alapítvány részére 368 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtásához az Őszköszöntő szüreti nap megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Anita polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Kiss Anita polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi Csoport
- Lakiteleki Óvodáért Alapítvány
- Irattár

5. NAPIREND - Tájékoztató Lakitelek Önkormányzatának 2018. évi program naptáráról

/Tájékoztató kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Dakóné Harkai Csilla képviselő: Szeretném megköszönni Galgóczy Zsolti 2017. évi munkáját. Részemről a messzemenőig meg vagyok elégedve a programszervezői munkásságával. Aki ebben az évben kikapcsolódni kívánt, minden korosztály megtalálhatta a számítását. Jómagam is részt vettem több rendezvényen és nagyon nagy volt minden alkalommal az érdeklődés. A 2018. évre ugyanilyen lelkesedést és kitartást kívánok, még egyszer gratulálok!

Kiss Anita polgármester: Köszönöm Zsoltnak, és mindenkinek, akik térítésmentesen segítik az ő munkáját a rendezvényeken! Mindig vannak váratlan problémák, melyeket egyre rugalmasabban sikerül megoldani. Köszönöm!

Szentirmay Tamás alpolgármester: Örülök, hogy sikerült elérni azt, hogy már október közepén tudjuk, hogy milyen programok lesznek a következő évben. Biztosan lesznek majd benne változások, de már az is nagyon jó, hogy nagyvonalakban láthatjuk.

Galgóczy Zsolt programszervező: A civil szervezetekkel nagyon jó az összhang, segítjük egymást, a Településüzemeltetési csoport pedig 100%-os munkát végez, mindenben segítenek.

Kiss Anita polgármester: Mivel ez tájékoztató, nem kell megszavazni, így amennyiben nincs további hozzászólás, térjünk rá a következő napirendi pontra.

7. NAPIREND - M44 gyorsforgalmi út építéséhez területátadások

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bende László képviselő: Ha megépül az M44-es és Lakiteleket elkerüli ez a kockázatos útvonal, az átadás egy jó cél érdekében történik. Ha oda kerülünk és lesz beleszólásunk a temető körüli körforgalom ügyébe, akkor igenis próbáljunk meg kiállni mellette.

Kiss Anita polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2017. (X.12.) határozata
M44 gyorsforgalmi út építéséhez területátadások**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja Lakitelek Önkormányzata tulajdonában álló „kivett út, közút” besorolású ingatlanok térítésmentes átadásához az M44 gyorsforgalmi út beruházással érintett mértékig.
2. Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Anita polgármestert, hogy a tulajdonjog rendezési szerződéseket, illetve telekalakítással járó dokumentumokat aláírja.

Felelős: Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport helyben
- Gazdálkodási Csoport helyben
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) által megbízott
Szöllősi Ügyvédi Iroda 1133 Bp. Véső u. 4/d II/9.
- Irattár

**8. NAPIREND - 3129/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan
használatának ingyenes átengedése**

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Kiss Anita polgármester: A bizottsági ülésen a képviselők javaslatára módosult a határozat-tervezet. Természetes, hogy átadhatjuk a területet ingyenes használatra, de a március 15-i, az augusztus 20-i és az október 23-i ünnepségeken biztosítsanak jelenlétet, illetve lovas polgárőr jelenlétet kérünk. Ezt beépítettük az előterjesztésbe, melyben már most ez szerepel. Az előző előterjesztésben 2019 őszéig szerepelt, a bizottsági üléseken pedig 2018. december 31-ig megkötendő szerződési javaslat érkezett. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2017. (X.12.) határozata
3129/13 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatának ingyenes
átengedéséről**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Anita polgármester elő-terjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Anita polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező ingatlan használatának átengedéséről szóló szerződést a Szabó Mihály Polgárőr Egyesület Lakitelekkel megkösse.

Felelős: Kiss Anita polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Szabó Mihály Polgárőr Egyesület Lakitelek
- Irattár

Ingatlan használati jogának átengedése

amely létrejött egyrészről **Lakitelek Önkormányzata**
Székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
Törzskönyvi azonosító szám: 724627.
Aláírásra jogosult képviselő neve, beosztása: Kiss Anita polgármester,
(a továbbiakban: használatba adó)

másrészről a **Szabó Mihály Polgárőr Egyesület Lakitelek**
Székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
Nyilvántartási szám:
Adószám: 19666718-1-42
Aláírásra jogosult képviselő neve, beosztása: Madari Andor elnök
(a továbbiakban: használatba vevő)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ A használatba adó tulajdonát képezi a lakiteleki tulajdoni lapon bejegyzett 3129/13 hrsz.-ú belterületi ingatlan.
- 2./ A használatba adó az 1. pont alatti belterületi ingatlanból a használatba vevőnek használatba adja a tulajdoni lapon bejegyzett „a” jelű kivett, 12154 m² nagyságú területet meghatározott időtartamra, 2017. szeptember 01-től 2018. december 31-ig.
- 3./ A használatba vevő a 2. pontban meghatározott ingatlant kizárólag a polgárőr egyesület kötelékében szolgálatot adó lovak és lovas polgárőrök kiképzése céljából veszi használatba. A használatba vevő az ingatlant korábban már használta, és azt rendeltetésszerű használatra változatlanul alkalmasnak tartja.
- 4./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a használatba vevő az ingatlan használatáért használati díjat nem fizet. Használatba vevő vállalja, hogy a polgárőr egyesület kötelékében szolgálatot adó lovas polgárőrök a nemzeti ünnepek alkalmával /március 15., augusztus 20., október 23./ tartandó ünnepeken szolgálatot adnak.
- 5./ A használatba vevő vállalja, hogy a használati szerződés időtartama alatt biztosítja a kerítés és a terület karbantartását, azon tisztító kaszálást végez.
- 6./ A használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a használatba vevő a használati területen a lovak idomításához, lovas edzésekhez, valamint osztályban történő lovagláshoz szükséges felépítményeket (pl. körkarám, díjlovagló négyszög, etc.) továbbá nyári állásokat létesítsen fából.

7./ A használatba adó kiköti, hogy a használatba vevő az ingatlanon az előző pontban felsorolt felépítményektől eltérő felépítményt csak a használatba adó külön, írásbeli engedélyével létesíthet.

8./ A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a használatba vevő a felépítményeket elbontani, a területet az átvételkoriban a használatba adónak visszaadni köteles.

9./ A használatba vevő az ingatlant másnak bérbe, használatba nem adhatja.

10./ A felmerülő közüzemi költségek megfizetése az ingatlan használóját terheli.

11./ A használatba vevő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a használatba adó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a használatba adó jogosult a használati jogviszonyt felmondani.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. törvény rendelkezései az irányadó. Az esetleges jogviták rendezésére a Kecskeméti Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Lakitelek, 2017. október

Kiss Anita
polgármester

Madari Andor
Szabó Mihály Polgárőr Egyesület Lakitelek
elnök

9. NAPIREND - Pályázati felhívás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

141/2017. (X.12.) határozata

Pályázati felhívás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására

A képviselő-testület megtárgyalta Kiss Anita polgármester fenti tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A képviselő-testület jelen határozat mellékletében szereplő pályázati felhívást teszi közzé a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására.

Felelős: Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

Értesül: - értelemszerű
- Irattár

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lakitelek Önkormányzata, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendeletnek megfelelően pályázatot hirdet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtési, elszállítási és ártalommentes elhelyezési szolgáltatás elvégzésére.

1. A közszolgáltatás jellemzői:

A felhívás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló létesítmények kiürítésére és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására, ártalommentes elhelyezésére irányul.

A közszolgáltatás Lakitelek közigazgatási területére terjed ki. A község lakosságának száma 2017. január 1-én 4662 fő.

A kijelölt befogadó hely, a várható szennyvíz mennyisége és összetétele:

A keletkező szennyvizet – amely mennyisége maximum 5000 m³/év- a Lakitelek Önkormányzatának tulajdonában és a Bácsvíz Zrt. üzemeltetésében álló 0115/31 helyrajzi számú szennyvíztisztító telepe befogadja ártalmatlanító helyként, az alábbi feltételekkel:

- a beszállított szennyvíz nem tartalmazhat környezetre ártalmas, veszélyes anyagokat,
- a szennyvíz minősége nem haladhatja meg a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben előírt határértékeket.

A szennyvíztisztító a lakiteleki ingatlanhasználók által termelt nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadására és kezelésére vehető igénybe.

A közszolgáltatás ellátásának tervezett időpontja:

2018. január 01-től 2023. december 31.

2. A közszolgáltató kötelezettségei:

Köteles a közszolgáltatást a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül – az igénylővel egyeztetett időpontban – elvégezni.

A szennyvízszállítást kizárólag erre a célra készített, zárt rendszerű, az érvényes jogszabályoknak megfelelő járművel végezheti.

A szállításra használt eszközön az üzemeltető cégjelzését, nevét és címét az alapszintől eltérő színű, jól olvasható betűnagyságú felirattal köteles ellátni.

Köteles a szállított szennyvíz eredetére vonatkozó iratokat 5 évig megőrizni.

3. Az ajánlattevővel szemben támasztott követelmények:

Az ajánlattevőnek legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell:

a) a felhívásban megjelölt tevékenység végzéséhez szükséges - külön jogszabályokban megállapított - érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel;

b) a közszolgáltatás ellátásához szükséges - hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban levő - járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan - tulajdonában, kezelésében vagy bérleményében levő - hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és karbantartására;

c) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek;

d) a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú - és a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett - szakemberrel;

e) nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel

Az ajánlattevőnek alkalmasságát - a fenti követelmények tekintetében - a rendelkezésére álló dokumentációk fénymásolatának ajánlathoz csatolásával igazolnia kell.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy az ajánlati felhívás feltételeit elfogadja, valamint nyertessége esetén a közszolgáltatáson kívüli tevékenységei nem veszélyeztetik a közszolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.

4. Az ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell:

A 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben előírt módon.

Az ajánlattevő nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, illetőleg ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, továbbá nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállítással összefüggésben a megelőző két évben jogerős bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést nem követett el, illetve tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályt ismeri, az azokból eredő felelősséget és kötelezettséget magára nézve kötelezően elismeri, csatolja a hiteles cégkivonatát, csatolja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállításról a referenciaigazolást.

Hatósági igazolás szükséges arról, hogy a pályázónak nincs egy évnél régebben lejárt adó, illeték, társadalombiztosítási járulék tartozása.

Az ajánlattevőnek csatolnia kell a megfelelő - külön jogszabályban meghatározottak szerinti - mértékű biztosíték, garancia meglétét.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a közszolgáltatásra vonatkozó díjkalkulációt is. A közszolgáltatási díjat az általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek alapján kell meghatározni. Az egységnyi díjtételek elkülönítve tartalmazzák: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz esetén a hulladék begyűjtésének, szállításának és ártalmatlanításának költségeit.

A felhívásban meghatározottak szerint az ajánlattevő ajánlatának - adatokkal és leírásokkal alátámasztott módon - tartalmaznia kell

- a) a közszolgáltatás ellátásának módjára és szervezésére,
- b) a közszolgáltatás teljesítése során alkalmazni tervezett járművekre, gépekre, felszerelésekre, eszközökre, berendezésekre,
- c) a közszolgáltatás teljesítéséhez alkalmazni tervezett módszerekre, technológiákra és eljárásokra,
- d) a közszolgáltatással összefüggő fejlesztések elvégzésére,
- e) a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységek belső ellenőrzésének rendjére,
- f) a fogyasztói érdekek érvényesülésének és védelmének biztosítékaira és módszereire,
- g) a közszolgáltatás finanszírozásának feltételeire, módjára és a közszolgáltatás díjának meghatározására, valamint beszedésének módjára,
- h) az ügyfélszolgálati és tájékoztatási, valamint a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer működtetésére, valamint
- i) a közszolgáltatás végzéséhez rendelkezésre álló szakemberek létszámára vonatkozó javaslatot.

5. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A pályázat nyertese a jogszabályokban, valamint a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek legjobban megfelelő ajánlatot tevő pályázó lesz.

6. Az ajánlat benyújtásának határideje:

2017. november 30. 15.00 óra

7. Az ajánlat benyújtásának helye, címe:

Lakitelek Önkormányzata 6065Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

8. Az ajánlat nyelve:

magyar

9. Az ajánlat benyújtásának módja:

Cégszerűen aláírva, 2 db eredeti példányban, sértetlen, zárt cégjelzés nélküli borítékban, melyen kérjük feltüntetni címzettként **„Kiss Anita polgármester”** nevét és a **„Lakitelek-folyékony hulladékkezelési közszolgáltatás”** jeligét.

Az ajánlat készítésével és benyújtásával, valamint a pályázati eljárásban való részvétellel kapcsolatos minden költséget és kiadást a pályázónak kell viselnie. Az önkormányzat semmilyen módon nem kötelezhető a felmerült költségek részben vagy egészben történő megtérítésre.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Lakitelek Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
2017. 11. 30. 15.30 óra

11. A bontás alkalmával érvénytelennek kell minősíteni a pályázatot, ha:

a) az a pályázat benyújtására megállapított határidő letelte után érkezett,

b) nem, vagy hiányosan tartalmazza azokat a kellékeket és melléleteket, amelyeket a pályázati kiírás meghatározott. A pályázatok felbontását Lakitelek Község Jegyzője és az önkormányzat Ügyrendi Bizottság elnöke együttesen végzi

12. Az ajánlatok bírálata:

A pályázatok elbírálására a Képviselő - testület jogosult.

Az érvénytelennek minősülő pályázat az elbírálás további menetében nem vehet részt. Az értékelés a pályázat szöveges értékeléséből és a pályázatok rangsorának megállapítására tett javaslatokból áll.

A Képviselő-testületet megilleti az a jog – akár a minősítő értékelés ellenére is -, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázót se hirdesse ki győztesnek. Döntését ebben az esetben részletesen és érdemben köteles megindokolni.

13. Az eredményhirdetés helye, ideje:

Lakiteleki Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48. A képviselő-testület decemberi soron következő ülése /várhatóan: 2017. december 14.-i képviselő testület zárt ülése/

14. Szerződéskötés ideje:

2017. december 18.

15. A közszolgáltatási szerződés tartalma

A szerződés tartalma a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII.28.) Korm. rendelet alapján kerül meghatározásra.

16. A pályázati felhívás megjelenésének napja, helye:

2017. október 13. napján az önkormányzati hivatalos hirdetőtábla (Lakitelek, Széchenyi krt. 48.) és a hivatalos weblapján: www.lakitelek.hu.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás Kiss Anita polgármestertől kérhető. 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48. Telefon: 06-76-449-011.

Lakitelek, 2017. október 12.

Kiss Anita sk.
polgármester

10. NAPIREND - Támogatás nyújtása a Könyvtári Közösségekért Alapítvány részére

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

142/2017. (X.12.) határozata

Támogatás nyújtása a Könyvtári Közösségekért Alapítvány részére

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Könyvtári Közösségekért Alapítvány részére 100 000 Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtásához a Közművelődési nap, a Könyvtári összefogás hete, és egyéb rendezvények érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Anita polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi Csoport
- Könyvtári Közösségekért Alapítvány
- Irattár

11. NAPIREND - Egyéb ügyek

Kiss Anita polgármester: Mielőtt megadnám a szót, szeretnék pár mondatot mondani a Laki-Konyha Kft-nél augusztus 25-26. óta általam megtapasztalt dolgokról.

Augusztusban 2 dolgozó azonnali hatállyal beadta a felmondását, melyben az általuk vélt szabálytalanságokra, illetve az ügyvezető magatartására és a túlóra elszámolások hiányosságára hivatkoztak. Ezzel kapcsolatban leültünk az akkori ügyvezetővel és nyilvánvalóvá vált, hogy abban az időszakban többen is közös megegyezéssel elmentek. A Felügyelő Bizottság is tárgyalt az ügyben és meghallgatott 3 dolgozót, közülük ketten azonnali hatállyal mondtak fel, egyikük pedig korábban, más okra hivatkozva. Ezt követően a könyvelő irodától kértem olyan adatokat, melyek megmutatták a dolgozói létszámban történt változásokat, illetve a leltárral és pénzkezeléssel kapcsolatos dolgokat. Ezek az információk arra ösztönöztek, hogy eljárást indítsak el a Laki-Konyha Kft. ellen, melyről tájékoztattam a képviselő társakat. Olyan dolgok merültek fel, amik alapján látható volt, hogy komolyabb vizsgálat szükséges. Ekkor felhívtam az akkori ügyvezetőt és elmondtam, hogy vagy

lefolytatjuk az eljárást, vagy akár fel is mondhat. Gondolkodás nélkül azt kaptam válaszul, hogy közös megegyezésbe beleegyezek-e, amit elfogadtam. Bejött hozzám a megadott határidő előtt negyed órával az általa megírt és aláírt, közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntető papírral, amit aláírtam és elköszöntünk egymástól.

Azóta naponta sokat vagyok a konyhán és elkezdtük kivizsgálni azokat a dolgokat, amik akkor még nem voltak számomra teljes bizonyossággal nyilvánvalóak. A hivatalból 5 dolgozó segíti a munkát. Nem volt rendben az iratkezelés, ezt most a hivatalban 2 dolgozó csinálja. A munkaügyes kollégák a személyi anyagot teszik rendbe, a többi dolog pedig a belső ellenőrt érinti, mivel kértem egy mélyre hatóbb vizsgálatot, ami meg is fog történni. Ami a legfontosabb és elengedhetetlen volt, az a higiéniai követelmények betartásának ellenőrzése. Mivel nem találtuk meg a HACCP kézikönyvet, melynek a konyhán kellene lennie, de felhívtam a könyvet készítő szakembert, hogy jöjjön el és segítse a munkánkat. 5 órát töltöttünk ott, végigjártunk az épületen, de csak szabálytalanságokat találtunk, de ezeket az óta megoldottuk. Nem volt a nyersanyag megfelelően tárolva, nem volt megfelelően felcímkézve, illetve több lejárt szavatosságú terméket találtunk a hűtőben. Mindent nem szeretnék tételesen felsorolni. A másik fontos kérdés a cukrászati készítményekhez való megfelelő eszközök biztosítása volt, illetve hogy megfelel-e a konyha a cukrászati készítmények és torták készítéséhez. Határozottan nem, így ha ezt tovább szeretnénk folytatni, az további kialakítást igényel. Erre az átmeneti időszakra megkértünk egy pékséget és egy cukrászati termékeket előállító céget, hogy segítsenek be. A kiírt pályázati felhívásra az első alkalommal nem érkezett pályázat, a második alkalommal kiírt felhívásra 1 db pályázat érkezett, ami viszont minden szempontból megfelel a kiírásnak. Erről zárt ülésen fogunk dönteni. Van élelmezés vezető és dietetikus is. A diétás ételek készítésével is nagy problémák voltak, a hiányosságokat az óta pótoltuk. A Laki-Konyha Kft. vizsgálatáról készül majd egy jelentés, és nyilvánosságra fogjuk hozni, amit lehet. A dagasztógép ügyének kivizsgálása is folyamatban van, erről is tájékoztatni fogunk mindenkit. A Konyha jelenleg szakácsot és cukrászt keres, lehet jelentkezni.

Az iskola egyik alkalmazottja szedte a menzás gyerekekre vonatkozó térítési díjakat, de azt mondta, hogy a továbbiakban ezzel nem szeretne foglalkozni, így vettünk fel egy új dolgozót, aki ezt ellátja, és most már nem az iskolában kell bejelenteni, ha egy gyermek beteg, hanem van erre egy külön telefonszám, amit az iskolában is tudnak. Szintén probléma volt az ételhordóban szállított ételekkel is, mert sokszor túl sok időt töltött el az étel az ételesben, mindenféle szakszerű tárolás nélkül, ami szintén nem volt szabályszerű. A továbbiakban a napközitől és az óvodától is el lehet szállítani a menzás ételeket, és ez az óvodának is nagy segítség. A gyerekek reggelijét és az uzsonnát is az óvodában készítik el a tálalókonyhán, megfelelő személyzet segítségével. A Konyha nem dolgozik nagyobb létszámmal, mint korábban, csak átszervezés történt. A végleges jelentés megszületése előtt bármi olyan szabálysértés kerül feltárára, aminek következményei lehetnek, a szükséges lépéseket meg fogjuk tenni.

Nyáron nincs nagy létszámú közétkeztetés, és ezért a Grill Terasz pótolta a bevétel kiesést. Nagyon ritkán volt egyébként a Grill Terasznál standolás. A működéséről próbálunk egy beszámolót készíteni a képviselők részére, de még vannak hiányosságok. Az biztos, hogy a számlák egy részét szeptember elején úgy tudtuk kifizetni, hogy ki kellett számláznunk azt az étkezést, amit fogyasztottak. Nem volt kifizetve az egyik cég, aki a burkolást végezte, neki is milliós tétellel tartozik a Kft. A másik, szintén milliós tételt tartalmazó számla a szagelszívó rendszert kiépítő cégé. Nem is állt rendelkezésre a számlán erre pénzkészlet. Most, hogy beindult a nagy létszámú közétkeztetés, a tegnapi napon utaltak a lányok és a két nagy számlától eltekintve látható, hogy nincs óriási szabadon felhasználható pénzeszköz a konyha számláján. Két beszámolót mindenképpen fogunk készíteni, az egyik a január 1-től augusztus 31-ig tartó időszak, a másik a szeptember 1-től december 31-ig. A könyvvizsgálót megkértem, hogy vizsgálja meg ezt az időszakot, a könyvelőirodának pedig jeleztem, hogy időszaki beszámolót szeretnék kérni. Amint meglesz, ezt is be fogjuk hozni képviselő-testületi ülésre. A Településüzemeltetési csoport is nagy segítséget nyújtott a lomok elszállításában, az ajtók nem voltak zárhatóak stb. A főzőkonyhát kivéve az épület összes helyisége elhanyagolt állapotban volt.

Van-e valakinek hozzászólása egyéb ügyek napirendi pontban?

Mihalik Tibor képviselő: Közeledik a Mindenszentek és a temető II-es kapujához való bejutás a benőtt növényzet miatt nem megoldható. Az egy erdészeti út, és beszéltem is az erdőszel, hogy segítsen, mert mi, mint önkormányzat ehhez nem tudunk hozzányúlni. Ez az ügy itt elakadt, de kellene valami megoldás az ünnepre való tekintettel. Ez egyébként egy agyagos rész, és csapadékos időben nagyon nehéz rajta közlekedni. Jó lenne valahogy szilárdítani rajta.

Szentirmay Tamás alpolgármester: Elméletileg lehetséges, gyakorlatilag nem tudom, van-e most olyan anyagunk, amivel ezt fel lehetne szórni. Az árpádszállási megállónál lévő homokbuckát a Településüzemeltetési Csoport elszállítja és a gödrös utcákat feltöltik vele. Nem tudom, megoldható-e, hogy oda is kerüljön. Egyik nap végigjártam a földes utcákat, némelyik borzasztó állapotban van. Többek között a József Attila utca és a Móricz Zsigmond utca, ahol elkanyarodik. Szerintem, ha lesz ideje a Településüzemeltetési Csoportnak, meg fogják csinálni.

Mihalik Tibor képviselő: Az elmúlt hónapban Kapásfaluban volt egy tanyafórum, sok észrevétellel. Az egyik probléma, hogy a leendő Oncsa utca nem lakott felén az aljnövényzet lassan erdőformát ölt, és ott eredetileg egy árok lenne. Idén ennek gondozása elmaradt. Van-e előrelépés az ügyben?

Szentirmay Tamás alpolgármester: Megbeszéltük, hogy lekaszáljuk, de olyan nagy problémát nem láttunk. A Kapásfalusi részen van egy nagy gödör, amit fel kellene tölteni, és egy másik, amit tele raktak szeméttel és azt el kellene vinni.

Mihalik Tibor képviselő: Az Oncsából való feljutásnál, jobbra van egy zöldségárus, neki pedig egy reklámozást szolgáló utánfutója, közel a 44-es főút széléhez. Ez balesetveszélyes, mert a Kecskemét felől érkezőket kitakarja. Ez nem tudom, kinek a hatáskörébe tartozik.

dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyző: Ezt meg kell nézni, és azt is, hogy az ő telkének hol van a határa, mert ahova kipakol, az a saját területe, nem az önkormányzaté.

Szentirmay Tamás alpolgármester: A tanyafórum után ezt a vállalkozóval együtt megnéztük autóból, és valóban nem lehet kilátni, de megígérte, hogy el fogja onnan húzni az utánfutót.

Mihalik Tibor képviselő: Tegnap még kint volt, úgyhogy ismételtén szólni kell neki.

Kiss Anita polgármester: Van-e további hozzászólás?
Amennyiben nincs, a nyílt testületi ülést bezárom, és zárt ülést rendelek el.

kmf.

Kiss Anita
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa
jegyző