

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	régészeti érdekelttségű terület határa
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet
	nemzeti park határa
	országos jelentőségű természeti terület határa
	természeti terület határa
	NATURA 2000 természetvédelmi terület határa is nagyvízi meder határa
	rendszeresen belvízjárta terület III. kategória
	övezeti jel (HÉSZ-ben meghatározottak szerint)
	szabályozási vonal
	övezethatár
	beültetési kötelezettségű terület határa

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	helyi jelentőségű védett fa, fasor
	szabályozási szélesség
	jelentős szintbeni gépjárműparkoló határa és jele
	kerékpárút
	gyalogút (és kontyvirág tanösvény)
	220 kV nagyfeszültségű elektromos vezeték és szolgálmi sávja
	középfeszültségű elektromos légvezeték és szolgálmi sávja
	közút, vasút védősáv és egyéb védőterület határa

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (IRÁNYADÓ JELLEGGEL):

	műemlék épület
	helyi védelemre javasolt épület
	helyi védelemre javasolt népi épület
	gyepfelület
	egyedi tájérték

A fontosabb előírások az alábbi jelből a szabályozási tervről közvetlenül is leolvashatók:

"Lfn"-1234

"Lfn": építési övezet jele kötőjel utáni

- számjegy: beépítési mód:
  - 1= szabadon álló
  - 2= oldalhatáron álló
  - 3= hézagosan zárt sorú /zárt sorú
  - 4= ikres
  - 5= keretes jellegű
- számjegy: kialakítható legkisebb telekterület:
  - 1= 300 m<sup>2</sup>
  - 2= 400 m<sup>2</sup>
  - 3= 600 m<sup>2</sup>
  - 4= 800 m<sup>2</sup>
  - 5= 1200 m<sup>2</sup>
  - 6= 1500 m<sup>2</sup>
  - 7= 3000 m<sup>2</sup>
  - 8= 3000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, a részletes övezeti előírásoknál megadott
- számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
  - 1= 15 %
  - 2= 20 %
  - 3= 30 %
  - 4= 40 %
  - 5= 50 %
  - 6= 60 %
- számjegy: megengedett legnagyobb építménymagasság
  - 1= 4,0 m
  - 2= 5 m
  - 3= 6 m
  - 4= 7,5 m
  - 5= 9,5 m
  - 5\*= 10 m
  - 6= 12,5 m

## ALAPTÉRKÉPI JELEK:

	közigazgatási terület határa
	meglévő belterületi határ, egyben beépített és beépítésre nem szánt területek meglévő határa
	beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa egyben övezethatár is
	telekhatár
	irányadó telekhatár
	megszüntető jel

## JELMAGYARÁZAT

## Lakitelek szabályozási tervéhez

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

Lakóterületen:

kisvárosias lakóterület: „Lk”  
kertvárosias lakóterület: „Lke”  
falusias lakóterület: „Lf”

Vegyes területen:

településközpont vegyes terület: „Vt”

Gazdasági területen:

kereskedelmi, szolgáltató terület: „Gksz”  
zavaró hatású ipari terület: „Gipz”  
egyéb ipari terület: „Gipe”

Üdülőterületen:

üdülőház terület: „Üü”  
hétvégi házas terület: „Üh”

Különleges területen:

sport, szabadidő terület: „Ksp”  
temető: „Kt”  
Népfőiskola: „Knf”  
Ökológiai turisztikai terület: „Köt”  
szennyvíztelep: „Kszt”  
homokbánya: „Kb”  
termálfürdő: „Ktf”  
szabadstrand: „Kst”  
kertészet: „Kkt”  
megújuló energiaforrások létesítményeinek területe: „Kme”  
lovas turisztikai központ területe: „Klo”  
különleges beépítésre szánt krematórium terület: „Kkr”  
különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület: „Kmu”  
különleges beépítésre szánt közlekedési célú terület: „Kköl”

## ÖVEZETEK:

Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési területen:

	közúti közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület: „Kou”
	M44-es út területe: „Kou-0”
	"Kou-k" kiszolgáló és szerviz utak M44-es út mentén
	vasúti közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület: „Kok”
	vízi közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület: „Kov”

Zöldterületen:

közpark, közkert, védőzöld, kondicionáló zöld: „Z”

Erdőterületen:

védelmi (védett és védő) erdő: „Ev”

gazdasági erdő: „Eg”

egészségügyi, szociális, turisztikai erdő: „Ee”

Mezőgazdasági területen:

kertés mezőgazdasági terület: „Mk”  
általános mezőgazdasági terület: „Má”  
sortanyás mezőgazdasági terület: „Mát”, ezen belül tanya:   
korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület: „Mák”

Vízgazdálkodási területen:

vízfelületek, tartósan vízborított, vízjárta területek: „V”  
 hajózható vízmeder: „V-Köv”  
 árvízi védművek (gátak): „V-V”  
 védelmi célú hullámtéri erdők: „V-Ev”  
 vízgazdálkodási üzemi területek: „V-Ü”

Különleges területen:

nagy kiterjedésű sportolási célú terület: „Ks”