

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2017. (I.12.) számú határozata
Bácsvíz Zrt. szennyvízkezelő hálózat felújítási munkái**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Bácsvíz Zrt. alább részletezett beszerzéseit és kijelenti, hogy annak megvalósításához szükséges saját forrást biztosítja.

- 1.) Lakiteleki szennyvíztisztító telep irodai helyiségének vezérlő szekrényében lévő PLC vezérlő egység felújítása (547.684 Ft + ÁFA)
- 2.) A Lakiteleki végátmelőben működő két szivattyú közül a „kettes” szivattyú (NP 3171 SH) cseréje. A Kapásfalui átemelő aknában lévő kisebb méretű (DP 3068.170 HT 201) szivattyú cseréje (2.739.891 Ft + ÁFA).

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
 - Gazdálkodási Csoport
 - Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (I.12.) számú határozata
A polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

Zobokiné Kiss Anita polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervét a táblázatban foglaltak szerint jóváhagyja.

Kezdet	Vége	Munkanapok száma
01.05.	01.05.	1
01.16.	01.20.	5
02.20.	02.24.	5
03.03.	03.05.	3
04.18.	04.28.	9
07.17.	08.04.	15
10.24.	10.31.	6
11.22.	11.24.	3
12.18.	12.29.	8
Összesen:		55

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi csoport
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2017. (I.12.) számú határozata

Településrendezési terv M44-es út kijelölése okán tervezett módosítás partnerségi egyeztetésének lezárása

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági és más szerv észrevételeit.
- 2.) A Képviselő-testület javasolja a véleményezési eljárás folytatását az állami főépítési feladatokat ellátó megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
 - Rédeiné Bondor Klára tervező
 - Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (I.12.) számú határozata
A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Zobokiné Kiss Anita polgármester havi illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdés és (4) bekezdés d) pontja alapján 548.400,- forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület Zobokiné Kiss Anita polgármester havi költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 82.260,- forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyzőt, hogy a polgármester havi illetményének, valamint költségtérítésének folyósításához szükséges iratokat készíttesse el és továbbítsa a Magyar Államkincstár felé.

Felelős: dr.Pethő Anada Zsuzsa jegyző

Határidő: azonnal

Értesül: - Pénzügyi csoport
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (I. 12.) számú határozata
Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Szentirmay Tamás alpolgármester havi tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 246.000,- Forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület Szentirmay Tamás alpolgármester havi költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján 36.900,- Forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyzőt, hogy az alpolgármester havi tiszteletdíjának, valamint költségtérítésének folyósításához szükséges iratokat készítse el és továbbítsa a Magyar Államkincstár felé.

Felelős: dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyző

Határidő: azonnal

Értesül: - Pénzügyi csoport
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2017. (I.12.) számú határozata
A 2017. évi kitüntető díjak adományozására történő felhívás közzététele**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező felhívást az önkormányzat honlapján közzéteszi.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

F E L H Í V Á S

Felhívom a lakiteleki polgárok, a helyi egyházak, egyesületek és civil közösségek tagjait, a helyi intézményvezetőket, önkormányzati képviselőket, valamint a lakosság figyelmét, hogy javaslatot tehetnek kitüntető díjak adományozására.

Kitüntető címek

„**Lakitelekért Emlékérem**” cím adományozható azoknak a természetes, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek, akik Lakitelek fejlesztésében, a társadalmi, szociális, kulturális vagy gazdasági élet bármely ágazatában kiemelkedően hasznos munkát végeztek, és ennek révén Lakitelek értékeit növelő, maradandó eredményeket értek el, valamint magatartásuk példaértékű a közösségi és magánéletben egyaránt.

Szakmai kitüntető díjak

(1) „**Lakitelek Közszolgálati Díja**” adományozható azon természetes személyeknek, akik Lakitelek közszolgálatában, köztisztviselői vagy közalkalmazotti jogviszonyban hosszú időn át kiemelkedő munkát végeztek, vagy valamely jelentős szellemi alkotással hozzájárultak a közszolgálat színvonalának emeléséhez, s ezzel általános elismerést vívtak ki az ügyfelek és a szolgáltatást igénybe vevők körében, valamint magatartásuk példaértékű a közösségi és magánéletben egyaránt. Rövidítése: Közszolgálati díj.

(2) „**Lakitelek Közművelődési Díja**” adományozható azoknak a természetes vagy jogi személyeknek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek, akik kiemelkedő eredményt értek el a kulturális és közművelődési munka irányításában, az ifjúság művelődéséért végzett munkában, a közművelődés korszerű formáinak és módszereinek kidolgozásában és meghonosításában, s mindezek mellett kitűnnek társadalmi aktivitásukkal, valamint magatartásuk példaértékű a közösségi és magánéletben egyaránt. Rövidítése: Közművelődési díj.

(3) „**Lakitelek Pedagógiai Díja**” adományozható azoknak a természetes vagy jogi személyeknek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek, akik kiemelkedő eredményt értek el a helyi óvodai, iskolai vagy intézeti oktató-nevelő munkában, a tehetséggondozás területén, magas fokú pedagógiai és szakmai felkészültségük alapján élen járnak az újszerű és hatékony pedagógiai módszerek kidolgozásában és alkalmazásában, életművükkel példát mutatnak a jelen fiataljainak, valamint magatartásuk példaértékű a közösségi és magánéletben egyaránt. Rövidítése: Pedagógiai díj.

(4) „**Lakitelek Közegészségügyi és Szociális Díja**” adományozható Lakitelek egészségmegőrzése és szociális ellátása érdekében kiemelkedő tevékenységet kifejtő orvosoknak, gyógyszerészeknek, ápoló és kisegítő személyeknek, jogi személyeknek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek, akik a lakitelekiek egészség megőrzése érdekében kiemelkedő munkát végeztek, valamint magatartásuk példaértékű a közösségi és magánéletben egyaránt. Rövidítése: Közegészségügyi díj.

(5) „**Lakitelek Testnevelési és Sport Díja**” adományozható azoknak a természetes vagy jogi személyeknek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek, csapatoknak, akik a hazai vagy nemzetközi sportéletben nyújtott teljesítményükkel kiemelkedő eredményeket értek el, s e teljesítményükkel Lakitelek jó hírét öregbítették, valamint magatartásuk példaértékű a közösségi és magánéletben egyaránt. Rövidítése: Testnevelési és Sport díj.

(6) „**Lakitelek Közbiztonságáért Díj**” adományozható azoknak a természetes vagy jogi személyeknek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek, akik a helyi lakosság anyagi-személyi biztonságának megőrzése, a település közbiztonságának megerősítése érdekében hosszú éveken át áldozatkész és felelősségteljes munkát végeztek, akár rendőri, tűzoltói, vagy polgárőri tevékenység révén, valamint magatartásuk példaértékű a közösségi és magánéletben egyaránt. Rövidítése: Közbiztonságért díj.

(7) „**Lakitelek Ifjúsági Díja**” adományozható azoknak a 30. életévüket be nem töltött természetes személyeknek, vagy olyan jogi személyeknek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek, akik a tanulmányaik során, illetve szervezetek esetében az ifjúság nevelése, kulturált szabadidő eltöltése terén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak, s e teljesítményükkel Lakitelek jó hírét öregbítették. Követendő példát állítottak a jövő generációk számára, vagy helyi tevékenységük során a lakiteleki ifjúság szabadidejének kulturált, hasznos eltöltése terén kimagasló eredményeket értek el, valamint magatartásuk példaértékű a közösségi és magánéletben egyaránt. Rövidítése: Ifjúsági díj.

A javaslatokat **2017. február 01.** napjáig írásban lehet benyújtani Lakitelek polgármestere részére. A javaslatnak tartalmaznia kell a javasolt személy vagy közösség adatait, munkásságának, tevékenységének részletes ismertetését. Felhívom figyelmüket, hogy a határidőn túl érkezett javaslatok az odaítéléskor nem vehetők figyelembe.

A beérkező javaslatokat a Képviselő-testület kulturális szakterülettel foglalkozó bizottsága véleményezi. A kitüntető díjak odaítéléséről a Képviselő-testület zárt ülésen határoz. Átadásukra ünnepélyes keretek között a település március 15-i ünnepségén kerül sor.

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (I.12.) számú határozata
Hozzájárulás Tiszaalpár Nagyközség várossá nyilvánításához**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Tiszaalpár Nagyközség várossá nyilvánítására tett kezdeményezéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a támogató nyilatkozatot készítse el és küldje meg Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata részére

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2017. (I.12.) határozata

Döntés a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály javaslatáról

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület elfogadja Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2017. január 06-án kelt BKB/001/227-1/2017. számú javaslatában foglaltakat.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - BKM Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Oszt.
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethó Anada Zsuzsa sk.
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (I.12.) számú határozata**

A Gondozási Központ intézményvezetői beosztásra vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a Gondozási Központ intézményvezetői álláshelyre vonatkozó pályázati kiíráshoz – a mellékelt pályázat szerinti tartalommal – hozzájárul.
- 2./ Felkéri a jegyzőt a vonatkozó jogszabályok szerint, a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő feladatok ellátásával.
- 3./ Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a Emberi Erőforrások Bizottságának véleményével együtt a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester
Határidő: azonnal

Értesül: - Munkaügy
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző

Lakitelek Önkormányzata
a” Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet
Gondozási Központ
intézményvezető (magasabb vezető)
beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időtartama, 5 évre szól.

A munkavégzés helye:

Bács-Kiskun megye, 6065 Lakitelek, Béke utca 20.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az önállóan működő és gazdálkodó intézmény – idősök nappali klubja, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősök otthona – tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői ellátása, irányítása, ellenőrzése, munkáltatói jogkör gyakorlása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a ” Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Pályázati feltételek:

- § főiskola vagy egyetem az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. sz. mellékletének 8.2. pontjában előírt végzettség
- § a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint meghatározott szakmai gyakorlat
- § vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- § szociális szakvizsga megléte vagy arra vonatkozó kötelezettségvállalás, hogy a megbízást követő 2 éven belül megszerzi, vagy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 6. § (8) bekezdése szerinti mentesség igazolása
- § magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet
- § a magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyba áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető
- § 4 hónap próbaidő

A pályázat elbírálásán előnyt jelent:

- § Lakitelek vonzáskörzetében élő, lakóhellyel rendelkező személy

Elvárt kompetenciák:

- § kiváló szintű döntési képesség, kommunikációs és tárgyalóképesség, szakma iránti elkötelezettség

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- § a pályázó előírt szakmai és vezetői gyakorlatának meglétét igazoló szakmai önéletrajz
- § az iskolai végzettséget, szakképzettséget és az 5 év szakmai gyakorlat meglétét igazoló okiratok egyszerű másolata
- § a munkakör ellátására, az intézmény vezetésére fejlesztésére vonatkozó szakmai elképzelések, program
- § 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy arra vonatkozó igazolás, hogy a pályázat benyújtásáig azt kérelmezte
- § a szociális szakvizsga meglétét igazoló okirat vagy nyilatkozat, hogy megbízása esetén 2 éven belül megszerzi azt, vagy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 6. § (8) bekezdése szerint mentesség igazolására vonatkozó okirat
- § nyilatkozat a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról
- § nyilatkozat, mely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn
- § nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben a Kjt. 41. § (2) bekezdésében meghatározott összeférhetlenségi ok, vagy vállalja annak megszüntetését jogviszony létesítés esetén
- § hozzájáruló nyilatkozat arról, hogy a pályázat elbírálásában részt vevő személyek a teljes pályázati anyagba betekinthessenek
- § nyilatkozat a pályázattal összefüggésben a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásról
- § nyilatkozat, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt
- § nyilatkozat, hogy a képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja a pályázatot

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2017. május 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. március 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Zobokiné Kiss Anita nyújt 06 76/449-011-es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- § Postai úton, a pályázatnak Lakitelek Önkormányzata címére történő megküldésével (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: , valamint a munkakör megnevezését: Gondozási Központ - intézményvezető.
- § Személyesen: Németh Nóra, Bács-Kiskun megye, 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48. Polgármesteri Hivatal 8. szoba

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokról pályázat előkészítője által összehívott bizottság véleményét figyelembe véve dönt a képviselő-testület a benyújtási határidőt követő legközelebbi képviselő-testületi ülésen. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2017. április 13.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- § Lakitelek Önkormányzatának honlapja – 2017. január 18.

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2017. (I.12.) számú határozata

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Elnöksége, mint Földbizottság által BACS01-05198-7/2016 iktatószámú állásfoglalásával szemben Dr. Zlatniczky Tamás ügyvéd által előterjesztett kifogás elbírálása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Bács-Kiskun megyei elnökségének BACS01- 05198-7/2016. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogását megvizsgálta, a **kifogásnak helyt ad, a szerződésben szereplő vevők (Balzarin Silverino és Balzarin Paolo) tulajdonszerzését támogatja**, mivel az állásfoglalás kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 24. § (1) bekezdése megsértésével került sor.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással, a közléstől számított harminc napon belül Lakitelek Önkormányzata Polgármesterénél (6065 Lakitelek, Széchenyi körút 48.) benyújtott keresetlevélben lehet kérni.

Indokolás

A lakiteleki 0182/10 hrsz-ú külterületi szántó, gyümölcsös megjelölésű ingatlant érintő adásvételi szerződés a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján 2016. június 29-én került kifüggesztésre, majd a 60 nap elteltével 2016. szeptember 28-án került levételre. A kifüggesztés időtartama alatt elővásárlási jogot gyakorló, elfogadó jognyilatkozatot egy személy, Felföldi Zoltán helyi lakos terjesztett elő.

Az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Bács-Kiskun Megyei Szervezete (a továbbiakban: Kamara) BACS01-05198-7/2016. számú állásfoglalásában, a vevők vonatkozásában nem támogatta, a Földforgalmi tv. 24. § (2) bekezdése alapján. Indokolásában előadta: **„A helyi földbizottsággként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés alkalmas a törvény céljainak, rendelkezéseinek megkerülésére.”** Az elővásárlási jognyilatkozatot tevő Felföldi Zoltánt az alábbi indokkal támogatta: **„Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön. „**

A helyi földbizottsággként eljáró szerv a Földforgalmi tv. 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése alapján arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés eredeti vevőkkel (értékeltek) való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy a törvény a földet megművelni kész és képes mezőgazdasági gazdálkodók földellátását kívánja biztosítani

és szabályozni. A törvény főszabályként a mezőgazdasági termelést folytató személyek és földművesek tulajdon és használati jog szerzését teszi lehetővé és indokolt kivételektől eltekintve alapvetően kizárja a mezőgazdasági termelést nem folytató bármely személyek földtulajdoni jog szerzését.

Az állásfoglalás a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2016. december 21-én került kifüggesztésre. Az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően a jegyző az ügylet ismert résztvevőinek, képviselőjének az állásfoglalást közvetlenül is megküldte. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 103/A. §-a a következőképpen rendelkezik: „(1) A helyi földbizottság az állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti. Az állásfoglalás ellen - 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet. (2) A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23 - 25. § -a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel. (3) Kifogás benyújtása esetén e törvény és a Földforgalmi törvény alkalmazásában a helyi földbizottság állásfoglalásának közlésétől számított határidők a képviselő-testület döntése közlésétől számítandók.

Dr. Zlatniczky Tamás ügyvéd, mint a külföldön élő vevők képviselője törvényes határidőn belül kifogást nyújtott be az állásfoglalással szemben jogszabálysértés okán. Az előterjesztett kifogásban előadta, hogy az állásfoglalás indokolásában hivatkozott elutasítási ok sablonos és rutinszerű, melyek tényekkel nincsenek alátámasztva. A helyi földbizottsági szervnek tudomása kellett, hogy legyen arról a tényről, miszerint vevőknek 1999. óta a településen bejegyzett és működő vállalkozásuk van, továbbá Balzarín Silverino 2007. óta külterületi ingatlan tulajdonnal rendelkezik és rendszeresen tartózkodik Lakiteleken. Önmagában az a tény, hogy a vevők külföldi állampolgárok (Európai Unió országban élők) nem feltételezi, hogy a földvásárlás a törvény kijátszását szolgálja.

Vevők képviselője fenti jogszabálysértésre tekintettel kérte az állásfoglalás megváltoztatását és az eredeti vevők tulajdonszerzésének támogatását.

A jegyző a mezőgazdasági igazgatási szervet a kifogás előterjesztéséről értesítette.

A törvényi szabályozásból megállapítható, hogy a Képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására az Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

Ennek megfelelően a kifogásolt állásfoglalást csak akkor változtathatja meg, ha annak kiadása ezen jogszabályhelyek megsértésével történt, minden egyéb esetben elutasítja a kifogást.

A szabályozást tekintve ténylegesen nem világos, hogy a helyi földbizottságként eljáró szerv milyen szempontok szerint alakítja ki állásfoglalását, ténylegesen mit jelent a Földforgalmi törvény 24. § szerinti „értékelés”. A Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése megad példálózó jelleggel bizonyos értékelési szempontokat, azok részletes tartalmát azonban nem adja meg, és indokolási kötelezettség, tényállás-tisztázási, bizonyítási kötelezettség sem kapcsolódik hozzá, az állásfoglalás pontos követelményei nem meghatározottak, így a szabályok megsértésének vizsgálatához sincsenek megfelelő támpontok.

Az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) sz. határozata 2. a) pontja szerint az állásfoglalásnak az értékelést olyan részletességgel kell tartalmaznia, hogy annak okszerűsége érdemben elbírálható legyen a hatósági eljárásban.

A földforgalmi törvény a helyi földbizottságot arra kötelezi, hogy „az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei” szerint vizsgálja meg, nem köteles konkrét tényeket, adatokat, bizonyítékokat szerepeltetni az egyes eljárásokban. Nincs szabályozás arra vonatko-

zónan, mi minősül köztudomású ténynek és legjobb ismeretnek, illetve az, hogy a helyi földbizottságként eljáró szervnek mit kell, kellene tudnia a legjobb ismeretei körében.

Ezért tulajdonképpen az állásfoglalás érdemi vizsgálata nem végezhető el, így nem állapítható meg a jelen esetben – még az állásfoglalásban kifejtett ténytörő állítások ellenkezőjének bizonyítása esetén sem – hogy a helyi földbizottságként eljáró szerv számára ezen tényeknek a köztudomású tények körébe, vagy a legjobb ismerete körébe tartozónak kellett-e lennie.

A rendelkezésre álló adatok, iratok, valamint a szabályozás alapján egyértelműen megállapítható, hogy az állásfoglalás kiadására a Földforgalmi tv. 24. § (1) bekezdésében foglaltak megsértésével került sor, mivel az állásfoglalás az értékelést nem olyan részletességgel tartalmazza, hogy annak okszerűsége érdemben elbírálható lenne a hatósági eljárásban.

Fenti okokra tekintettel a Képviselő-testület a kifogásnak helyt adott, az eredeti vevők tulajdon-szerzését támogatja.

A Képviselő-testület hatáskörét a Fétv. 103/A. § (1) bekezdése, illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 21. § (1) bekezdés b) pontja biztosítja.

A határozat elleni fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdés f) pontja zárja ki, a határozat elleni bírósági felülvizsgálat lehetőségét ugyanezen § (2) bekezdése biztosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Bács-Kiskun Megyei Ügyintéző Szervezete (6000 Kecskemét, Tatár sor 6.), valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya (6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) részére történő megküldéséről.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Érintettek
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző