



## JEGYZŐKÖNYV

Lakitelek Önkormányzat Képviselő - testületének

2016. június 9-i rendes, *nyílt* üléséről

**Rendeletek:** 17, 18, 19/2016. (VI.10.)

**Határozatok:** 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117/2016. (VI.09.)

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 09-én tartott rendes, nyílt üléséről.

## **Jelen vannak:**

Képviselő-testület tagjai:	Zobokiné Kiss Anita	polgármester
	Szentirmay Tamás	alpolgármester
	Bende László	képviselő
	Csikós Mihály	képviselő
	Dakóné Harkai Csilla	képviselő
	Dékány Zoltánné	képviselő
	Mihalik Tibor	képviselő
Meghívottak:	dr. Pethő Anada Zsuzsa	jegyző
	Kozák-Ágó Szilvia	aljegyző
	Kis Nándorné pénzügyi	pénzügyi csoportvezető
	Tóthné Balla Mária	Laki-Konyha Kft. ügyvez.
	Tornyai Gyula	Laki-Gazda Kft. Tőserdő Kft. ügyvez.
	Szabó Istvánné	Könyvtár vezetője
	Tóth Richárd	informatikus
	Németh Nóra	jegyzőkönyv-vezető
	Honti Attila	Nordfest Kft. ügyvezetője
	Zoltán Péter	Nordfest Kft. jogi képviselője
	Major Péter	Nordfest Kft. dolgozója

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van. A napirendi pontokkal kapcsolatban módosítást jelentek be. A 10, valamint a 13-as napirendi pont egy későbbi időpontban kerülne megvitatásra.

Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított napirendet.

**A Képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

## **NAPIREND:**

### **NYÍLT ÜLÉS**

1. Rendeletalkotás a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
2. Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 41/2012. (XI.09.) rendelet módosítása  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
3. Lakitelek Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.12.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
4. Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás 2016. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
5. Képviselő-testület 2016. II. félévi munkatervének meghatározása  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
6. Beszámoló a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
7. Döntés a Nordfest Kft-vel kötendő szerződésről  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
8. Javaslat a Tősfürdő jegyárainak csökkentésére  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
9. Döntés a Lakiteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesület által készített Védelmi Központ tervrajzainak bekéréséről  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
10. Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati szociális támogatásra  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
11. 201/2015. (X.08.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
12. Megállapodási javaslat elfogadása Démász szerződés rendezésére  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
13. Egyéb ügyek

### **ZÁRT ÜLÉS**

14. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások pályáztatását lezáró döntés meghozatala  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
15. Döntés a Tisza-menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulási tagok közötti elszámolás teendőiről  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester

16. Döntés a K&H Bank Zrt-vel szemben folyamatban lévő per folytatásáról  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
17. Laki - Gazda Nonprofit Kft. taggyűlése és tulajdonosi döntés a Kft. negatív saját tőkéjének rendezéséről  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
18. Tőserdő Turisztikai Kft. taggyűlés és tulajdonosi döntés a Kft. negatív saját tőkéjének rendezéséről  
Előadó: Zobokiné Kiss Anita polgármester
- 

**1. NAPIREND - Rendeletalkotás a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről**  
(Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Az igazgatási szünet az anyakönyvi ügyekre nem vonatkozik. Ez idő alatt az önkormányzat dolgozóinak többsége ki tudja venni a szabadságát.

Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?  
Amennyiben hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

**A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2016. (VI.10.) számú rendelete  
a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában foglalt jogkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. - 15. §-aiban foglaltak figyelembe vételével, a következőket rendeli el.

**1. §**

A rendelet hatálya a Lakiteleki Polgármesteri Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó munkavállalóra terjed ki.

**2. §**

- (1) A Hivatalban a 2016. évi igazgatási szünet
- a.) a nyári időszakban 2016. július 18. napjától 2016. augusztus 19. napjáig,
  - b) a téli időszakban 2016. december 21. napjától 2016. december 30. napjáig tart.

(2) Az igazgatási szünet alatt a Hivatal ügyeletet tart.

(3) Az igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal szerdán 08.00 órától 16.00 óráig ügyfélfogadást tart.

### 3. §

A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2017. január 2. napján a hatályát veszti.

Lakitelek, 2016. június 9.

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

---

**2. NAPRIEND - Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 41/2012. (XI.09.) rendelet módosítása**  
(Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** A bizottsági üléseken az előterjesztésre módosítási javaslat fogalmazódott meg. Kérem Jegyző asszonyt, hogy ismertesse a módosítást.

**dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyző:** A rendelet kiegészül azzal, hogy „A támogatott vállalja, hogy a támogatás folyósításától számított öt éven belül az ingatlant nem idegeníti el, illetőleg ha elidegeníti, akkor a támogatott összeget egy összegben az önkormányzat részére visszafizeti.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás? Amennyiben további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított rendelet-tervezetet.

**A Képviselő-testület a módosított rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2016. (VI.10.) számú rendelete**

**az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 41/2012. (XI.09.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 41/2012. (XI.09.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

## 1. §

A rendelet 1 §-ának „Lakitelek belső területeinek, a régi településrész elnéptelenedésének megakadályozása érdekében” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Lakitelek elnéptelenedésének megakadályozása érdekében”

## 2. §

A rendelet 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jogosultak részére támogatás Lakitelek közigazgatási területén található, kizárólagos tulajdonú lakás építéséhez vagy vásárlásához nyújtható, a lakás résztulajdona építéséhez vagy vásárlásához nem nyújtható.

## 3. §

A rendelet 5. § az alábbi bekezdéssel egészül ki:

(3) A támogatott vállalja, hogy a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant nem idegeníti el. Amennyiben elidegeníti, úgy a támogatott összeget egy összegben az önkormányzat részére visszafizeti.

## 4. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 3. § e) pontja.

Lakitelek, 2016. június 9.

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

---

**3. NAPRIEND - Lakitelek Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.12.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
(Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Itt is érkezett módosító javaslat, miszerint 400 000 forinttal megemelésre kerül a szociális juttatásokra szánt összeg. Ez az összeg a beruházásokra szánt összeg sorából kerül elvonásra.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás? Amennyiben további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított rendelet-tervezetet.

**A Képviselő-testület a módosított rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2016. (VI.10.) számú rendelete**

**Lakitelek Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

**1. §**

Lakitelek Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.12.) rendelet (a továbbiakban rendelet) 2. §. helyébe az alábbi szöveg lép:

**„A KÖLTSÉGVETÉS FŐ ÖSSZEGE  
2. §**

/1/ Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2015. évi költségvetésének

– bevételi főösszegét	839 487 eFt-ban
– kiadási főösszegét	1 060 099 eFt-ban
– költségvetési hiány összegét	220 612 eFt-ban

állapítja meg.

/2/ A Képviselő-testület az /1/ bekezdésben foglalt hiány finanszírozásának módját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) a hiány belső finanszírozására szolgáló	
működési célú pénzmaradvány igénybevétele	64 794 eFt
felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	155 818 eFt”

**2. §**

A rendelet 3. § helyébe az alábbi szöveg lép:

**„A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSE  
3. §**

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi működési költségvetését jelen rendelet 1.sz. mellékletének részletezése szerint 695 082 eFt bevétellel és 567 464 eFt kiadással hagyja jóvá. Az intézményfinanszírozás összege 127 618 eFt.

A Képviselő-testület az Önkormányzat felhalmozási költségvetését jelen rendelet 1.1.sz. mellékletének részletezése szerint 149 577 eFt bevétellel és 149 577 eFt kiadással hagyja jóvá. A Képviselő-testület a kommunális adó bevételt a felhalmozási költségvetés egyensúlyához szükséges mértékig felhalmozási bevételnek tekinti.”

### **3. §**

A rendelet 4. § helyébe az alábbi szöveg lép:

#### **„A LAKITELEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖLTSÉGVETÉSE 4. §**

A Képviselő-testület a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2016. évi költségvetését 10 086 eFt működési bevétellel, 82 455 eFt működési kiadással, 5 000 eFt felhalmozási kiadással, 77 369 eFt intézményfinanszírozással hagyja jóvá jelen rendelet 2. sz. mellékletének részletezése szerint.”

### **4. §**

A rendelet 5. § helyébe az alábbi szöveg lép:

#### **„A GONDOZÁSI KÖZPONT KÖLTSÉGVETÉSE 5. §**

A Képviselő-testület a Gondozási Központ 2016. évi költségvetését 36 785 eFt működési bevétellel, 40 383 eFt felhalmozási bevétellel, 76 775 eFt működési kiadással, 39 183 eFt felhalmozási kiadással, 38 790 eFt intézményfinanszírozással hagyja jóvá jelen rendelet 3. sz. mellékletének részletezése szerint.”

### **5. §**

A rendelet 6. § helyébe az alábbi szöveg lép:

#### **„A KÖZSÉGI KÖNYVTÁR KÖLTSÉGVETÉSE 6. §**

A Képviselő-testület a Községi Könyvtár 2016. évi költségvetését 567 eFt működési bevétellel, 11 613 eFt működési kiadással, 414 eFt felhalmozási kiadással, 11 460 eFt intézményfinanszírozással hagyja jóvá jelen rendelet 4. sz. mellékletének részletezése szerint.”

### **6. §**

A rendelet 9. § helyébe az alábbi szöveg lép:

#### **„TARTALÉK KÉPZÉSE 9. §**

- /1/ A Képviselő-testület 2016. évi költségvetésében 2 732 eFt működési általános tartalékot képez. A tartalék felosztásáról a Képviselő-testület dönt.
- /2/ Környezetvédelmi céltartalék: 500 eFt.
- /3/ Céltartalék árvízi védekezésre: 1 000 eFt.
- /4/ Céltartalék családsegítő szolgálat fenntartásához: 597 eFt.
- /5/ Céltartalék közfoglalkoztatáshoz: 2 500 eFt.
- /6/ Szennyvíztelep karbantartásra elkülönített céltartalék: 45 821 eFt.
- /7/ Temető fejlesztésére elkülönített céltartalék: 5 422 eFt.
- /8/ Céltartalék csatorna hitel törlesztésére: 37 467 eFt.



/9/ Beruházási tartalék: 8 943 eFt.  
A költségvetésben szereplő tartalékok mindösszesen: 105 382 eFt.”

#### 7. §

A rendelet 14. § helyébe az alábbi szöveg lép:

#### „ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 14. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, rendelkezéseit 2016. január 1-jétől 2016. december 31-ig kell alkalmazni.”

#### 8. §

A rendelet 1. sz. és 1.1. sz. melléklete módosul jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint.  
A rendelet 2. sz. melléklete módosul jelen rendelet 2. sz. melléklete szerint.  
A rendelet 3. sz. melléklete módosul jelen rendelet 3. sz. melléklete szerint.  
A rendelet 4. sz. melléklete módosul jelen rendelet 4. sz. melléklete szerint.

#### 9. §

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Lakitelek, 2016. június 9.

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

---

**4. NAPIREND - Tisza menti Köznevelési és Gyermejjóléti Társulás 2016. évi költségvetésének módosítása**  
(Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
108/2016. (VI.09.) számú határozata**

**A Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás 2016. évi költségvetésének módosítása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás 2016. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

*Felelős:* Zobokiné Kiss Anita polgármester

*Határidő:* értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi csoport  
- Irattár

---

**5. NAPIREND - Képviselő-testület 2016. II. félévi munkatervének meghatározása**

(Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
109/2016. (VI.09.) számú határozata**

**A Képviselő-testület 2016. II. félévi munkaterve**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező 2016. II. félévi munkatervét.

*Felelős:* Zobokiné Kiss Anita polgármester

*Határidő:* azonnal

Értesül: - Irattár

## Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. II. félévi munkaterve

### 2016. JÚLIUS

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2016. július 12.

Pénzügyi Bizottság: 2016. július 12.

**Képviselő-testület: 2016. július 14.**

1. Településképi Bizottság tagjainak megválasztása
2. Községi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
3. 2016-2017-es tanévre vonatkozó, I. féléves lovas oktatással kapcsolatos döntés
4. Aktuális ügyek

### 2016. SZEPTEMBER

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2016. szeptember 6.

Pénzügyi Bizottság: 2016. szeptember 6.

**Képviselő-testület: 2016. szeptember 8.**

1. Lakitelek Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) számú rendelet módosítása
2. A Tisza-menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás 2016. évi költségvetésének módosítása
3. Beszámoló a 2016. évi Tőserdő Szépe Fesztiválról
4. a helyi adókról szóló 46/2012. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban házi orvosok kérelmének elbírálása
5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatása) 2017. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás
6. Aktuális ügyek

## 2016. OKTÓBER

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2016. október 11.

Pénzügyi Bizottság: 2016. október 11.

**Képviselő-testület: 2016. október 13.**

1. Tájékoztató Lakitelek Önkormányzata 2017. évi program naptáráról
2. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde beszámolója 2015. évi tevékenységéről
3. Beszámoló a Grill terasz büfé 2016. évi működéséről, eredményéről
4. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa-juttatásról
5. Gazdasági Program elfogadása
6. Aktuális ügyek

## 2016. NOVEMBER

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2016. november 8.

Pénzügyi Bizottság: 2016. november 8.

**Képviselő-testület: 2016. november 10.**

1. Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2017. évi belső ellenőrzési terve
2. Beszámoló a Lakiteleki Települési Értéktár Bizottság 2016. évi munkájáról
3. Beszámoló a Tőserdő Turisztikai Kft. 2016. évi turisztikai szezonjáról
4. Fürdőkezdvezmények árának megtérítése a Tőserdő Turisztikai Kft. részére
5. Felkészülés a téli síkosság-mentesítésre és hó eltakarításra
6. Bursa Hungarica pályázat elbírálása
7. Aktuális ügyek

## 2016. DECEMBER

Emberi Erőforrások Bizottsága: 2016. december 6.

Pénzügyi Bizottság: 2016. december 6.

**Képviselő-testület: 2016. december 8.**

1. Polgármester beszámolója az előző féléves munkájáról
2. Lakitelek Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosítása
3. A Tisza menti Köznevelési és Gyermejkölési Társulás 2015. évi költségvetésének módosítása
4. A Képviselő-testület 2017. I. félévi munkatervének elfogadása
5. Önkormányzati lakások bérleti díjának meghatározása
6. Aktuális ügyek

---

**6. NAPIREND - Beszámoló a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről**  
(Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
110/2016. (VI.09.) számú határozata**

**Beszámoló a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Zobokiné Kiss Anita polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Értesül:** - Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság  
- Irattár

## 7. NAPIREND - Döntés a Nordfest Kft-vel kötendő szerződésről (Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita Polgármester:** Kiegészíteném a napirendi pontot azzal, hogy a bizottsági üléseken módosításként elhangzott a következő javaslat: A szerződés 4-es pontját módosítsuk oly módon, hogy az aláírás napjától 2016 novemberéig, a fenntartási időszak végéig határozott időtartamra. Megkérdezem a Kft. képviselőjét, hogy az előterjesztést illetve a szerződés tartalmát láttátok-e, tudjátok-e, van-e ezzel kapcsolatban hozzáfűzni valótok?

**Honti Attila, a Nordfest Kft. ügyvezetője:** Láttuk, és többször elmondtuk már az álláspontunkat. Visszamennek 2012-re, amikor még csak gondolat volt, hogy valami olyan építményt kellene készíteni a strand területén, ami javítaná kicsit az idegenforgalmat. Ebben a konstrukcióban tulajdonképpen egy olyan pályázattal indult a Nordfest Kft, ami az Önkormányzat érdekkörében történt.

Ebben a pályázatban az Önkormányzat nem tudott indulni, egy helyettesítő céget kellett neki találni, aki vállalta azt, hogy az önrészt beleteszi, vállalta azt, hogy ezt a projektet végigcsinálja, aki vállalta azt, hogy a fenntartási időszak végéig ezt üzemelteti. Nyilvánvalóan a legkörültekintőbb elképzelések szerint is a projektnek volt egy kifizetési ideje. A dátumok jól láthatók benne, a kezdési dátum, a befejezési dátum. A fenntartás ideje is.

Mint a továbbiakat mindannyian tudjuk, a kivitelezés engedélyezési folyamata késett, így értelemszerűen a fenntartási időszak vége is kitolódott. Az eredeti szándékot ez nem befolyásolta.

Hogy az Önkormányzat érdekkörébe ez hogyan tartozzon, 2012-ben néhány olyan megoldás született a Nordfest és az Önkormányzat között, amely ezt megpróbálta leszabályozni. Ebből az egyik előszerződés, amellyel az Önkormányzat biztosította azt, hogy a fenntartási időszak végén a létesítmény 50 %-a az ő tulajdonába kerül.

Született egy vételi jogot biztosító opciós szerződés, amellyel a másik 50 %-ot is biztonságba helyezte arra az esetre, ha elegendő pénze lesz a megvásárlásra, valamint egy együttműködési megállapodás. Ezeknek a megállapodásoknak különböző kötelmei vannak és voltak a felekre nézve. Ezek a kötelek.

Aki az előszerződés kötelmeitől eláll, akkor bizonyos büntető, vagy fájdalomdíjakat szabott meg. Az egyik ilyen, hogy ha a Nordfest Kft. eláll az előszerződéstől, akkor az Önkormányzatnak jogosultsága van erre az egymillió forint bánatpénzre. Ha az Önkormányzat nem vásárolja meg ezt az 50 %-os ingatlanrészt, tehát ha ő áll el az előszerződéstől, akkor 2021-ig bérleti jogviszony meghosszabbodik.

A humán bizottsági ülésen elhangzott, hogy ennek a dolognak az előszerződését felül kellene vizsgálni, és ezzel kapcsolatosan a felelősöket meg kellene találni. Én akkor megkérdezném, hogy mi ezzel a probléma? Ezt ugyanis annak idején a testület megszavazta és elfogadta.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Felhívnom a jelenlévők figyelmét arra, hogy ez a napirendi pont nem az akkori dolgok megvitatásáról szól. Megkérek mindenkit, hogy a tárgykörrel kapcsolatban szóljon hozzá. Jelen pillanatban arról van szó, hogy az Önkormányzat álláspontja szerint nincs érvényes szerződése a Kft-nek, illetve a további üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket beszéljük meg. Elnézést, de mint az ülés levezetője, kérem, hogy napirend témáját tárgyaljuk meg.

**Honti Attila, a Nordfest Kft. ügyvezetője:** Pontosan a tárgyhoz tartozik a kezdeti időszak értelmezése, a közöttünk lévő véleménykülönbség. Azért térek mindig vissza a kezdeti időszakhoz, hogy megértsék, milyen jobbító szándék vezetett bennünket a létesítmény létrehozásában, milyen felelősségről beszélünk ennek a létrehozásában.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Kérem, hogy térjünk a tárgyra, döntés a Nordfest Kft.-vel kötött szerződésről. Azt kérem, hogy azzal foglalkozzunk, ami a szerződés és a bérleti szerződés tartalma.

**Bende László képviselő:** Az, hogy mi volt a szándék akkor, azt nem tudhatjuk. A mi érdekünk az, hogy ha már megvalósult, akkor működjön. Ez ügyben tettünk egy javaslatot a szerződéssel kapcsolatban. Lássuk, hogy milyen látogatottsága van, hogy ez minket is meggyőzzön arról, hogy ez valóban képvisel egy olyan értéket, ami az előszerződésben volt. A mi szándékunk valóban pozitív, meg van, ott van, hadd használják az emberek, de ehhez kell a szerződés, amiről most szó van.

**Dékány Zoltánné képviselő:** Azt gondolom, hogy ez a bérleti szerződés elég korrekt. Ez az időszak lehetőséget biztosítana arra nézve, hogy képet kapjunk. Azt javaslom, hogy fogadjuk el ezt a bérleti szerződést.

**Honti Attila, a Nordfest Kft. ügyvezetője:** Pont egy évvel ezelőtt, ugyanebben a témában tárgyaltunk. Azok a konstrukciók, amik az óta is itt szóba kerültek, számunkra nem elfogadhatóak. Ha már megtettük azt a szívességet, hogy megépítettük ezt a dolgot, elvárható, hogy egy hosszú távú, vagy legalábbis középtávú szerződést kössünk. A megépítési időszakban az akkori testület ezt jóváhagyta. Semmi kifogást nem emelt. Ide kértem egy jogi képviselőt, aki jogi kérdésekre szívesen válaszol. Nem bérleti szerződésről akarok tárgyalni, hanem egy végleges megoldásról.

**Bende László képviselő:** Az, hogy mi volt 2012-ben, amikor is én külsős tag voltam, nem is lényeg. A lényeg az, hogy meg akarunk kötni egy bérleti szerződést.

**Csikós Mihály képviselő:** A szerződésben a dátum nem elfogadható? Vagy mi az, ami nem elfogadható benne?

**Honti Attila, a Nordfest Kft. ügyvezetője:** Részünkről két olyan ok van, ami nem elfogadható. Egyik a bérleti díj, a másik a dátum. Alapvetően a Nordfest-nek három javaslata van. Az egyik az előszerződés szerint, ami véleményünk szerint él, és 2021-ig van meghosszabbítva. Ez a jogi értelmezés. A második variáció pedig, hogy ha az Önkormányzat részéről ez jogi útra terelődik, - mert vitatja az előszerződést, - akkor le kellene írni, hogy az előszerződés hatályát veszítené, ami a mai napig nem történt meg. Tehát toljuk ki valamennyi szerződés végét a fenntartási idő végéig. A harmadik variációs lehetőség az, hogy amennyiben az Önkormányzat nem akar együttműködni, akkor meg lehet csinálni egy külön kasszás külön bejáratot, hogy külön működtetett, önálló egységként működhessen. Mi erre a három verzióra tettünk javaslatot, de olyanra, ami számunkra kedvezőtlen, nem szeretnénk.

**dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyző:** Az előszerződésben az szerepel, hogy 2015-ig szól a bérleti szerződés.

**Honti Attila, a Nordfest Kft. ügyvezetője:** Felolvasná, kérem az előszerződést?

/dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyző felolvassa az előszerződést, majd a Nordfest Kft. jogi képviselője, Zoltán Péter, beszólásaival és megjegyzéseivel zavarja az ülést./

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Kérem, hogy csak az szóljon, akinek szót adok! Tartsuk be a testületi ülés rendjét!

/Zoltán Péter, a Nordfest Kft. jogi képviselője folyamatosan közbeszól, zavarja a jegyző hozzászólását./

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Ismételten rendre utasítom, hagyja a jegyzőt, hogy elmondhassa, amit szeretne!

Úgy látom, hogy ez így nem vezet eredményre, ezért 5 perc szünetet rendelet el.

/5 perc szünet következett./

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** A Képviselő-testületi ülést folytatjuk. Továbbra is a 7-es napirendi pontot tárgyaljuk, melynek tárgya a Nordfest Kft-vel kötendő szerződés.

**Honti Attila, a Nordfest Kft ügyvezetője:** A Jegyző asszony szerint lehet-e úgy adásvételi szerződést kötni az adott év negyedik hónapjában, hogy az a szerződés a tizenegyedik hónapban lép hatályba?

**dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyző:** Igen, ugyanakkor most is azt mondom, hogy az előszerződés megkötésekor meg kellett volna kérni az Irányító Hatóság hozzájárulását.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Arra szeretném kérni a Nordfest Kft. képviselőjét, hogy mondja el a jelen szerződéssel kapcsolatos véleményét, mert most ez lenne legsürgetőbb, annak érdekében, hogy a Tössellő létesítmény meg tudjon nyílni.

**Honti Attila, a Nordfest Kft. ügyvezetője:** Szeretném, hogy ez a megállapodás létrejöjjön. Visszatérnék a Jegyző asszony válaszához, és kiegészítésként hozzátenném, hogy a szerződés érvénybelépésekor szükséges az említett hozzájárulás. Kettőnk között az a különbség, hogy ezek szerint Önök új bérleti szerződést szeretnének, mi pedig a régi bérleti szerződés feltételeivel szeretnénk folytatni a Tössellő működtetését.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** A jelen szerződés, - ami most a napirendi pont része, - abban tér el a korábitól, hogy a működtetési költséget /vízdíjat/ nem vállalja át az Önkormányzat, valamint, hogy a jegyár külön kerüljön megállapításra. Ez gyakorlatban azt jelentené, hogy aki igénybe szeretné venni a Tössellő szolgáltatásait, külön jegyet vásárolna a strandbelépő mellé. Ezt az összeget, ha nem változtatja meg a Kft, akkor marad ugyanaz, mint korábban volt, csak akkor nem két jegyet kapott, aki igénybe kívánta venni, hanem egyet. Tehát csak a technikai része változna, a Képviselő-testület képet kaphatna arról, hogy mekkora a látogatottsága a Tössellőnek. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a Tössfürdőt ingyen vehetik igénybe a 6 éven aluliak. A Tössellő célközönsége többnyire erre a korosztályra tehető. Az Önkormányzat számára rendkívül előnytelen volt a korábbi szerződés, hiszen fizetjük a jegyár megosztást akkor is, ha nem látogatják a Tössellő létesítményt.

**Honti Attila, a Nordfest Kft képviselője:** Gyakorlatilag a működési költségünket éppen hogy fedezi jelen pillanatban. Miután a testület jelen pillanatban nem tudja eldönteni, hogy ezt a létesítményt szeretné, vagy nem szeretné, oda kell állítani a jegyvásárláshoz egy személyt, aki számolná, hogy mennyien veszik igénybe a Tössellőt. A korábbi szerződésben együtt vállaltuk a 16,6 %-os megosztást, vállaltuk az együttműködést. Ha ezt felrúgjuk, mindketten szerződést szegünk. Nem tudjuk elfogadni azt, amit az Önkormányzat immár sokadszorra kíván velünk aláírni.

**dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyző:** Az előző szerződés az Önkormányzat számára hátrányos, én nem javaslom annak a folytatását. A víz használatánál szintén hátrányos, abban nincs szó több mindenről, ami egy korrekt szerződéshez szükséges lenne. Semmi esetre sem javaslom, sem a meghosszabbítását, sem az újjá írását.

**Honti Attila, a Nordfest Kft. ügyvezetője:** Egyébként egy évvel ezelőtti szerződést a testület jóváhagyta.



**Bende László képviselő:** Egy testületi döntés volt a százalékról, nem a szerződés. Amennyiben hajlandóak vagyunk a jegyár módosítástól eltekinteni, - bár nekem ez sokkal szimpatikusabb, tehát maradna a korábban alkalmazott megoldás, - elfogadható lenne?

**Honti Attila, a Nordfest Kft. ügyvezetője:** Számunkra az lenne az elfogadható, ha az Önkormányzat részéről is és a mi részünkről is a megbízottak leülnének és közös megoldást találnának. Ezt a szerződést mi nem szeretnénk.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** A régi szerződés lejárt, ezért kellett újat írni. Mi hajlandók vagyunk módosítani. Most van itt az ideje, tessék.

**Bende László képviselő:** Két megoldást javasolnék, hogy a bérleti szerződést most 2016 novemberéig kössük, a másik pedig, hogy a jegyár megosztás maradjon a korábbi.

**Csikós Mihály képviselő:** Javaslom, hogy módosításként még legyen benne, hogy a nyitva tartás azonos legyen a strand nyitva tartásával.

**Honti Attila, a Nordfest Kft. ügyvezetője:** Ha azt nem tudjuk megtenni, hogy az eredeti szerződés meghosszabbítását megoldjuk, akkor jöjjön össze egy bizottság és beszéljük át a továbbiakat. Most pedig novemberig legyen a szerződés megkötve, és legyen benne akkor a vízről szóló módosítás is.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás? Amennyiben további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a módosított határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

## **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **111/2016. (VI.09.) számú határozata**

#### **Döntés a Nordfest Játékpark Kft-vel kötött szerződésről**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő- testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a Nordfest Játékpark Kft felé az 1.000.000,- Ft bánatpénz érvényesítése érdekében kezdeményezzen jogi eljárást.
2. Lakitelek Önkormányzata felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy az elfogadott tervezet alapján kössön bérleti szerződést a Nordfest Kft-vel.

**Felelős:** Zobokiné Kiss Anita polgármester  
**Határidő:** értelemszerű

**Értesül:** - Nordfest Játékpark Kft.  
- Irattár

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyfelől: **Lakitelek Önkormányzata** (Székhely: Lakitelek, Széchenyi krt. 48., képviseli: Zobokiné Kiss Anita polgármester), mint **Bérbeadó**

másfelől: **Nordfest Játékpark Tervező és Szolgáltató Kft.**, (székhely: 6065 Lakitelek, Szikra tanya 28., képviseli: Honti Attila ügyvezető, Cg: 03-09-125500, adószám: 12742011-2-03, bankszámla: 57600132-11104878), mint **bérbevevő** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2011. október 03-án kelt együttműködési megállapodás jött létre, melynek alapján 2012. május 04-én kelt bérleti szerződés jött létre.

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott bérleti szerződés 2016. január 15-én lejárt, így mind a bérleti szerződés, mind a bérleti szerződés lejártáig kötött együttműködési megállapodás megszűnt.

Ugyanakkor a Tössellő projekt fennállása és a bérlő fenntartási kötelezettsége szükségessé teszi a bérleti jogviszony fenntartását, ezért szerződő felek az alábbi bérleti szerződést kötik.

2.) Bérbeadó bérbeadja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **lakiteleki 3677/2 hrsz** alatti, 14,0432 ha, strandfürdő megnevezésű ingatlan részét képező 5000 m<sup>2</sup> alapterületű, azaz 5000/140432 tulajdoni hányadú, jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajz szerinti ingatlanészt /továbbiakban: Bérlemény/.

3.) A 2.) pontban meghatározott Bérlemény bérleti díját 250.000,- Ft + ÁFA / év összegben határozzák meg. A bérleti díj esedékessége a bérbeadó által kiállított számla alapján a tárgy év szeptember 30. napja.

4.) Szerződő felek a jelen bérleti szerződést annak aláírásának napjától 2016. november 23-ig tartó határozott időtartamra kötik.

5.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő, a Tösfürdőt működtető Töserdő Turisztikai Kft a bérlővel egyeztetettek alapján, a bérleményen üzemeltetett vízi foglalkoztató használatával összefüggő díjat a jegyáraiba beépíti /forgalmaz olyan belépő jegyet, amely a Tössellő használatára is jogosultságot biztosít/.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a fürdőszézon végét követő két hónapon belül üzemeltetési hozzájárulást fizet a Nordfest Kft. részére. Az üzemeltetési hozzájárulás nettó mértéke megegyezik a Töserdő Turisztikai Kft. 2016. évi, azon időszakra eső nettó jegyár bevételének 16,67 %-ával, mely időszakban a Tösfürdő és a Tössellő egyaránt nyitva áll a fürdő vendégei számára.

Bérbeadó ezen túlmenően biztosítja a saját meglévő kapacitásai alapján, a Bérleményen üzemeltetett Tössellő működtetéséhez szükséges villamos energiát, valamint vizet /kútvíz vagy ivóvíz/. A Bérlő által elhasznált villamos energia és víz díjáról havonkénti elszámolás alapján számlát állít ki.

Bérbeadó biztosítja továbbá a Bérlő alkalmazásában álló és a Tössellő működtetésében részt vevő alkalmazottak számára a Tössellő megközelítését, valamint a személyes higiénia

érdekében az infrastruktúra térítésmentes használatát.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra is, hogy a saját érdekkörébe tartozó, de a Tössellő működtetéséhez szükséges infrastrukturális feltételeket folyamatosan, a jogszabályi előírásoknak megfelelően fenntartja.

6.) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó által biztosított és a Tössellő működtetéséhez szükséges villamos energia és víz igénybevételéhez szükséges rendszert kiépíti és annak rendszerszerű működését folyamatosan biztosítja és fenntartja.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tössellő üzemeltetése körében elhasznált villamos energia és víz ellenértékéről kiállított számlát a számlában meghatározott esedékesség alapján megfizeti.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény „Tössellő Vízi Foglalkoztató” felépítménnyel nem érintett részén a Tössfürdő alkalmazottai, valamint a Tössfürdő azon vendégei számára, akik a Vízi Foglalkoztatót nem kívánják igénybe venni szabad áthaladást biztosít.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tössellő üzemeltetése során keletkező hulladékot megfelelőképpen összegyűjti és az arra jogosítvánnyal rendelkező hulladékkezelési szolgáltató részére átadja. Az így keletkezett hulladék ártalmatlanításával kapcsolatos költségek Bérelőt terhelik.

Bérelő felelőssége a Tössellő működtetéséhez szükséges jogszabályok által előírt feltételek biztosítása, így többek között a vegyszerek biztosítása, valamint a balesetvédelmi előírások betartása is.

7.) Bérelőt terheli a felelősség mindazon káresemények miatti kár megtérítéséért, amely a Bérlemény területén, illetve a Tössellő működésével függ össze.

8.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag szerződésszegés alapján mondható fel a másik félhez annak székhelyére megküldött rendkívüli felmondással. A rendkívüli felmondás közlését megelőzően felek kötelesek a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény tisztázását, helyreállítását, pótlását megkísérelni.

9.) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók, míg a szerződésből eredő jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Lakitelek, 2016. június .....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérbevevő

Ellenjegyzem:

.....  
**Kis Nándorné**  
pénzügyi csoportvezető

**Záradék**

A bérleti szerződés aláírását a Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016. (VI.09..) számú határozatával fogadta el.

Lakitelek, 2016. június .....

.....  
**dr.Pethő Anada Zsuzsa**  
jegyző

**Csikós Mihály képviselő:** Javaslom, hogy önálló plusz határozatként kerüljön elfogadásra, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a Nordfest Kft-vel kötendő bérleti szerződés megkötéséig engedélyezze a Nordfest Kft. alkalmazottainak a Tősfürdő területére történő bejutást, illetve a Tőssellő karbantartásához szükséges áramot és vizet ezek díjának megfizetése mellett a Nordfest Kft. részére biztosítsa.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Támogatom én is.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Van-e a javaslattal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Amennyiben további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az elhangzott határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2016. (VI.09.) számú határozata  
Tőssellő karbantartásához szükséges felhatalmazás megadása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester szóbeli javaslatát megtárgyalta és az alábbi önálló határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a Nordfest Kft-vel kötendő bérleti szerződés megkötéséig engedélyezze a Nordfest Kft. alkalmazottainak a Tősfürdő területére történő bejutást, illetve a Tőssellő karbantartásához szükséges áramot és vizet ezek díjának megfizetése mellett a Nordfest Kft. részére biztosítsa.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester  
Határidő: azonnal

Értesül: - Nordfest Kft.  
- Tőserdő Turisztikai Kft.  
- Irattár

---

**8. NAPIREND - Javaslat a Tősfürdő jegyárainak csökkentésére**  
(Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Javaslom a napirendi pontot levenni és egy későbbi időpontban tárgyalni. Van-e hozzászólás? Amennyiben hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom, az előterjesztés napirendről való levételét.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés napirendről történő levételét.**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**113/2016. (VI.09.) számú határozata**  
**Javaslat a Tősfürdő jegyárainak csökkentése tárgyában**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a napirendi pont napirendről történő levételét javasolta.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester  
Határidő: értelemszerű

Értesül: -Tőserdő Turisztikai Kft.  
- Pénzügyi Csoport  
- Irattár

---

**9. NAPRIEND - Döntés a Lakiteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesület által készített Védelmi Központ tervrajzainak bekéréséről**  
(Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Az Önkormányzat 2015-ös évben egymillió forint összegű támogatást nyújtott az Egyesületnek az épület terveinek elkészítéséhez. Az elszámolást megkaptuk, de magát a tervet nem láttuk. Akkor is jeleztem, és továbbra is fenntartom, hogy nem értek egyet azzal, hogy ezen a helyrajzi számon a Polgármesteri Hivatal udvarában épüljön meg ez az épület. Egyrészt az elszámolás miatt is szeretném, ha a Képviselő-testület látná, ami itt megvalósulni készül, illetve hogy az épület jellegéből adódóan milyen javaslatot tudnánk tenni, hogy hol lenne ez alkalmas helyen.

**Csikós Mihály képviselő:** Én korábban sem támogattam a háttérből ezt a dolgot, azt gondolom, hogy nem lenne itt jó helyen. Azért is kértem a tervrajzot, hogy találjunk egy jó alternatívát, mert nem arról van szó, hogy nem támogatom, csak nem itt.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Ha nincs több hozzászólás, akkor szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2016. (VI.09.) számú határozata  
Döntés Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesület által készített Védelmi Központ tervrajzainak bekéréséről**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 178/2015. (IX.10.) számú határozatával nyújtott 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás célfelhasználásaként beszerzett végleges építési tervdokumentációkat a júliusi Képviselő-testületi-ülésre bekéri a Lakiteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesülettől.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi Csoport  
- Irattár

---

## **10. NAPRIEND - Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati szociális támogatásra**

(Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Az elmúlt évben is sikeresen pályázott az Önkormányzat a támogatásra, és ehhez kérném a Képviselő társak támogatását, hogy az idén is megtehessek.

Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?  
Amennyiben hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2016. (VI.09.) számú határozata**

**Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati szociális támogatásra**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. számú melléklet III.1. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok rendkívüli szociális támogatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert és dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyzőt az igényléshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

*Felelős:* Zobokiné Kiss Anita polgármester

*Határidő:* értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi Csoport  
- Irattár

---

**11. NAPIREND - 201/2015. (X.08.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése**

(Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Amennyiben hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület az előterjesztést 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2016. (VI.09.) számú határozata**

**A Lakiteleki Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 201/2015. (X.08.) számú önkormányzati határozatának (Az építményadó meghatározott részének az üdülőterület fejlesztésére való felhasználásáról) hatályon kívül helyezése**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

A Lakiteleki Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 201/2015. számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester  
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi Csoport  
- Irattár

---

## **12. NAPIREND - Megállapodási javaslat elfogadása Démász szerződés rendezésére** (Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete)

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Az elmúlt időszakban ez volt az egyik legfontosabb feladata az Önkormányzatnak. Először is megismerjük, majd pedig tisztázzuk, és a végén egy olyan megoldást találunk, ami az Önkormányzat számára a legjobb.

A szerződést igazságügyi szakértővel megvizsgáltattuk, az ügyvédnek és a szakértőnek is az volt a véleménye, hogy a Démász követelése jogos. Ennek alapján az a kérdés, hogyan tudunk megállapodni. A Démász fizetési meghagyással élt, ami a mai napon lejár. Javasolom a Képviselő-testületnek a mellékletben szereplő megállapodást, ami nagy anyagi terhet fog jelenteni az Önkormányzat számára, mégis 38 millióval kevesebbet kellene fizetni.

**Bende László képviselő:** Ez a második eset, amivel a korábbi döntések miatt kell foglalkozni. 150 millió forintról kell döntéseket hozni és rendeznünk. Ez a korábbi időszak egy felelőtlen döntés csomag része. Jóval korábban meg tették volna, akkor kevesebb, mint 20 milliót kellett volna kifizetni. Ezt megtehetette volna a korábbi vezetés. Sajnos kényszerpályán vagyunk. Ezt ki kell fizetni. Vétkes hiba volt az előző vezetés részéről, hogy ezt nem rendezték.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Még ma is próbáltam egyezkedni velük, annyit sikerült elérnem, hogy hat millió forinttal támogatják a helyi sportot ebben az évben is. Ennyit sikerült elérnem. Ha lesz olyan pályázat, amire a Torna Egylet pályázhat, ezt az összeget igénybe tudja venni.

**Mihalik Tibor képviselő:** Sajnálatos, hogy az előző testület ezt hagyta, hogy tovább tolta ezt a fizetési kötelezettséget. Egyetértek Lacival, hogy ezt most már nem lehet tovább tolni. Minden olyan lehetőséget meg kell ragadni, ahol spórolni tudunk. Sajnos most ez olyan, hogy futunk a pénzünk után.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** A megállapodásban a dátumok kerülnek módosításra.

Van-e a javaslattal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?  
Amennyiben további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**



**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
117/2016. (VI.09.) számú határozata  
Megállapodási javaslat elfogadása Démász szerződés rendezésére**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az EDF DÉMÁSZ ZRT. megállapodás tervezetét és annak közjegyzői okiratba foglalását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert a közjegyzői okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a megállapodás részét képező 6.982.813,- Ft Energia hatékonysági díj EDF DÉMÁSZ ZRT. felé történő elutalásáról rendelkezzen a működési általános tartalék terhére, egyúttal gondoskodjon a költségvetési rendelet megfelelő módosításáról.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyző  
- Pénzügyi csoport  
- Irattár

### **Megállapodás**

amely létrejött egyrészről

**Lakitelek Nagyközség Önkormányzata** (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.; adószám: 15724629-2-03; képviseli: Zobokiné Kiss Anita polgármester) mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő,

valamint, az

**EDF DÉMÁSZ Zrt.** (6720 Szeged, Klauzál tér 9.; Cg. 06-10-000056; adószám: 10734441-2-06; képviseli: Szalma Péter IVR vezető és Anger Ottó Béla önkormányzati kapcsolattartó irodavezető) mint szolgáltató, továbbiakban Szolgáltató, együttesen a Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek 2003. február 13. napján 152/2003 szám alatt teljes körű közszolgáltatási szerződést írtak alá, amelyet 2008. április 30. napján a 2008/172 szám alatti szerződéssel írásban megszüntettek, helyébe 2008.01.01 napjával a 2008/172 szám alatt írásban kötött szerződés (továbbiakban: Szerződés) lépett. A Szerződés alapján a Szolgáltató közvilágítási célú villamosenergia-szolgáltatásra, közvilágítási berendezések üzemeltetésére - karbantartására, energiahatékonysági beruházásra és közvilágítási szolgáltatás területi bővítésére vonatkozó kötelezettség terheli a Szerződésben meghatározottak szerint, míg az Önkormányzat az előbbieken meghatározott szolgáltatásokért a Szerződésben meghatározott díjat köteles megfizetni.

Felek rögzítik, az Önkormányzat – a Szerződés erre irányuló kifejezett módosítását mellőzve – közvilágítási célú villamosenergia-vásárlását külön szerződés keretében valósítja meg, erre vonatkozó jogviszony a Felek között nem áll fenn.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy 2008. január 1. napjától bevezetésre került a közvilágítási elosztási díj elnevezésű – külön jogszabályban meghatározott mértékű – rendszerhasználati díj, amelynek jogosultja az elosztói engedélyes. A közvilágítási elosztási díjat 2008. január 1. napjától 2016.05.31 napjáig közvetített szolgáltatásként a Szolgáltató számlázta az Önkormányzat részére.

Felek megállapodnak abban, hogy a korábbi szerződéses rendelkezéstől eltérően jelen szerződésmódosítás aláírásának napjától Önkormányzat a közvilágítási elosztási díjat az általános rendszerhasználati díjakkal együtt – az Önkormányzat villamos energia vásárlási szerződésében foglaltaktól függően - az illetékes villamos energia elosztói engedélyes részére közvetlenül vagy a mindenkori villamosenergia-kereskedőjén keresztül fizeti meg. A felek megállapodnak abban, hogy a közvilágítási elosztási díj fizetésére vonatkozó rendelkezések a továbbiakban nem képezik a Szerződés részét, azt kiveszik a szerződés hatálya alól, így a közvilágítási elosztási díjra vonatkozó szerződéses rendelkezések hatálytalanok. Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával tudomásul veszi a Szolgáltató tájékoztatását arra nézve, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti változás érinti az Önkormányzat hálózathasználati szerződését, amelyet az érintett elosztónál szükséges legkésőbb 30 napon belül módosítani.

3. A Felek – figyelemmel az 1. pontra foglaltakra is – egyezően rögzítik, hogy a Szolgáltató a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek jelen megállapodás aláírásáig maradéktalanul eleget tett, az Önkormányzat a szerződésszerű teljesítést nem vitatja, azzal összefüggésben az Önkormányzat bármiféle jövőbeni igény támasztásáról visszavonhatatlanul lemond.

4. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2016. május hónapig a Szerződéssel összefüggésben bruttó 62.406.305,- Ft ki nem egyenlített tartozást halmozott fel, melynek számlabizonylatonkénti megbontását a csatolt 1. számú melléklet mutatja be. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a fenti tartozást terhelő késedelmi kamatkövetelésről lemond.

Az Önkormányzat kötelezi magát, hogy a fenti Tartozásra vonatkozóan – a Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett tartalmú – közjegyzői okiratban fogalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, amelyben kötelezi magát továbbá a tartozás három egyenlő részletben történő megfizetésére 2017. szeptember, 2018. szeptember és 2019. szeptember hónapban. A fentiek figyelembevételével az Önkormányzatot a Szerződés alapján a jelen okirat aláírásának időpontjában terhelő lejárt tartozás (továbbiakban: Tartozás) bruttó összege 62.406.305 Ft, azaz hatvankétfélmillió-négyszázhatvanháromszázöt forint, amely Tartozást az Önkormányzat jelen okirat aláírásával a Ptk. 6:26.§-ára figyelemmel kifejezetten elismer, egyben jövőbeni vitatásáról lemond.

Az Önkormányzat kötelezi magát, hogy a fenti Tartozást három egyenlő részletben megfizeti az alábbiakban részletezett módon:

az Önkormányzat köteles megfizetni

bruttó 20.802.000,- Ft-ot, azaz húszmillió-nyolcszázkettőezer forintot

2017. szeptember 30. napjáig (első törlesztőrészlet)

bruttó 20.802.000,- Ft-ot, azaz húszmillió-nyolcszázkettőezer forintot

2018. szeptember 30. napjáig (második törlesztőrészlet)

bruttó 20.802.305,- Ft-ot, azaz húszmillió-nyolcszázkétezer-százkettő forintot

2019. szeptember 30. napjáig (harmadik törlesztőrészlet)

Amennyiben az Önkormányzat bármely törlesztőrészlet teljes egészében és határidőben történő megfizetését elmulasztja, akkor a Tartozás fennálló része egy összegben és azonnal

esedékessé válik.

5. Felek megállapodnak, hogy a 2016. június 1. és a 2018. szeptember 30. közötti időszakban esedékes 27 havi Energia hatékonysági díjak esetében a díjak Önkormányzat által 2016. június 30-ig történő egyösszegű megfizetéséhez kapcsolódóan Szolgáltató kedvezményt biztosít, melynek mértéke 77%. Önkormányzat által a Szolgáltató számlája alapján 2016.06.30-ig megfizetendő egyösszegű díj bruttó 6.982.813,- forint, azaz bruttó hatmilliókilencszáznyolcvankettőezer-nyolcszázötvenhárom forint. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Szerződés 2.2. pontjában foglalt energiahatékonysági szolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket 2016. május 31. napjával hatályon kívül helyezik, ezzel egyidejűleg a Szerződés 3. pontja szerinti Energia hatékonysági díjfizetési kötelezettsége megszűnik.

6. Felek a Szerződés időbeli hatályát 2019. szeptember 30. napjáig terjedőre módosítják, amely tartam alatt a Szolgáltatót közvilágítási üzemeltetési kötelezettség, az Önkormányzatot díjfizetési kötelezettség terheli.

7. Szolgáltató vállalja, hogy az általa nyújtott szolgáltatás keretében 2016 folyamán Lakitelek Nagyközség közvilágítási hálózatán csoportos fényforráscserét hajt végre.

8. A Szerződés egyébekben változatlan marad és jelen megállapodás tartalmával együtt érvényes.

9. Jelen megállapodás hatályba lépésének feltétele a 4. pontban körülírt – a Szolgáltató által elfogadott tartalmú – közjegyzői okirat 2 (két) hiteles kiadmányának Szolgáltató képviselőjének történő átadása.

10. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet, Az önkormányzat által ki nem egyenlített tartozás számlabizonylatonkénti megbontása

Lakitelek, 2016. június .....

Szeged, 2016. június .....

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata  
képviselőjében:

EDF DÉMÁSZ Zrt. képviselőjében:

.....  
Zobokiné Kiss Anita  
polgármester

.....  
Szalma Péter  
IVR irodavezető

.....  
Anger Ottó Béla  
önkormányzati kapcsolattartó irodavezető

Ellenjegyzem:

.....  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
osztályvezető

---

### 13. NAPIREND - Egyéb ügyek

**Csikós Mihály képviselő:** Visszatérve a Tösselő megállapodásra, sajnálatos, hogy korábban nem volt semmi, ami igazolta volna a műszaki tartalmat, viszont most már ez olyan, mint egy autó, kigurult a szalonból az már nem fog annyit érni. A szerződés, még ha hatályos is lenne, inkorrekt, mert új árat számol. Az már nem ér annyit.

**Zobokiné Kiss Anita polgármester:** Van-e az „egyebek” napirendi ponthoz további hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs, a nyílt ülést bezárom, és zárt ülést rendelek el.

kmf.

**Zobokiné Kiss Anita**  
polgármester

**dr. Pethő Anada Zsuzsa**  
jegyző