



JEGYZŐKÖNYV

Lakitelek Önkormányzat Képviselő - testületének

2016. november 10-i rendes, nyílt üléséről

Rendeletek: 30, 31, 32/2016. (XI.11.)

Határozatok: 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202/2016.
(XI.10.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 10-én tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:	Zobokiné Kiss Anita	polgármester
	Szentirmay Tamás	alpolgármester
	Bende László	képviselő
	Csikós Mihály	képviselő
	Dakóné Harkai Csilla	képviselő
	Dékány Zoltánné	képviselő
	Mihalik Tibor	képviselő
Meghívottak:	dr. Pethő Anada Zsuzsa	jegyző
	Kozák-Ágó Szilvia	aljegyző
	Kis Nándorné	penzügyi csoportvezető
	Tóthné Balla Mária	Laki-Konyha Kft. int. vezetője
	Tóth Ferenc	gazdasági kft-k ügyvezetője
	Szabó Istvánné	Községi Könyvtár vezetője
	Gulyásné Szabó Gizella	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
	Galgóczy Zsolt	programszervező
	Szeidl József	járási hivatalvezető
	Tényiné Dora Annamária	Tőserdő-Turisztikai Kft.
	Németh Nóra	jegyzőkönyvvezető
	Heinrich Blanka	lakiteleki lakos
	Heinrichné Czilling Orsolya	lakiteleki lakos
Egyéb jelenlévők:	Magóné Csík Ilona	lakiteleki lakos

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Tisztelettel köszöntök minden jelenlévőt a mai testületi ülésünkön. Külön tisztelettel köszöntöm a Járási Hivatal vezetőjét, Szeidl Józsefet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mind a 7 képviselő jelen van.

Az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz még szeretnék plusz napirendi pontot felvenni az egyéb ügyek elé 19. sorszámmal, melynek tárgya Heinrich Blanka részvételének támogatása az Arany János Tehetséggondozó Programban. Ezt már a bizottságok is tárgyalták. Van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?
Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

NAPIREND:

1. Lakitelek Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) számú rendelet módosítása
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
2. A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
3. A 167/2016. (IX.08.) számú önkormányzati határozat módosítása
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
4. Ajándékozási szerződés módosítása
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
5. Bérleti szerződés kötése a Sylex Kft-vel, szentkirályi ingatlanra
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
6. TOP-3.1.1-15 kódszámú kerékpárút építési pályázathoz kapcsolódó polgármesteri felhatalmazás meghozatala
7. Javaslat jutalom kifizetésére
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
8. 2017. évi belső ellenőrzési terv
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
9. Beszámoló a Lakiteleki Települési Értéktár Bizottság 2016. évi munkájáról
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
10. Beszámoló a Grill terasz büfé 2016. évi működéséről, eredményéről
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
11. Beszámoló a Tőserdő Turisztikai Kft. 2016. évi turisztikai szezonjáról
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
12. Felkészülés a téli síkosság-mentesítésre és hó eltakarításra
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
13. Döntés Szolidáris Vidékért Alapítvány létrehozásáról
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
14. Tájékoztatás a Laki-Gazda Kft. részére nyújtott tagi kölcsönről
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
15. Tájékoztató Lakitelek Önkormányzata 2017. évi program naptáráról
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
16. Tulajdonosi hozzájárulás 1956-os emléktábla létesítéséhez
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
17. Lakiteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesület önkormányzati támogatásának elszámolása
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester

18. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifajuttatásról
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
19. Heinrich Blanka részvételének támogatása az Arany János Tehetséggondozó Programban
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
20. Egyéb ügyek

ZÁRT ÜLÉS

21. Gondozási Központ vezetőjének kiválasztására kiírt pályázati elbírálása
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester

1. NAPIREND - Lakitelek Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) számú rendelet módosítása /Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Ha nincs, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2016. (XI.11.) számú rendelete

Lakitelek Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) számú rendelet módosítása

1. §

Lakitelek Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) rendelet (a továbbiakban rendelet) 3. § helyébe az alábbi szöveg lép:

A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSE

3. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi működési költségvetését jelen rendelet 1.sz. mellékletének részletezése szerint 755 136 eFt bevétellel és 621 691 eFt kiadással hagyja jóvá. Az intézményfinanszírozás összege 133 445 eFt.

A Képviselő-testület az Önkormányzat felhalmozási költségvetését jelen rendelet 1.1.sz. mellékletének részletezése szerint 160 376 eFt bevétellel és 160 376 eFt kiadással hagyja jóvá. A Képviselő-testület a kommunális adó bevételt a felhalmozási költségvetés egyensúlyához szükséges mértékig felhalmozási bevételnek tekinti.

2. §

A rendelet 4. § helyébe az alábbi szöveg lép:

A LAKITELEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖLTSÉGVETÉSE

4. §

A Képviselő-testület a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2016. évi költségvetését 10 086 eFt működési bevétellel, 86 564 eFt működési kiadással, 5 000 eFt felhalmozási kiadással, 81 478 eFt intézményfinanszírozással hagyja jóvá jelen rendelet 2. sz. mellékletének részletezése szerint.

3. §

A rendelet 9. § helyébe az alábbi szöveg lép:

TARTALÉK KÉPZÉSE

9. §

- /1/ A Képviselő-testület 2016. évi költségvetésében 9 674 eFt működési általános tartalékot képez. A tartalék felosztásáról a Képviselő-testület dönt.
 - /2/ Környezetvédelmi céltartalék: 500 eFt.
 - /3/ Céltartalék árvízi védekezésre: 1 000 eFt.
 - /6/ Szennyvíztelep karbantartásra elkülönített céltartalék: 45 821 eFt.
 - /7/ Temető fejlesztésére elkülönített céltartalék: 5 422 eFt.
 - /8/ Céltartalék csatorna hitel törlesztésére: 37 467 eFt.
 - /9/ Beruházási tartalék: 1 983 eFt.
- A költségvetésben szereplő tartalékok mindösszesen: 101 867 eFt.

7. §

A rendelet 1. sz. és 1.1. sz. melléklete módosul jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint.
A rendelet 2. sz. melléklete módosul jelen rendelet 2. sz. melléklete szerint.
A rendelet 3. sz. melléklete módosul jelen rendelet 3. sz. melléklete szerint.
A rendelet 4. sz. melléklete módosul jelen rendelet 4. sz. melléklete szerint.

8. §

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Lakitelek, 2016. november 10.

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

2. NAPIREND - A helyi hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
/Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.
A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2016. (XI.11.) számú rendelete
a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

Lakitelek Önkormányzata hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 35. §-ában, 39. § (2) és (5) bekezdésében, a 88.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi, továbbá az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdése alapján a Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS**

1. Általános rendelkezések

1. §

Lakitelek Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szervez és a hulladékgazdálkodásról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

2. §

- (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma: a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelése, a megfelelő engedéllyel rendelkező hulladékkezelő létesítmény fenntartása és üzemeltetése.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a hulladék alábbi fajtáira:
 - a) háztartási hulladék,
 - b) háztartási hulladékhoz hasonló hulladék,
 - c) elkülönítetten gyűjtött hulladék,
 - d) lomhulladék,
 - e) építési-bontási hulladék,
 - f) közterületen elhagyott hulladék,
 - g) biológiailag lebomló hulladék,
 - h) vegyes hulladék.
- (3) Területi hatálya: Lakitelek közigazgatási területére terjed ki.
- (4) A rendelet személyi hatálya kiterjed Lakitelek közigazgatási területén lévő ingatlanok használóira (a továbbiakban: ingatlanhasználók), gazdálkodó szervezetekre.
- (5) Akire a rendelet személyi hatálya kiterjed, köteles igénybe venni a közszolgáltatást.

2. Köszolgáltató

3. §

- (1) Lakitelek Önkormányzata a településen a hulladékgazdálkodást közszolgáltatás útján látja el.
- (2) A helyi közszolgáltatásba kötelezően bevont területek ingatlanhasználói kötelesek a helyi közszolgáltatást igénybe venni, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.
- (3) Lakitelek Önkormányzata az (1) bekezdés szerinti közszolgáltatás teljes körű biztosítása érdekében szerződést kötött az FBH-NP Nonprofit Köszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., cégjegyzékszám: 03-09-126039, adószám:

4290054-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető) (továbbiakban: Közszolgáltató). A szerződés értelmében Lakitelek Önkormányzata az elkülönítetten gyűjtött települési szilárd hulladék elszállításával, begyűjtésével, összegyűjtésével és ártalommentes elhelyezésével a Közszolgáltatót bizza meg. A közszolgáltatás végzésére kizárólag a Közszolgáltató, mint egyedüli közszolgáltató jogosult és köteles.

- (4) A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységének ellátásához jogosult alvállalkozót igénybe venni az elkülönítetten gyűjtött települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására, hasznosítására és ártalommentes elhelyezésére. A Közszolgáltató alvállalkozója a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft. (6640 Csongrád, Bercsényi Miklós u. 39.). A Ht. 35.§ b) pontjára és a Ht. 41.§ (2) bekezdésére utalva a közszolgáltató kizárólagos jelleggel jogosult és köteles a közszolgáltatás keretében gyűjtött, hasznosítással, lerakással ártalmatlanítható hulladékot alvállalkozója által működtetett hulladéklerakóban, ártalmatlanítás és hasznosítás céljából elhelyezni.
- (5) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységen belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, szállítása, kezelése, hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése feladatokat az FBH-NP Nonprofit KFT, a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közösen végzik. Az FBH-NP Nonprofit KFT mint közszolgáltató rendelkezik közszolgáltatási engedéllyel és minősítési engedéllyel.

4. §

- (1) Az Önkormányzat szükség esetén gondoskodik a Közszolgáltató javaslata alapján a hulladékgyűjtő pontok kijelöléséről, a létesítmények megvalósításáról és a Közszolgáltató útján a működtetésükről, valamint biztosítja a közterület térítésmentes használatát az indokolt mennyiségű gyűjtődény kihelyezéséhez, tárolásához és megközelítéséhez.
- (2) Az önkormányzat együttműködik a Ht. 32/A. § (1) bekezdésben meghatározott feladatokra Koordináló szervként kijelölt NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Koordináló szerv). Az Önkormányzat jelen rendeleti szabályozással is elősegíti az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltak végrehajtását.

3. Személyes adatok kezelése

5. §

- (1) Az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltató kérésére a személyes adatait a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- (2) Közszolgáltató jogosult nyilvántartást vezetni az azonosításhoz feltétlenül szükséges adatok feltüntetésével az ingatlanhasználókról, a közszolgáltatással összefüggésben jogosult kezelni az ingatlanhasználók személyes adatait.
- (3) A Közszolgáltató jogosult kezelni az ingatlanhasználó alábbi adatait:
 - a. családi és utóneve, születési családi és utóneve
 - b. születési helye
 - c. születési ideje
 - d. anyja születési családi és utóneve
 - e. a közszolgáltatással érintett ingatlan címe.
- (4) A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéshez szükséges személyes adatokat elsődlegesen az ingatlanhasználók adatszolgáltatása alapján ismeri meg.
- (5) A Közszolgáltató az ingatlanhasználók adatait a közszolgáltatási jogviszony létrejöttétől annak megszűnéséig, vagy az abból eredő követelés fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Közszolgáltató az adatokat megsemmisíti.

(6) A Közzolgáltató az ingatlanhasználónak a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban: Ht.) meghatározott, a közzolgáltatással összefüggő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, valamint e rendelet előírásai szerint kezeli, ennek keretében:

a) jogosult egyes, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében a részére átadott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni;

b) mint adatkezelő vagy tevékenységi körében adatfeldolgozó gondoskodik az adatok biztonságáról, továbbá megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek törvény, valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek;

c) az adatokat védi különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás vagy törlés, illetőleg sérülés vagy megsemmisülés ellen;

d) törvényben meghatározottakon túli egyéb személyes adatokat csak célhoz kötötten és az ingatlanhasználó hozzájárulásával kezeli.

(7) A Közzolgáltató

a) személyes adatokat csak akkor továbbíthat, valamint különböző adatkezeléseket akkor kapcsolhat össze, ha ahhoz az ingatlanhasználó hozzájárult, vagy törvény azt megengedi, és ha az adatkezelés feltételei minden egyes személyes adatra nézve teljesülnek;

b) az ingatlanhasználó által megadott adatokat mindaddig kezeli, amíg az ingatlanhasználó nem kéri azok törlését vagy zárolását;

c) az ingatlanhasználónak a közzolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége megszűnését követően az ingatlanhasználó adatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően törli az elektronikus rendszereiből;

d) az adatok törlése helyett zárolja a személyes adatot, ha azt az ingatlanhasználó kéri, vagy ha a rendelkezésére álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené az ingatlanhasználó jogos érdekeit;

e) a zárolt személyes adatot kizárólag addig kezelheti, ameddig fennáll az az adatkezelési cél, amely a személyes adat törlését kizárta.

II. FEJEZET

Települési hulladékkal kapcsolatos feladatok és kötelezettségek

6. §

Az Önkormányzat Ht-ben meghatározottakon túl – a települési hulladékkal kapcsolatos feladatai körében:

a) Ht. és a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződésről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: közzolgáltatási szerződés) köt;

- b) a Ht. rendelkezései alapján a tulajdonában álló közterületen elhagyott vagy azon ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok elszállításáról és kezeléséről gondoskodik;
- c) a közszolgáltatási szerződés az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről gondoskodik.

5. Az ingatlanhasználó kötelezettségei

7. §

- (1) Az ingatlanhasználó kötelessége hogy
 - a) a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal járjon el annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,
 - b) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét alacsony szinten tartsa,
 - c) részt vegyen a településen működő elkülönített hulladékgyűjtésben,
 - d) a települési hulladék olyan összetevőit, melyet a közszolgáltatás keretében begyűjteni és elszállítani nem lehet, köteles a Ht. és egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gyűjteni.
- (2) Az ingatlanhasználó köteles a Közzolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik; meg kell jelölnie egyben az ingatlanon keletkező rendszeres települési hulladék mennyiségét, nem rendszeres hulladék esetében pedig a várhatóan keletkező hulladék mennyiségét. A hulladékszállítási közszolgáltatás új igénybevételi kötelezettség keletkezéséről e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványt kell alkalmazni. Ezen nyomtatványban rögzített adatok feldolgozásával a közszolgáltatási szerződés az ingatlanhasználó és a közzolgáltató között a Közzolgáltató aláírása napján létrejön.
- (3) Az az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásba bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési hulladéktól elkülönítetten gyűjtött gyűjteni, és arra a közszolgáltatást igénybe venni.
- (4) Az a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó, aki a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött – termelési vagy elkülönítetten gyűjtött – hulladék kezeléséről a Ht-ben meghatározottak szerint gondoskodik, nem köteles a közszolgáltatás igénybevételére.
- (5) A tartósan nem használt - minimum 6 hónap - belterületi és külterületi ingatlanokon valamint az üdülőingatlanok esetében azoknál, ahol az ingatlanhasználója állandó lakosként van nyilvántartva, szüneteltethető a helyi közszolgáltatás kötelező igénybevétele.
- (6) A közszolgáltatás igénybevételének szüneteltetésére vonatkozó kérelmét az ingatlanhasználó a szüneteltetés kívánt kezdő időpontja előtt, azt legalább 30 nappal megelőzően írásban köteles bejelenteni a Hivatalnak és a közzolgáltatónak.
- (7) Az ingatlanhasználót nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana tekintetében, ahol nem tartózkodik és hulladék sem keletkezik.

6. A Közzolgáltató kötelezettségei

8. §

A Közzolgáltató a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanon keletkezett hulladékot a rendeletben foglaltak szerint köteles rendszeresen elszállítani a kijelölt hulladékkezelő telepre és annak ártalmatlanításáról a szakmai környezetvédelmi szabályok betartásával gondoskodni.

III. FEJEZET

A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI közzolgáltatás igénybevétele

7. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés

9. §

- (1) A közzolgáltatási szerződés nyilvános, azt az Önkormányzat a honlapján közzéteszi.
- (2) A közzolgáltatási szerződésnek a Ht-ben, a közzolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződésről szóló Kormányrendeletben meghatározottakon túl az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a közzolgáltatási tevékenység végzésének általános szabályait;
 - b) a közzolgáltatás teljesítésére alvállalkozó igénybevételenek módját, mértékét és az alvállalkozó(k) által végezhető tevékenységeket;
 - c) a közzolgáltatási tevékenység ellenőrzésére vonatkozó szabályokat;
 - d) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási üzletszabályzatot;
 - e) az ügyfélszolgálati és tájékoztatósi, valamint a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer működtetésének módját;
 - f) annak biztosítékait, hogy a Közzolgáltató egyéb tevékenységei a közzolgáltatási szerződésben meghatározott közzolgáltatás nyújtását nem veszélyeztethetik;
 - g) a Közzolgáltató üzemeltetésében álló hulladékkezelő létesítmények működtetésének hatósági engedélyben vagy más jogszabályban nem szabályozott szabályait.
- (3) A Közzolgáltató a közzolgáltatás és egyéb feladatai ellátásához foglaltak betartása mellett – jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire az alábbi feltételekkel:
 - a) A Közzolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közzolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
 - b) A Közzolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

10. §

A helyi kötelező hulladékgazdálkodási közzolgáltatás keretében jogviszony a Közzolgáltató és az ingatlanhasználó között az alábbi módon jöhet létre:

- a) a közzolgáltatás első igénybevételeivel vagy
- b) ha a Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségét bizonyítja vagy
- c) a szerződés írásba foglalásával az 1.melléklet szerint.

8. A hulladék gyűjtésére és elszállításra való átadására szolgáló gyűjtőedények rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

11. §

- (1) Az igénybeveendő gyűjtőedények, illetve gyűjtőeszközök felsorolását a jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező kommunális hulladékát a rendelet 2. mellékletének a) pontja szerinti edényzetben, míg a települési hulladék részét képező papír, műanyag, üveg és fém (a továbbiakban: elkülönítetten gyűjtött hulladék) hulladékokat a házhoz menő elkülönített gyűjtés keretében a Közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott, a rendelet 2. mellékletének b) pontja szerinti hulladékgyűjtő edényben külön gyűjti.
- (3) A helyi közzolgáltatás által ellátandó területre rendszeresített szabványos gyűjtőedények típusát, minimális térfogatát, darabszámát és ürítésre való átadásának helyét a Közszolgáltató az Önkormányzat egyetértésével állapítja meg a keletkezett hulladékmennyiség és a gyűjtési/ürítési gyakoriság figyelembevételével.
- (4) A kommunális hulladék ürítésének gyakorisága Lakitelek község közigazgatási területén: heti sűrűségű ürítés egész évben, a Közszolgáltató által meghatározott napon 06.00 óra utáni időben.
- (5) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékokat tartalmazó gyűjtőedények ürítésének gyakorisága hetente egy alkalommal, a helyben szokásos ürítési napon.
- (6) A települési hulladék elszállítását végző jármű személyzete csak az adott ingatlanon rendszeresített szabványos gyűjtőedényben elhelyezett hulladékot köteles elszállítani.
- (7) A Közszolgáltató a háztartási hulladékot köteles a gyűjtőedényben elhelyezhető hulladék mennyiségén felül is korlátlan mennyiségben elszállítani, ha az a Közszolgáltató által rendszeresített zsákban van kihelyezve.
- (8) Amennyiben a hulladék begyűjtésére előre nem látható rendkívüli ok miatt az erre kijelölt napon nem kerülhet sor, a Közszolgáltató köteles az esetlegesen elmaradt szolgáltatást 24 órán belül vagy az akadály elhárulását követően haladéktalanul elvégezni.

9. A hulladék gyűjtésére és elszállításra való átadására szolgáló gyűjtőedények elhelyezésével, használatával és kezelésével kapcsolatos kötelezettségek

12. §

- (1) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényeket az ingatlan területén belül köteles elhelyezni. Gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az Önkormányzat rendeletében szabályozott közterület-használati hozzájárulás, illetve a vonatkozó szabályok szerinti közterület-használati engedély alapján lehet.
- (2) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt időpontban a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedényt legfeljebb a szállítási napon lehet kihelyezni a közterületre, és legkésőbb reggel 6.00 óráig, – kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést – ezen időpont után, illetve a késve kihelyezett gyűjtőedény ürítésének és a hulladék elszállításának elmulasztása a Közszolgáltatónak nem róható fel. A szállítást követően az edényeket köteles az ingatlanon belüli területre visszahelyezni.
- (3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza. A kihelyezett gyűjtőedényből válogatni (guberálni) tilos. A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat, és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

13. §

- (1) A rendeltetésszerűen használt gyűjtőedények szükség szerinti javításáról, cseréjéről és esetleges pótlásáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.
- (2) A gyűjtőedényben az ürítés miatt keletkezett kárt a Közszolgáltató köteles megtéríteni.

14. §

- (1) Nem helyezhető el a gyűjtőedényben folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyag, vagy egyéb olyan anyag, amely veszélyeztetheti a gyűjtést végző személyek vagy mások életét, testi épségét, egészségét.
- (2) Nem helyezhető el a gyűjtőedényben továbbá települési hulladéknak nem minősülő hulladék, különösen építési és bontási hulladék, állati tetem, valamint hulladékudvaron gyűjthető elektromos, elektronikai és veszélyes hulladék.
- (3) Ha a gyűjtőedényben olyan kommunális hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni.

10. A lomtalanítás alá tartozó alkalmi háztartási szilárd hulladéokra vonatkozó külön rendelkezések

15. §

- (1) A települési hulladékra nézve az évente kétszer alkalommal történő lomtalanítás megszervezéséről és lebonyolításáról a Közszolgáltató gondoskodik. A lakosságot a helyben szokásos módon a lomtalanításról a Közszolgáltató és az Önkormányzat értesíti.
- (2) A lomhulladék gyűjtéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról, illetve hasznosításáról a Közszolgáltató gondoskodik.
- (3) A hulladékot az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által előzetesen megjelölt időpontban helyezheti ki elszállítás céljából arra a helyre, amelyet a Közszolgáltató előzetesen megjelölt.
- (4) Az elszállítandó hulladékot úgy kell elhelyezni a közterületen, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (5) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:
 - a) építési - bontási hulladék,
 - b) veszélyes hulladék,
 - c) vegyes hulladék,
 - d) biológiailag lebomló hulladék.

11. Lakossági eredetű egyéb szilárd hulladék gyűjtése

16. §

Az ingatlanhasználó a biológiailag lebomló hulladékot, a települési hulladékot, az építési-bontási hulladékot, veszélyes hulladékot gyűjtőhelyre, vagy hulladékgazdálkodási létesítménybe szállíthatja, és a jogosultnak átadhatja vagy a megfelelő jelzésű gyűjtőedényben helyezheti el.

12. Elkülönítetten gyűjtött hulladék

17.§

- (1) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékot a vegyes hulladéktól elkülönítve gyűjti és
 - a) a gazdálkodó szervezet kivételével az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott gyűjtőedényben elkülönítetten gyűjtött e hulladékokat a közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató részére átadja;
 - b) a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó az elkülönítetten gyűjtött e hulladékainak kezeléséről a Ht-ben meghatározottak szerint gondoskodik, így e hulladékait a Közszolgáltató részére is átadhatja.
- (2) A elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe az alábbi újrahasznosítható hulladékok helyezhetők el:
 - a) papír,
 - b) műanyag
 - c) fém,
 - d) üveg,
 - e) egyéb, nem veszélyes csomagolási hulladék.
- (3) A Közszolgáltató elszállítást megelőzően ellenőrizheti az ürítésre előkészített gyűjtőedény tartalmát.
- (4) Amennyiben a gyűjtőedényben nem a megfelelő elkülönítetten gyűjtött hulladék került elhelyezésre, úgy a Közszolgáltató a hulladékgyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, és az ingatlanhasználót felszólítja a hulladékgyűjtés szabályainak jövőbeni betartására. A Közszolgáltató a gyűjtőedénybe így elhelyezett hulladékot települési vegyes hulladékként szállítja el hulladékkezelés céljából. Az ingatlanhasználó a válogatás fajlagos költségét a következő havi közszolgáltatási díjjal együtt, többletkölségként megfizeti. A többletköltséget a számlán külön kell feltüntetni.
- (5) Ha a Közszolgáltató (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelő felszólítását követően az ingatlanhasználó egy éven belül újabb alkalommal a hulladékgyűjtés szabályait sérti oly módon, hogy az elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényben nem a megfelelő hulladékot helyezi el, és ezt a Közszolgáltató észleli, úgy a Közszolgáltató a hulladékgyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, és a dokumentumokat megküldi a települési jegyző részére, egyidejűleg kezdeményezi hulladékgazdálkodási bírság kiszabását.
- (6) A Közszolgáltató az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátott és rendeltetésszerűen használt, elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények szükség szerinti javításáról, cseréjéről és esetleges pótlásáról az ingatlanhasználó bejelentése alapján gondoskodik, amennyiben a javítás, pótlás vagy csere oka a Közszolgáltató hibájából ered. Ellenkező esetben az elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet javításáról, pótlásáról, cseréjéről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.
- (7) Az ingatlanhasználó vagy meghatalmazottja a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott és a Közszolgáltató vagy az önkormányzat tulajdonát képező elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edényt átveszi, és a birtokbavételt aláírásával igazolja a kárfelelősség egyidejű vállalásával.
- (8) Az ingatlanhasználó sajátjaként köteles gondoskodni az általa birtokba vett elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet rendeltetésszerű használatáról, őrzéséről, rendszeres tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről, valamint környezetük tisztán tartásáról. A településről történő elköltözés, illetve elhalálozás esetében az edényzet visszaadásáról köteles gondoskodni az ingatlanhasználó, illetve annak örököse.
- (9) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékgyűjtő edény rendeltetéstől eltérő használata, eltűnése vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárért az ingatlanhasználó a polgári jog szabályai szerint felel, a Közszolgáltató a kár észlelését követő 30 napon belül írásban felszólítja az ingatlanhasználót a kár megtérítésére.
- (10) Az (1)-(9) bekezdésben nem szabályozott egyéb esetekben a természetes személy ingatlanhasználó az általa elkülönítetten gyűjtött hulladékait hulladékgyűjtő pontra,

hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre vagy a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezelő hulladékkezelő létesítménybe szállíthatja, és ott a jogosultnak átadhatja ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat egyébként a Közszolgáltató részére megfizette.

(11) A (10) bekezdés szerinti gyűjtőponton az alábbi hulladék elkülönített gyűjtése, kezelése térítésmentes közszolgáltatás keretében történik:

- a) papír,
- b) üveg,
- c) műanyag,
- d) egyéb, nem veszélyes csomagolási hulladék.

(12) A kötelező közszolgáltatás keretében térítésmentesen kerül sor január hónapban a díszüket vesztett karácsonyfa összegyűjtésére és elszállítására.

13. Elhagyott hulladék elszállítása

18. §

Ha az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen elhagyott, vagy azon ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék korábbi birtokosa vagy tulajdonosa a hulladék elszállítására és kezelésére vonatkozó Ht. szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladék elszállításáról és kezeléséről a Közszolgáltató külön szerződés keretein belül gondoskodik.

14. Az üdülőingatlanokra és a külterületi ingatlanokra vonatkozó speciális szabályok

19. §

- (1) Az üdülőingatlanokon és a külterületi ingatlanokon a közszolgáltatás a rendszeresített közszolgáltató emblémájával, cégjelzéssel ellátott, műanyag zsák biztosításával történik, kizárólag használati szezonban. Abban az esetben, ha az üdülőterületi ingatlan használója állandó lakosként van bejelentve, akkor rá a belterületi állandó lakos ingatlanhasználóra vonatkozó szabályok érvényesek azzal a különbséggel, hogy a közszolgáltatás biztosítása hulladékgyűjtő zsákokkal történik. A közszolgáltatásért a belterületi állandó lakos ingatlanhasználókkal megegyezően 4 negyedévi díjat köteles fizetni.
- (2) Az üdülőterületi ingatlanok esetében a közszolgáltató ingyenesen - általa meghatározott részletekben és helyen – az ingatlanban állandó lakosként nyilvántartott magánszemély részére, ingatlanonként évi 52 db 80 literes, kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló zsákot, valamint 52 db 80 literes, elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló zsák átvételére ad lehetőséget.
 - a) A nem állandó lakosként nyilvántartott, üdülő magánszemélyek részére ingatlanonként évi 26 db 80 literes, kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló zsákot, valamint 26 db 80 literes, elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló zsák átvételére ad lehetőséget.
 - b) A külterületi ingatlanok esetében ingatlanonként évi 52 db 80 literes, kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló zsák, valamint 52 db 80 literes, száraz hulladék gyűjtésére szolgáló zsák átvételére ad lehetőséget.
- (3) A zsákfelvétel során az ingatlan használója köteles igazolni magát személyigazolvánnyal és/vagy lakcím igazoló okirattal. Amennyiben meghatalmazott veszi át a zsákot, köteles az ingatlantulajdonos által két tanú előtt aláírt meghatalmazást bemutatni. Ezen iratok hiányában a Közszolgáltató nem köteles a zsákok kiadására.
- (4) Az üdülőingatlan használója vasárnap 16:00 órától hétfő 06:00 óráig helyezheti ki a közterületre a zsákot.

- (5) Az üdülőingatlanok és a külterületi ingatlanok használói is kötelesek betartani a rendelet elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó rendelkezéseit.

IV. FEJEZET NEM LAKOSSÁGI EREDETŰ EGYÉB HULLADÉK

15. A hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatás alá nem tartozó települési hulladékkal kapcsolatos tevékenység ellátásának rendjére vonatkozó előírások 20. §

- (1) A gazdálkodó szervezet – a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett, nem elkülönítetten gyűjtött és a nem hasznosított vagy ártalmatlanított hulladékuk vagy más módon a birtokába kerülő hulladékot köteles gyűjteni, továbbá az ártalmatlanításáról vagy a hasznosításáról gondoskodni.
- (2) Az ártalmatlanításra vagy hasznosításra vonatkozó kötelezettségét a gazdálkodó szervezet
- a) jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ártalmatlanító vagy hasznosító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti, vagy
 - b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti.
- (3) Az (1) bekezdésben megjelölt hulladékot környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező ártalmatlanító helyre vagy hasznosító helyre a gazdálkodó szervezet külön engedély nélkül maga is elszállíthatja. Amennyiben a hulladékot jellege vagy összetétele miatt az egyéb ártalmatlanító hely nem veheti át, annak elhelyezésére a kijelölt ártalmatlanító helyet kell igénybe venni.
- (4) A hulladék elszállításához egyebekben hulladékszállítási tevékenységre a Közszolgáltatón kívüli, környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetet is igénybe lehet venni.
- (5) A hulladék elszállítása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék a szállítójárműbe történő ürítésekor, illetőleg a szállítás folyamán ne szóródjon, és más környezetterhelést ne idézzen elő. Szállításból eredő szennyeződés esetén a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződés-mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a szállító köteles gondoskodni.
- (6) Gazdálkodó szervezet igénybevétele mellett történő szállítás esetén a gazdálkodó szervezet, saját szállítás esetén pedig a gazdálkodó szervezet az átvett, illetve átadott hulladék mennyiségét és összetételét - a külön jogszabályokban meghatározott módon és tartalommal - köteles fajtánként nyilvántartani, és erről a hatóságoknak bejelentést tenni.
- (7) A (6) bekezdésben előírt kötelezettség – a külön jogszabályokban meghatározottak szerint – mind a kijelölt ártalmatlanító hely üzemeltetőjét, mind pedig az egyéb ártalmatlanító hely tulajdonosát (üzemeltetőjét, használóját) is terheli.
- (8) Ha a gazdálkodó szervezet a hulladékot saját maga a kijelölt ártalmatlanító helyre szállítja, a hulladék átadásával egyidejűleg, számla ellenében díjat köteles fizetni az üzemeltető részére.

21. §

Ha az ingatlanhasználó a közszolgáltatás alá nem tartozó hulladék elszállításával a Közszolgáltatót bízza meg, a megrendelés és a szolgáltatás feltételeiben történő megállapodásuk alapján a Közszolgáltató a megjelölt időpontra vagy időtartamra a megjelölt mennyiségű és összetételű hulladéknak megfelelő gyűjtődényt az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátja, a hulladék elszállítását elvégzi, és gondoskodik a kijelölt ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséről. Az ingatlanhasználó a Közszolgáltató részére a megállapodásban kikötött díjat köteles megfizetni.

22. §

- (1) A közszolgáltatás alá nem tartozó hulladék szállítása esetében a hulladékbirtokos, illetőleg az általa szállításra igénybevett gazdálkodó szervezet köteles a közterület tisztántartására vonatkozó jogszabályok szerint eljárni.
- (2) A hulladékbirtokos köteles gondoskodni a közterület-használati hozzájárulás, illetve engedély megszerzéséről, ha a hulladék összegyűjtésére szolgáló konténer a közterületen 24 órát meghaladó időtartamra kerül kihelyezésre. Köteles gondoskodni továbbá a konténer környezetének folyamatos tisztántartásáról, a konténer telítődése esetén annak haladéktalan elszállíttatásáról.
- (3) A szállítást végző gazdálkodó szervezet konténert közterületen a közúti és a gyalogosforgalom biztonságát nem veszélyeztető módon az alábbi előírások megtartásával helyezhet ki:
 - a) főútvonalon konténer kizárólag folyamatos rakodás idejére helyezhető ki, a szállítójármű helyszínen tartásával annak érdekében, hogy az elszállítás a telítődéskor haladéktalanul megtörténhessen;
 - b) tömegközlekedési útvonalon, amennyiben a konténer kihelyezése csak a közúti forgalom zavarásával oldható meg, az a.) pontban foglaltak szerint kell eljárni;
 - c) egyéb útvonalakon a konténert a telítődést követő 8 órán belül el kell szállítani.
- (4) Közterületre kihelyezett konténeren el nem távolítható módon, jól láthatóan fel kell tüntetni a hulladékbirtokosnak, illetőleg a szállításra igénybevett gazdálkodó szervezetnek nevét, cégnevét, címét, telefonszámát és a konténer azonosítószámát.

V. FEJEZET

A közszolgáltatás díjmegfizetésének módja

23.§

- (1) Az ingatlanhasználó a teljesített közszolgáltatás alapján számított közszolgáltatási díjat utólagosan, a Koordináló szerv által negyedévente utólag kiállított és megküldött számla alapján köteles megfizetni a Koordináló szerv részére.
- (2) A közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az ingatlanhasználó a Koordináló szervnél írásban kifogást emelhet. A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs. A kifogásra, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a Koordináló szerv választ megküldi.
- (3) A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
- (4) A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.
- (5) A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.
- (6) A Koordináló szerv a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyekre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

- (7) A fentiek szerint rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.
- (8) A korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.
- (9) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

VI. FEJEZET Záró rendelkezések 24. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az *elkülönítetten gyűjtött települési szilárd hulladék kezelésére irányuló kötelező közszolgáltatás szabályairól* szóló 3/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet.

Lakitelek, 2016. november 10.

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző



1. melléklet a 31/2016. (XI.11.) számú önkormányzati rendelethez

FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartó cégbeírás: Kecskeméti Törvényszék Cg.: 03-09-126039



Ügyfélszolgálati irodáink:

6500 Baja, Szabadság út 22.	☎ : 79/420-609
6521 Vaskút, Külterület 0551/2.	☎ : 79/524-821 / 📠 : 79/572-052
6300 Kalocsa, Érsekkert 4-1.	☎ : 20/373-0338 / 📠 : 78/561-004
6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.	☎ : 63/483-956 / 📠 : 63/471-620
6100 Kiskunfélegyháza, Deák F. u. 2.	☎ : 30/473-5340 / 📠 : 76/462-822
6400 Kiskunhalas, Szilády Áron u. 5-7.	☎ : 77/400-063 / 📠 : 77/951-761
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I/16	☎ : 30/47-5340
6300 Kiskőrös, Petőfi S.u. 108.	☎ : 20/373-0338
2065 Lakitelek, Széchenyi krt.48.	☎ : 30/473-53-40

✉: fbhnpkft@fbhnpkft.hu

iktatószám:

BEJELENTŐ ÉS MEGRENDELŐ LAP

új partner kódja:

(Minden adat megadása kötelező!)

ALULÍROTT NÉV:

SZÜLETÉSI HELY:, IDŐ: év hó nap

ANYJA NEVE:

SZÜLETÉSI NÉV:

TELEFONSZÁM:

E-mail cím:

Bejelentem a sz. PARTNERKÓDON nyilvántartott szerződéssel kapcsolatban, hogy az alábbi ingatlan:,
....., (Irsz.) (település), (út, utca, tér, köz, sor), (szám, emelet, ajtó)

1. LAKATLAN – 6 hónapot meghaladóan

† év† hó† naptól
† év† hó† napig

2. LAKOTTÁ vált:

† év† hó† naptól
év† hó† napig

3. TULAJDONOMBA KERÜLT

† év †hó† nap

4. ELADÁSRA KERÜLT

† év† hó† nap

Előző tulajdonos neve: Új tulajdonos neve:.....

5. EGYÉB:

.....

LEVELEZÉSI CÍM: A megfelelő rész kitöltendő

†.....,
(Irsz.) (település) (út, utca, tér, köz, sor) (szám, emelet, ajtó)

SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉS, - LEMONDÁS:

Jelen okirat aláírásával egyidejűleg **† megrendelem / † lemondom** a fenti ingatlan után a hulladék törvény és a településre irányadó helyi rendelet alapján

a db literes hulladéktároló edényzet **heti egyszeri, rendszeres ürítését,**

a db literes elkülönítetten gyűjtött hulladéktároló edényzet **rendszeres ürítését.**

EDÉNYZETCSERE:

Jelenleg **db** **literes** hulladéktároló edényzet van a fogyasztási helyen, ennek cseréjét kérem **db** **literes** hulladéktároló edényzetre. A korábbi edényzetet leadtam a Közszolgáltatónak / nem adtam le, mert saját tulajdon.

Az új, saját edényzet beszerzésének számláját bemutattam a Közszolgáltatónak, mely azt lentebb igazolja.

Megrendelés esetén tudomásul veszem, hogy amennyiben az ürítési napon elmulasztom a hulladéktároló edényzetet a jogszabálynak megfelelően kihelyezni, úgy a Közszolgáltató rendelkezésre állása esetén is köteles vagyok a jogszabályban meghatározott közszolgáltatási díjat megfizetni. A rendelkezésre állás hiányát bizonyítani vagyok köteles. Abban az esetben, ha az ingatlan feletti rendelkezési vagy használati jogot nem gyakorlom, úgy ezt haladéktalanul jelezni vagyok köteles a Közszolgáltatónak írásban. Amennyiben ez elmarad, az írásbeli bejelentésig közszolgáltatási díj fizetésére vagyok köteles. Feltétlen hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Szolgáltató feltüntetett személyes adataimat tevékenységéhez kapcsolódóan tárolja, kezelje, felhasználja a hulladéktörvény alapján. Kisebb űrmértékű edényzet cseréje esetén tudomásul veszem, hogy annak beszerzése engem terhel, csakúgy, mint esetleges cseréje.

Kelt:, év hó nap

.....
ingatlanhasználó aláírása

Az ingatlanhasználó fent bejelentett adatait egyeztettem, azok a nyilatkozattevő által bemutatott személyi okmányokon és egyéb szükséges okiratokban szereplő adatokkal egyezők. A közszolgáltatáshoz szükséges adatok rögzítése megtörtént.

Kelt:, év hó nap

Közszolgáltató részéről:

.....
Ügyintéző aláírása

A települési hulladék gyűjtésére igénybe vehető gyűjtőeszközök az alábbiak:

- a) Kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló edényzetfajták űrmérték szerint:
- a 385/2014. (XII.31.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek szerint:
- 60 literes
 - 70 literes /80 literes
 - 110 literes /120 literes
 - 1100 literes fém vagy műanyag gyűjtő edényzet
 - 4 m³-es
 - 5 m³-es
 - 10 m³-es konténer
 - 15 m³-es konténer
 - 32 m³-es konténer
- b) b) Elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló edényzetfajta űrmérték szerint:
- 120 literes

A hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó megfelelési követelmények az OHKT szerint

1. Zöldhulladék (biológiailag lebomló) gyűjtése

A szolgáltatást egész évben (január 1-től december 31-ig) évente 14 alkalommal biztosítja a közszolgáltató ingatlantól történő gyűjtéssel, amely során január, február, március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november, december hónapokban legalább egy alkalmat biztosít, s továbbá ezen felül januárban további kettő alkalmat biztosít (tekintettel a fenyőfagyűjtési kötelezettségre). 2016. évben ez időarányosan jelenti a havi egyszeri gyűjtési alkalmat.

2. Közszolgáltatás körébe tartozó elkülönített csomagolási hulladék gyűjtése

- a) A közszolgáltató egész évben (január 1-től december 31-ig) hetente biztosítja a csomagolási hulladék gyűjtését házhoz menő rendszeres járattal.
- b) A elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék gyűjtését a közszolgáltató egész évben (január 1-től december 31-ig) nem csak az ingatlantól történő gyűjtéssel, hanem a közszolgáltató által üzemeltetett szelektív hulladék gyűjtőponton történő gyűjtéssel.

3. Lomhulladék gyűjtése

A lomhulladék gyűjtését a közszolgáltató egész évben (január 1-től december 31-ig) évente kettő alkalommal valamennyi ingatlanhasználó részére házhoz menő rendszerű lomtalanítás keretében biztosítja. A házhoz menő rendszerű lomtalanítás keretében az ingatlanhasználó előzetes telefonos időpont egyeztetés alapján közvetlenül a közszolgáltatónak adja át a lom jellegű hulladékot.

3. NAPIREND - A 167/2016. (IX.08.) számú önkormányzati határozat módosítása

/Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének 189/2016. (XI.10.) számú határozata

A 167/2016. (IX.08.) számú önkormányzati határozat módosítása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának 8. melléklete 1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Az ajánlatkérő a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzései tekintetében, visszterhes szerződés megkötése céljából, a Kbt. értékhatár 25 %-át meghaladó értékhatár esetén, egyszerű ajánlatkérést folytat le, amelynek keretében lehetőség szerint legalább három ajánlatot kér be.”

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Beruházási csoport
- Irattár

4. NAPIREND - Ajándékozási szerződés módosítása

/Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Ez az ajándékozási szerződés Pulai Sanyi bácsi és az önkormányzat között jött létre 2008-ban. Elsősorban ennek az előterjesztésnek az a lényege, hogy Sanyi bácsi megkeresett azzal, hogy az általa az önkormányzatnak adományozott tárgyak kezelésével megbízott személyeket szeretné megváltoztatni. A bizottsági üléseken is hosszan tárgyaltuk ezt a napirendi pontot. Ezek a személyek majdnem teljesen megegyeznek a Faluszépítő Egyesület tagjaival. Az Egyesület elnöke kérte, hogy ezen személyeket is meg kellene hallgatni. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Dakóné Harkai Csilla képviselő: Szeretném, ha elnapolnánk ezt a pontot. Eddig csak Sanyi bácsi álláspontját ismerjük. Tisztázzuk a félreértéseket, esetleg más szemszögből is vizsgáljuk meg az adott témát.

Mihalik Tibor képviselő: Én is támogatom Csilla javaslatát. A bizottsági ülésen nagyon személyes irányba ment a vita. Higgadtan az összes szereplő részvételével tudnánk egyezsége jutni.

Bende László képviselő: Én azt gondolom, hogy meg kell köszönni azt a munkát, amit az érintett személyek végeztek. Nem SOS kérdésről van szó, lehetne a félreértéseket tisztázni. Az Egyesület használta az épületet másra is. Nem mindig szerződészerűen volt az az ingatlan használva. A munkát megköszönve lehet arról beszélni, hogyan lehet az ajándékozási szerződést módosítani. Nekünk felelősségünk is van. A szerződési technika, mely itt korábban alkalmazva volt, nem túl szerencsés, de a hogyan tovább fontos kérdés. A gyűjtemény gondozását az önkormányzatnak kell megoldani, de elsősorban Sanyi bácsinak kell megköszönnünk.

Dékány Zoltánné képviselő: Meghallgattuk Sanyi bácsit, az Egyesület elnökét is. Azt láthatjuk, hogy megalapozott Sanyi bácsi részéről a kérés. Az látható, hogy nem akar tovább azzal az 5 emberrel dolgozni. Ő az ajándékozó, tiszteletben kell tartani a javaslatát, kérését. Nem támogatom azt, hogy napoljuk el ezt a kérdést.

Szentirmay Tamás alpolgármester: Azt hiszem, hogy mindenki meglepődött azon, amikor Sanyi bácsi megkeresett bennünket ezzel a kéréssel. Az ügyet tisztázni kell. Ülünk le mindannyian és beszéljük meg.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Sanyi bácsi elmondta, hogy nyár óta rendült meg a bizalma az öt személlyel szemben. Mi felelősséggel tartozunk azért, hogy olyan személyek kezeljék ezt a gyűjteményt, akik az önkormányzathoz tartoznak, a mindenkori önkormányzathoz. Valószínű, hogy az 5 személy sértve érzi magát, és az ő munkájukat tisztelve, elismerve méltányosabb, ha átbeszéljük együtt, és a legkevesebb sérüléssel megoldjuk ezt a problémát.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Amennyiben további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a módosított határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2016. (XI.10.) számú határozata
Ajándékozási szerződés módosítása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a döntést egy későbbi képviselő-testületi ülésre halasztotta.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester
Határidő: azonnal

Értesül:
- Lakiteleki Faluszépítő Egyesület
- Pénzügyi csoport
- Irattár

5. NAPIREND - Bérelti szerződés kötése a Sylex Kft-vel, szentkirályi ingatlanra

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Az előterjesztést a bizottsági üléseken elhangzottaknak megfelelően módosítottuk. Az ingatlant térítésmentesen van lehetőségünk bérebe venni. Egyelőre semmilyen költség nem merül fel az ingatlannal kapcsolatban. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Csikós Mihály képviselő: Az épületet többen láttuk, nemrégben felújításban részesült, a felújítást követően nem volt használva.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: A berendezésről majd nekünk kell gondoskodnunk. Egy számítást is kiküldtünk e-mail-ben a várható működtetési költségekről.

Dékány Zoltánné képviselő: A Gondozási Központ működtetése nem kötelező feladat, éppen ezért tiszteletre méltó, hogy ezzel mégis foglalkozik az önkormányzat.

Mihalik Tibor képviselő: Az épület tartalmaz egy mozgássérült személy ellátására szolgáló apartmant is. Az önkormányzat úgy próbál szociális helyzetet megoldani, hogy közben a kötelező feladatellátás ne sérüljön.

Bende László képviselő: A társadalmunk nagyon mostohán bánik a nyugdíjasokkal. Ahol a magánnyugdíj befizetéseket lehet államosítani, ahol egy ilyen intézmény fenntartásához semmilyen támogatást nem kapunk, ott különösen méltányolni kell egy ilyen kezdeményezést. Jobban örültem volna, ha egy ilyen intézmény itt Lakiteleken kerülne megvalósításra. Egy alapos utánajárással meg kell vizsgálni a fenntartási lehetőségeket. Erre lesz idő. Szinte most egy minimális kötelezettségvállalás nélkül adott erre ez az ingatlan. A bérelti szerződés megkötése első lépésnek teljesen megfelelő.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e további hozzászólás?
Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2016. (XI.10) számú határozata

Bérelti szerződés kötése a Sylex Kft-vel, szentkirályi ingatlanra

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Sylex Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft-vel kötendő szerződést, és felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződést megkösse.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Sylex Kft.
- Irattár

INGATLANBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a **Sylex Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám:	Cg. 03-09-114978
Székhely:	6000 Kecskemét, Sörház u. 15.
Képviselőre jogosult neve:	Kárpáti György ügyvezető
Adószáma:	14028322-2-03

Bérbeadó - a továbbiakban Bérbeadó -

és másrészről:

Lakitelek Önkormányzata

Államkincstári törzskönyvi azonosító:	724627
Székhely:	6065 Lakitelek, Széchenyi körút 48.
Képviselőre jogosult neve:	Zobokiné Kiss Anita polgármester
Adószáma:	15724629-2-03

Bérlő - a továbbiakban Bérlő -

együtt, mint **Szerződő Felek** - a továbbiakban Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya és tartalma:

1./ A Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll az Ingatlan-nyilvántartásba Szentkirály belterület 333 hrsz. alatt felvett, természetben a 6031 Szentkirály, Szent István tér 20. szám alatti, kivett idők otthona megjelöléssel nyilvántartott, 1298 m² alapterületű telken álló ingatlan (a továbbiakban Bérlemény).

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérleményben található berendezési és felszerelési tárgyak harmadik személy tulajdonában vannak, így a Bérlemény részét és jelen bérlet tárgyát ezek nem képezik. E berendezési és felszerelési tárgyak használatára illetve további jogi sorsára nézve e harmadik személy tulajdonossal megkötendő külön megállapodás rendelkezései az irányadóak.

2./ Bérlő a Bérleményt megtekintette, az ingatlan és felszerelési tárgyai állapotát megismerte.

3./ A Bérleményt Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás – idők otthona működtetése céljára.

4./ A Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Bérlemény a szerződés időtartama alatt a Bérlő korlátozásmentes és folyamatos birtokába és használatába kerüljön, a Bérleményen a szerződésen kívülálló harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a helyiség Bérlő általi folyamatos birtoklását és használatát lehetetlenné teszi, akadályozza vagy zavarja.

II. A bérleti szerződés időtartama:

A Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést 2016. november 15. napjától határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy a Bérlemény birtokbaadásától 2017. március 15. napjáig próbaidőt

kötnek ki, amely alatt bármelyik Szerződő Fél jelen szerződést indokolás nélkül, írásban 15 napos felmondási idővel a hónap végére felmondhatja.

III. A bérleti díj:

- 1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény birtokbavételétől 2017. március 15. napjáig terjedő próbaidő alatt Bérló a Bérleményt térítésmentesen jogosult birtokolni és használni a közüzemi díjak megfizetése mellett.
- 2./ Szerződő Felek 2017. március 16. napjától a bérleti díjat kölcsönösen kialakítottan havi bruttó 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegben határozzák meg. Bérbeadó nyilatkozik, hogy az ÁFA tv. 86. § (1) bek. l) pontja alapján az ingatlanrész bérbeadása mentes az ÁFA alól, és az ÁFA tv. 88. § (1) bek. b) pontja alapján nem élt az adókötelessé tétel jogával.
- 3./ A harmadik személy tulajdonát képező, külön leltárban szereplő berendezési és felszerelési tárgyak e harmadik személlyel megkötendő külön megállapodás tárgyát képezik.
- 4./ Bérló a birtokba vételről köteles a Bérbeadót 48 órát megelőzően tájékoztatni valamint a birtokbavétel napjával a közüzemi szerződések átírásáról gondoskodni.
- 5./ Bérló köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg biztosítást kötni a bérleményre, és kedvezményezettként Bérbeadót megjelölni az ingatlan vonatkozásában. Amennyiben az ingóságokat is használatba veszi, úgy ezekre kiegészítő biztosítást köteles kötni, melynek kedvezményezettje szintén Bérbeadó.
- 6./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérló a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig előre esedékesen fizeti meg a Bérbeadónak számla ellenében.
- 7./ Bérló a Bérleménnyel kapcsolatban a bérlet időtartama alatt felmerülő közüzemi díjakat köteles a közüzemi szolgáltatók felé közvetlenül rendezni.
- 8./ A Bérbeadó viseli az ingatlan közterheit, így az önkormányzati építményadót és az e körbe tartozó más közterheket.
- 9./ Amennyiben a Bérleményt a Bérbeadó Bérló részére értékesíti, a jelen szerződés alapján megfizetett bérleti díjak a vételárba beszámítanak.
- 10./ Bérló a Bérleményen bármilyen beruházást csak a Bérbeadóval való előzetes megállapodás alapján végezhet. Előzetes megállapodás hiányában a Bérló beruházásainak megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti.

IV. A Bérlemény használata:

- 1./ A Bérbeadó a Bérleményt 2016. november 15. napján rendeltetésszerű használatra alkalmasan, külön leltárban rögzített ingóságokkal bocsátja a Bérló birtokába és használatába. A szerződés megszűnésekor a Bérló a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve és kitakarítva köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni, a leltárban szereplő ingóságokkal egyetemben.
- 2./ A Bérleményben jelenleg található, harmadik személy tulajdonában álló berendezési és felszerelési tárgyakról a Szerződő Felek a birtokátruházás alkalmával leltárt vesznek fel.
- 3./ A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérló a Bérleményt birtokolhatja, rendeltetésének és jelen szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a Bérlemény nem rendeltetésszerű vagy nem szerződészerű használatából adódik. A Bérló köteles a Bérlemény birtoklása és használata során a jó gazda gondosságával eljárni.

- 4./ Tekintettel arra, hogy Bérló a Bérleményt ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás – idősek otthona üzemeltetése céljára veszi bérbe, Bérló köteles a Bérlemény használata során valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés betartására különös figyelmet fordítani.
- 5./ Bérló a Bérleményt ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás – idősek otthona működtetésétől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával hasznosíthatja.
- 6./ A Bérbeadó
 - a) a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a rendeltetésszerű használatot;
 - b) követelheti a nem rendeltetésszerű vagy nem szerződészerű használat 8 napon belüli megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését;
 - c) ha a nem rendeltetésszerű vagy szerződészerű használat tovább folyik, vagy a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás nem vezetne célra, Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 7./ A Bérló köteles a Bérlemény rendeltetészerű használata során jelentkező javításokat, karbantartásokat, és szükség szerinti cserét 30 napon elvégezni. E kiadások a bérleti díjba való beszámításának, vagy a Bérbeadóra való áthárításának a Szerződő Felek erre irányuló eseti megállapodása esetén van helye.
- 8./ Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérló a Bérleményt fióktelepként bejegyeztesse, illetve hogy a bentlakásos szociális intézmény céljára működési engedélyt és a működtetéshez szükséges más engedélyeket igényeljen.

V. Albérlet

A Bérló a Bérleményt albérletbe, vagy harmadik személynek használatba - ide nem értve a bérlet célja szerinti üzemeltetést - csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén adhatja.

VI. A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése

- 1./ Jelen szerződést a Szerződő Felek közös akarattal bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.
- 2./ Jelen szerződést a próbaidő alatt bármelyik Szerződő Fél indokolás nélkül, írásban 15 napos felmondási idővel a hónap végére felmondhatja.
- 3./ A próbaidőszakot követően, azaz 2017. március 16. napjától jelen szerződést bármelyik Szerződő Fél a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal 12 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
- 4./ Jelen szerződés azonnali hatályú felmondására a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 5./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés elállással való megszüntetéséről illetve megtámadásáról, való jogukról jelen szerződés aláírásával kölcsönösen lemondanak.
- 4./ A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló köteles a Bérleményt haladéktalanul a Bérbeadó kizárólagos birtokába visszabocsátani.

IV. Vegyes rendelkezések

- 1./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 2./ A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Ennek sikertelensége esetére hatáskörtől függően a Kecskeméti Törvényszék illetve a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Lakitelek, 2016. november

Bérbeadó
Sylex Kft.
képvt.: Kárpáti György

Bérlő
Lakitelek Önkormányzata
Zobokiné Kiss Anita polgármester

6. NAPIREND - TOP-3.1.1-15 kódszámú kerékpárút építési pályázathoz kapcsolódó polgármesteri felhatalmazás meghozatala /Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Csikós Mihály képviselő: A bizottsági ülésen az eredeti előterjesztésre módosító javaslatot fogalmaztunk meg – miszerint kerüljön be a határozat szövegébe a „közbeszerzési értékhatárig” kifejezés és látom, hogy most már a testületi ülésre ez így került be javaslatként. Természetesen eredetileg sem az volt az elképzelés, hogy egy százmilliós döntést képviselő-testület nélkül hozzon meg a polgármester, hiszen erre a jogszabály sem ad lehetőséget. De a módosítással már az összeghatár is pontosabban leszabályozza.

Bende László képviselő: A korábbiakban volt egy előterjesztésem, az átláthatósági rendelet, mely sajnos visszavonásra került. Az egy olyan rendelet lett volna, mely teljes körűen lehetővé teszi, hogy az összes szerződés nyilvánosságra kerüljön. Bízom benne, hogy a mi elveinkkel egyezően majd ezt is el tudjuk még érní, a vállalkozók és az önkormányzat érdekeit figyelembe véve. Egy-egy ilyen döntés természetesen szükséges, hiszen nem hívható össze testületi-ülés minden héten. A lakosságnak meg kell ismerni és látnia kell a szerződéseket, azért, hogy lássák, hogy itt a gazdálkodás jó gazda módjára történik.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás? Ha nincs, szavazásra bocsátom a módosított határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a módosított határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

192/2016. (XI.10.) számú határozata

TOP-3.1.1-15 kódszámú kerékpárút építési pályázathoz kapcsolódó polgármesteri felhatalmazás meghozatala

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához szükséges beszerzési eljárásokat a közbeszerzési értékhatárig lefolytassa, majd a legjobb ajánlattevőkkel a szerződéseket megkösse.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
- Pénzügyi csoport
- Irattár

7. NAPIREND - Javaslat jutalom kifizetésére
/Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Dakóné Harkai Csilla képviselő: Támogatom az előterjesztést, a Humán Bizottság is egyhangúan támogatta. Köszönöm a megfeszített munkát!

Dékány Zoltánné képviselő: Köszönöm a dolgozók munkáját! Bízom abban, hogy ez az inkább jelképesnek nevezhető összeg majd a későbbiek során emelkedni fog. De kérem, értékeljék a szándékot, hogy a munkát a lehetőségeinkhez képest egy év végi pluszjuttatással is megköszönjük.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Igen, így van. Ha majd azon fizetési kötelezettségeinket kifizettük, melyeket még korábbról örököltünk, akkor talán majd lesz lehetőségünk nagyobb jutalmak kifizetésére.

Van-e további kérdés, hozzászólás?

Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2016. (XI.10.) számú határozata
Javaslat jutalom kifizetésére**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul jutalom kifizetéséhez az önkormányzat és intézményei, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, a Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás és a Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás lakiteleki munkatársai részére a 2016. évi költségvetés terhére, egyben felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert és az intézmények vezetőit az önkormányzati/intézményi költségvetés kiemelt előirányzatai közötti és azon belüli szükséges átcsoportosításra, valamint felkéri a 2016. évi költségvetési rendelet megfelelő módosításának előterjesztésére.
2. A jutalom kifizetésének feltétele a szükséges összeg pénzforgalmi számlán való tényleges rendelkezésre állása.
3. A Képviselő-testület felkéri a Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulást, hogy a lakiteleki családsegítő és gyermekjóléti munkatárs részére fizessen ki bruttó 50 000 Ft-ot jutalom címén a Társulás 2016. évi Lakiteleket érintő költségvetése terhére.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Intézmények
- Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás
- Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás
- Irattár

8. NAPIREND - 2017. évi belső ellenőrzési terv
/Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: A bizottsági üléseken javasolt módosításokat beépítettem az előterjesztésbe, már a mostani ülésre így került be. Eszerint a Turisztikai Kft-re 7 nap, a Laki-Gazda Kft-re 7 nap, a Laki-Park Kft-re 7 nap az ellenőrzési kapacitás szükséglet, a Laki-Agrár Kft. kikerül az ellenőrizendő kft-k közül és így az előre nem tervezett ellenőrzésre marad további 9 nap. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2016. (XI.10.) számú határozata
2017. évi belső ellenőrzési terv**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Molnár István belső ellenőr
 - Irattár

Létszám és erőforrások

A 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 15. §. /7/ bekezdésére figyelemmel.

Az önkormányzat neve: Lakitelek Nagyközség Önkormányzat

I.	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban	fő
	Saját erőforrás összesen:	fő
II.	Külső szolgáltató:	fő
	Külső erőforrás összesen:	fő
III.	Erőforrás összesen (I.+II.)	fő
IV.	Adminisztratív személyzet	fő
V.	Polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr	1 fő

Lakitelek, 2016. november 7.

dr Pethő Anada Zsuzsa
Jegyző

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

Lakiteleki Polgármesteri Hivatal
2017.01.01-től 2017.12.31-ig

Az ellenőrzendő intézmény neve	Kockázat elemzés	A tervezett ellenőrzés tárgya	A tervezett ellenőrzés célja	Ellenőrzendő időszak	Ellenőrzési kapacitás szükséglet	Ellenőrzés típusa és módszerei	Az ellenőrzés ütemezése
Lakitelek Tőserdő Turisztikai Kft	A szakmában szokásos, illetve előírt nyilvántartások, bizonylatok vezetésének esetleges hiánya, illetve a tartalmi, és formai ellenőrzésének elmulasztása, kockáztatja a jogszabályi előírások maradéktalan érvényesülését, továbbá a pénzügyi, gazdasági elszámolások pontosságát.	A Kft-re vonatkozó belső szabályzatok, nyilvántartások, a tevékenység során keletkezett bizonylatok, pénzügyi elszámolások, a vagyon védelmet biztosító bizonylati rend okiratai.	Az esetleges helytelen gyakorlat, valamint az esetlegesen előforduló elszámolási hiányosságok feltárása.	2016.	7 nap	Szabályszerűségi és pénzügyi helyszíni ellenőrzés	II. negyed év
Laki-Gazda Nonprofit Kft	A hulladékgyűjtési tevékenységben szokásos, illetve előírt nyilvántartások, bizonylatok vezetésének esetleges hiánya, illetve a tartalmi, és formai ellenőrzésének elmulasztása, kockáztatja a jogszabályi előírások maradéktalan érvényesülését, továbbá a pénzügyi, gazdasági elszámolások pontosságát.	A Kft-re vonatkozó belső szabályzatok, nyilvántartások, a tevékenység során keletkezett bizonylatok, pénzügyi elszámolások, a vagyon védelmet biztosító bizonylati rend okiratai.	Az esetleges helytelen gyakorlat, valamint az esetlegesen előforduló elszámolási hiányosságok feltárása.	2016.	7 nap	Szabályszerűségi és pénzügyi helyszíni ellenőrzés	II. negyed év
Lakitelek Laki-Park Kft	A szakmában szokásos, illetve előírt nyilvántartások, munkanaplók, gépjárműnaplók, üzemanyag elszámolások, bizonylatok vezetésének esetleges hiánya, illetve a tartalmi, és formai	A Kft-re vonatkozó belső szabályzatok, nyilvántartások, a tevékenység során keletkezett bizonylatok,	Az esetleges helytelen gyakorlat, valamint az esetlegesen előforduló elszámolási	2016.	7 nap	Szabályszerűségi és pénzügyi helyszíni ellenőrzés.	II. negyedév

	ellenőrzésének elmulasztása, kockáztatja a jogszabályi előírások maradéktalan érvényesülését, továbbá a pénzügyi, gazdasági elszámolások pontosságát.	munkanaplók, pénzügyi elszámolások, a vagyon védelmet biztosító bizonylati rend okiratai.	hiányosságok feltárása.				
Előre nem tervezett ellenőrzés					9 nap		

Lakitelek, 2016. november 7.

dr Pethő Anada Zsuzsa
Jegyző

Tevékenységek

A 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 21. §. /3/ bekezdésére figyelemmel.

Az önkormányzat neve: Lakitelek Nagyközség Önkormányzat

Ellenőrzési típusok	Év: 2017.	Év: 2017.	Saját ellenőri	Saját ellenőri	Külső ellenőri	Külső ellenőri
	Terv db	Tény db	Terv nap	Tény nap	Terv nap	Tény nap
Szabályszerűségi ellenőrzés	3				30	
Pénzügyi ellenőrzés						
Rendszer ellenőrzés						
Teljesítmény ellenőrzés						
Informatikai ellenőrzés						
Utóellenőrzés						

Lakitelek, 2016. november 7.

 dr Pethő Anada Zsuzsa
 jegyző

9. NAPIREND - Beszámoló a Lakiteleki Települési Értéktár Bizottság 2016. évi munkájáról

/Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Marika elnézést kér, de nem tud jelen lenni, ezért engem bízott meg, hogy képviseljem az Értéktár Bizottságot. Talán egy komoly változás van a korábbi időszakhoz képest, hogy javasolni felvételre csak olyat lehet, aminél, vagy akinél a teljes feltáró anyag rendelkezésre áll. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2016. (XI.10.) számú határozata**

Beszámoló a Lakiteleki Települési Értéktár Bizottság 2016. évi munkájáról

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Lakiteleki Települési Értéktár Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Lakiteleki Települési Értéktár Bizottság
- Irattár

10. NAPIREND - Beszámoló a Grill terasz büfé 2016. évi működéséről, eredményéről

/Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mihalik Tibor képviselő: Érdeklődni szeretnék, hogy van-e arra lehetőség, hogy az étlapon szerepeljen valamilyen lakiteleki étel?

Tóthné Balla Mária ügyvezető: Sajnos nincs ilyen jellegzetes étel. Már korábban próbálkoztunk vele „Holt-Tiszai bográcson” néven, szerették is a vendégek. Sajnos ebben az évben nem tudtuk ezt megvalósítani, mert be kellett állni a lángossütőbe. Nincs rá ember kapacitásunk. Kitelepülésre nem nagy igény van, mi erre nem is vagyunk berendezkedve.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e további hozzászólás?
Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2016. (XI.10.) számú határozata**

Beszámoló a Grill Terasz büfé 2016. évi működéséről, eredményéről

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Laki-Konyha Kft. Grill Terasz büfé 2016. évi működéséről és eredményéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Laki-Konyha Kft.
- Irattár

11. NAPIREND - Beszámoló a Tőserdő Turisztikai Kft. 2016. évi turisztikai szezonjáról

/Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mihalik Tibor képviselő: Az előterjesztésből is látszik, hogy ez az a terület, ahol nagyon ki vagyunk téve az időjárás szeszélyének. Fontos, hogy egy olyan koncepciót dolgozzunk ki, mely ezt a lehetőség szerint minimálisra szorítja.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e további hozzászólás?
Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2016. (XI.10.) számú határozata**

Beszámoló a Tőserdő Turisztikai Kft. 2016. évi turisztikai szezonjáról

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Tőserdő Turisztikai Kft. 2016. évi turisztikai szezonjáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester
Határidő: azonnal

Értesül: - Tőserdő Turisztikai Kft.
- Irattár

12. NAPIREND - Felkészülés a téli síkosság-mentesítésre és hó eltakarításra
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Dékány Zoltánné képviselő: Van-e arra lehetőség, hogy az Iskola utca is bekerüljön a 2-es csoportba?

Tóth Ferenc ügyvezető: Igen, van. Ennek semmi akadálya nincs.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e további hozzászólás?

Ha nincs, szavazásra bocsátom azzal a módosítással a határozat-tervezetet, hogy az Iskola utca is bekerüljön a 2. csoportba.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2016. (XI.10.) számú határozat

Felkészülés a téli síkosság-mentesítésre és hó eltakarításra

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület a téli hó ügyelet időpontját és tartamát november 15 – március 15 között határozza meg.
- 2.) A Képviselő-testület a Laki-Park Kft, és a Településüzemeltetési Csoport közös felkészülési tervét az alábbiak szerint tudomásul veszi:

a.) Gépek, kezelők:

Gép	Kezelő
Komatsu WB 935	Monitor Zoltán
MTZ-80 + Hóeke	Kincses István
MTZ-80 + RCV homok és sószóró	Kincses István
MTZ-50/1+hóeke	Matúz László
MTZ-50/2+UNHZ rakodógép	Pap István
MTZ-50/2 + RCV függ. sószóró	Pap István

Gianni Ferrari PG230S+hóeke	Varga János
Renault Traktor	Monitor Zoltán

Gyalogerő és takarított terület:

Tisztítandó terület	Munkavégzők
Világoshegyi buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Kapásfalusi buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Parády dűlő buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Oázis fagyizó buszmegálló 1	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Piactér buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Konyha buszmegálló 1	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Állomás buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Sütő kocsmá buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Kiss János út buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Könyvtár buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Orvosi rendelők,Posta,Tak.Szöv.	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Széchenyi Krt. Kiss J. útkereszt	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Víztorony buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Tősfürdő buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Benyát sarok buszmegálló 2	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Bölcsőde parkoló, Napközi utcafront	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Polgármesteri Hivatal: külső járdák, bejárók	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei
Védőítal készítés, telefonügyelet	Laki-Park Kft. és a Településüzemeltetési Csoport emberei

Gépköltség számítása:

Hó eltakarítási és síkosság mentesítési díjai (közbeszerzési díjtételek szerint számolva)

Gépi hó eltakarítás 1,6 m-es kerékpárúton	5.000Ft + áfa / óra
Síkosság mentesítés kerékpárúton EIS Tiger szóróanyag + homok keverékkel (anyagár nélkül)	5.500 Ft+ áfa / óra
Hóekézés külterületen	5.500 Ft+ áfa / óra

Hóekézés belterületen	5.500 Ft + áfa / óra
Gépi hó eltakarítás gyalogjárdán	5.000Ft + áfa / óra

- 3.) Lakitelek Képviselő-testülete felhatalmazza a Településüzemeltetési Csoport vezetőjét, hogy a közmunkásokat a hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkákba bevonja.
- 4.) Lakitelek Képviselő-testülete elrendeli, hogy gépi hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkákat a Laki-Park Kft. gépei végezzék.
- 5.) Magántulajdonú vagy nem önkormányzati tulajdonú utak letakarítására csak külön térítési díj megfizetése ellenében kerül sor. A térítési díj összege: 5.500 Ft+ Áfa/óra, de minimum 1.500.-Ft+ Áfa. Kivételt képeznek ez alól azok az ingatlanok, ahol mentő vagy betegszállító jármű rendszeresen jár. Ezen ingatlanoknak az önkormányzati útról történő megközelítését az önkormányzat térítésmentesen biztosítja. A közutak takarítása minden esetben elsőbbséget élvez.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Laki - Park Kft.
 - Lakiteleki Településüzemeltetési Csoport
 - Pénzügyi Csoport
 - Irattár

13. NAPIREND - Döntés Szolidáris Vidékért Alapítvány létrehozásáról /Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv mellélete)

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2016. (XI.10.) számú határozata

Döntés a Szolidáris Vidékért Alapítvány létrehozásáról

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a Szolidáris Vidékért Alapítvány létrehozásához szükséges alapító okiratot,

illetve a bejegyzéshez szükséges iratokat készítse elő, majd a Cégbírósághoz nyújtsa be.

- A Képviselő-testület döntése értelmében az alapítvány 1.000.000,- Ft alapító tőkével jön létre.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Tóserdő Turisztikai Kft.
- Pénzügyi csoport
- Irattár

14. NAPIREND - Tájékoztatás a Laki-Gazda Kft. részére nyújtott tagi kölcsönről

/Tájékoztató kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bende László képviselő: Az előző napirendnél nem is domborítottuk ki, hogy a Laki-Konyha Kft. az egyetlen nyereséges Kft-je az önkormányzatnak. Bízom benne, hogy azok a cégek, melyek fenntartása indokolható, egyre kevesebb forrást fognak igényelni.

Tóthné Balla Mária ügyvezető: Ha már visszakanyarodtunk a Laki-Konyhához, ott nem mondtam el, de megragadnám az alkalmat, hogy megköszönjem a munkatársaim egész éves munkáját.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e további kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét!

15. NAPIREND - Tájékoztató Lakitelek Önkormányzata 2017. évi program naptáráról

/Tájékoztató kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Örömmel látom, hogy a program naptár már több oldalas. Amikor 2014 decemberében elém került egy ilyen naptár, akkor még alig egy oldalas volt. Örülök, hogy egyre több és egyre színvonalasabb rendezvény van. Többek között ezért is szükséges az, hogy a közeljövőben szabályozzuk a művelődési ház használatát. Sokszor átfedések vannak, és jó lenne, ha tényleg a település közösségi színtere lenne. Van-e a tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mihalik Tibor képviselő: Ha valaki megnézi ezt a naptárat, akkor láthatja, hogy augusztus 19-27-ig egy 9 napos programsorozat lesz. Mindenki nyugodtam propagálhatja az ismerősei körében ezt a rendezvényt.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e további kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

16. NAPIREND - Tulajdonosi hozzájárulás 1956-os emléktábla létesítéséhez
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv mellélete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2016. (XI.10.) számú határozata
Tulajdonosi hozzájárulás 1956-os emléktábla létesítéséhez

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Lakiteleki Faluszépítő Egyesület a Lévy Iskola homlokzatán 1956-os emléktáblát helyezzen el.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester
Határidő: azonnal

Értesül: - Lakiteleki Faluszépítő Egyesület
- Irattár

17. NAPIREND - Lakiteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesület önkormányzati támogatásának elszámolása
/Előterjesztés kiküldve jegyzőkönyv mellélete)

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Már többször tárgyaltuk az Egyesületnek adott támogatást és az elszámolást is. A bizottsági ülésre megérkezett egy része az elszámolásnak, majd kérésemre tegnapi napon hiánytalanul behozták a hiányzó iratokat. Ennek fényében az elszámolás elfogadását javaslom. Azonban a helyszínt továbbra sem támogatom, ezért javaslom, hogy más helyszín legyen kijelölve. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mihalik Tibor Képviselő: Véleményem szerint itt vízelvezetési probléma is felmerülhet. Én sem támogatom ezt a helyszínt a Védelmi Központ megvalósításához.

Dakóné Harkai Csilla képviselő: Kérem Csikós Mihály képviselőt, hogy tájékoztasson bennünket, hogy pontosan hol kerülne ez elhelyezésre.

Csikós Mihály képviselő: A hivatal udvari autóbejárójától jobbra lévő területen. Én akkor is kifejeztem aggályomat, hogy a jelenlegi közmű nem bírná el.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2016. (XI.10.) számú határozata

Lakiteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesület önkormányzati támogatásának elszámolása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő- testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a bekért végleges tervdokumentáció alapján elfogadja a Lakiteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesület 1.000.000,- Ft támogatásról szóló elszámolását.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 104/2015. (V.14.), valamint a 178/2015. (IX.10.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy visszavonja a Védelmi Központ létesítésére szóló hozzájárulását a lakiteleki 289 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Egyben felkéri a Lakiteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesületet, hogy a megépítendő Védelmi Központ új helyszínére tegyen javaslatot legkésőbb a 2017. januári rendes képviselő-testületi ülésig.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Lakiteleki Tűzoltó Egyesület
- Pénzügyi csoport
- Irattár

18. NAPIREND - Rendeletalkotás a szociális célú tűzifajuttatásról

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

Ha nincs, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2016. (XI.11.) számú önkormányzati rendelete
A szociális célú tűzifajuttatásról**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 10.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 2016 augusztusában megjelent Belügyminisztériumi pályázati kiírásban foglaltakra - a következőket rendeli el:

**1. §
A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 27/2016. (X.14.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott személyekre.

**2. §
Eljárási rendelkezések**

A rendeletben szabályozott támogatás megállapítására a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 27/2016. (X.14.) számú önkormányzati rendeletben foglalt eljárási rendelkezéseket kell alkalmazni.

**3. §
Szociális célú tűzifa támogatás**

- (1) A szociálisan rászorulóknak részére a téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához természetbeni ellátás formájában támogatás nyújtható, a BMÖGF/69-50/2016. számú Belügyminiszteri Támogatói okiratban meghatározott 2.133.600,- Ft keretösszeg erejéig.
- (2) Szociális tűzifa támogatásra jogosultak:
 - a.) nyugdíjasok,
 - b.) rokkantsági, vagy rehabilitációs ellátásban részesülők,
 - c.) a gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülők,
 - d.) tartósan beteg személyt eltartó család,
 - e.) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család,
 - f.) a közmunka programban részt vett személyek.

Amennyiben a kérelmező háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 150 %-át, egyedül élő személy esetében a 200 %-át. Rendkívüli esetben méltányosság gyakorolható, a méltányosságról az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Polgármester dönt.

- (3) A döntés során előnyben kell részesíteni
 - a.) a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
 - aa.) a 33-37/C. §-ában szabályozott aktív korúak ellátására, azaz rendszeres szociális segélyre vagy foglalkoztatást helyettesítő támogatásra,
 - ab.) a 32/B-D. §-ában szabályozott időskorúak járadékára,
 - ac.) a települési támogatásra jogosult személyeket.
 - b.) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család kérelmét.

- (4) Amennyiben BMÖGF/69-50/2016. számú Belügyminiszteri Támogatói okiratban meghatározott támogatási keretösszeg teljes egészében felhasználásra kerül, a támogatásra jogosult kérelmező, ha az egészségi állapota lehetővé teszi, saját maga összegyűjtheti a részére határozatban megállapított tűzifa mennyiséget Lakitelek Önkormányzat területéről.
- (5) A támogatás formája tűzifa, mennyisége háztartásonként legfeljebb 5 m³
- (6) A támogatás odaítéléséről a polgármester határozattal dönt.

4. § Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd 2017. április 15-én hatályát veszti.

Lakitelek, 2016. november 10.

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

19. NAPIREND - Heinrich Blanka részvételének támogatása az Arany János Tehetséggondozó Programban

/Szóbeli előterjesztés, a kapcsolódó anyag jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Először is szeretném megkérdezni az Édesanyát, Orsit, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy nyílt ülésen tárgyaljuk ezt az ügyet.

Heinrichné Czilling Orsolya szülő: Igen, hozzájárulok.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Elég kevés információnk van erről a programról. De amit ez alatt a rövid idő alatt sikerült megtudni, az az, hogy a Gyermekjóléti Szolgálat környezettanulmánya szükséges a beadáshoz. Van-e kérdés, hozzászólás?

Csikós Mihály képviselő: Van-e több jelentkező gyermek?

Zobokiné Kiss Anita polgármester: A bizottsági ülésen Olajos igazgató úr elmondta, hogy az iskolában minden gyermeket és szülőt tájékoztattak erről a lehetőségről.

Mihalik Tibor képviselő: Szerintem az elvi támogatást adjuk meg.

Bende László képviselő: Javaslom, hogy abban az esetben, ha a Gyermekjóléti Szolgálat környezettanulmánya alátámasztja az szociális rászorultságot, akkor anyagilag is támogassuk, ha viszont nem, akkor csak elviekben.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Amennyiben nincs, további hozzászólás, szavazásra bocsátom azt a javaslatot, mely szerint az Önkormányzat elviekben támogatja, de anyagi támogatást nem nyújt Heinrich Blanka számára.

A Képviselő-testület a módosító javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Függetlenül attól, hogy a képviselő-testületi ülést követően a Gyermekjóléti Szolgálat az általa készített környezettanulmány alapján rászorulóknak minősíti-e Heinrich Blankát, és javasolja-e az Arany János Programban való részvételét, a következő határozat-tervezetet bocsátom szavazásra:

A Képviselő-testület feltétel nélkül támogatja Heinrich Blankát, havi 5000,- Ft-tal öt tanévre, és tanévenként 10 hónapra nyújt támogatás az önkormányzat.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el.

Heinriché Cziling Orsolya szülő: Kérem a Testületet, hogy az elvi támogatást mindenképpen adja meg, mert így van lehetősége gyermekemnek bejutni a programba.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Arra az esetre, ha a képviselő-testületi ülést követően a Gyermekjóléti Szolgálat az általa készített környezettanulmány alapján rászorulóknak minősíti Heinrich Blankát, és javasolja az Arany János Programban való részvételét, úgy a következő határozat-tervezetet bocsátom szavazásra:

1. Lakitelek Önkormányzata elviekben, feltétel nélkül támogatja Heinrich Blanka tanuló részvételét az Arany János Tehetséggyógyító Programban, de anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.
2. Amennyiben a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat környezet tanulmánya alapján rászorultnak minősül, úgy a Képviselő-testület 5 évre, tanévenként 10 hónapra havi 5.000,- Ft-tal támogatja Heinrich Blankát.

A Képviselő-testület a szóban előterjesztett határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2016. (XI.10.) számú határozata**

Heinrich Blanka részvételének támogatása az Arany János Tehetséggyógyító Programban

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Lakitelek Önkormányzata elviekben, feltétel nélkül támogatja Heinrich Blanka tanuló részvételét az Arany János Tehetséggondozó Programban, de anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.

2. Amennyiben a Család- és Gyermekejóléti Szolgálat környezet tanulmánya alapján rászorultnak minősül, úgy a Képviselő-testület 5 évre, tanévenként 10 hónapra havi 5.000,- Ft-tal támogatja Heinrich Blankát.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Heinrich Blanka
- Gigor Éva családsegítő
- Eötvös Iskola
- Irattár

20. NAPIREND - Egyéb ügyek

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Van-e egyebek napirendi pontban hozzászólás, kérdés?

Csikós Mihály képviselő: Varga Sándor özvegye délelőtt telefonon köszönte meg, hogy halottak napján a temetőben virágot helyeztünk el férje sírjánál.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Anka Balázs özvegye még aznap engem hívott fel, hogy tolmácsoljam köszönetét a Képviselő-testület felé.

Bende László képviselő: Az '56-os ünnepségen az évforduló ellenére sajnos elég kevesen jelentek meg. Lakitelek a függetlenséget ebben az évben, májusban ünnepelte.

Más ügyben a hozzászólásom, hogy át kell gondolnunk a támogatási rendszerünket, hiszen előfordult az, hogy egy tőlünk kapott támogatásból vásárolt eszközt elvittek a településről és nem tudják így arra a célra használni, amire a támogatást adtuk.

Szentirmay Tamás képviselő: Én beszéltem azzal a személlyel, aki elvitte és azt az ígéretet adta, hogy vissza fogja hozni.

Zobokiné Kiss Anita polgármester: Jegyző asszony már újabb támogatási szerződést készített, ez a szerződés már sokkal körültekintőbb. Így talán az ilyen problémák elkerülhetőek.

Amennyiben további hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárom, és zárt ülést rendelek el.

kmf.

Zobokiné Kiss Anita
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa
jegyző