



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 91-5/2015.

Ikt. szám.: BKD/001/115-13/2015.

Ügyintéző: Nagy-Sándor

6065 LAKITELEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2015 MÁJ 2 0.		
Melléklet: 91-10/2015 szám db		
Előszám:	Utószám:	Előadó: K.R.

Zobokiné Kiss Anita
polgármester részére

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata

Lakitelek

Széchenyi krt. 48.
6065

Tárgy: Lakitelek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása. Eljr. 42. § záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Kapásfalu – Oncsa – 44-es főút és 4505 jelű út kereszteződésében, valamint a Lakitelek – 44-es főút és 4622 jelű országos mellékút kereszteződésében tervezett körforgalmú csomópontok kiépítése tárgyában Lakitelek Nagyközség Önkormányzata nevében a Polgármester Asszony a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Eljr.**) 42. § szerinti – tárgyalásos eljárás lefolytatását kezdeményezte. Az egyeztető tárgyalás megtartására 2015. május 11.-én került sor. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tárgyaláson résztvevők a megismert dokumentáció alapján a 44-es számú főút és a 4505 jelű út kereszteződésében, valamint a 44-es számú főút és a 4622 jelű út kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópontok kialakítása érdekében történő településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emeltek, ahhoz változatlan tartalommal hozzájárultak.

A tárgyalásra kitűzött időpont előtt a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztálya írásban nyilatkoztak arról, hogy a megküldött iratanyag alapján településrendezési eszközök módosításának megvalósítása ellen kifogást nem emelnek.

A tárgyalási jegyzőkönyv lezárását követően írásban nyilatkoztak a következő államigazgatási szervek: a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a BKMKGH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi

Főosztály, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, valamint a BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal. A nyilatkozatukkal elkésett államigazgatási szervek egyike sem fogalmazott meg kifogást a Lakitelken megvalósítandó két körforgalmi csomópont kiépítése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása ellen.

A fent leírt előzmények és előzményi iratok áttekintése után megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően megtörtént, illetve az érintett államigazgatási szervek és véleményt adó partnerek eltérő véleményét nem fogalmazták meg.

A fentiek alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése alapján, továbbá az Eljr. 40. § szerint kialakított végső szakmai véleményem a következő:

tárgyi dokumentáció közgyűlés elé terjesztése ellen kifogást nem emelek

azok **jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Véleményemet az Eljr. 42. § (6) bekezdésben nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Tájékoztatom, hogy az **Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja** szerint – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz **az elfogadást követő napon lép hatályba.**

Az **Eljr. 43. § (2) bekezdése** szerint a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A jelzett kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a **jóváhagyott, záradékolt** településrendezési eszközöket.

Az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az **Eljr. 43. § (4) bekezdése** szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságról: amennyiben ennek az információ-technológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetést

követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

Felhívom a figyelmét, hogy az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja** alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatban felhívom a figyelmét az Eljr. 45. §-ára, amely szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek (OTÉK II., III. fejezet) és jelmagyarázatának figyelembevételével alkalmazhatók **2018. december 31-ig**.

Kecskemét, 2015. május 18.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából



Nagy Sándor
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett: Zobokiné Kiss Anita polgármester 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48. /záró szakmai vélemény és 2015. május 11.-én felvett jkv./
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ÉHOT Törvényességi Felügyeleti Osztály
3. Rédeiné Bondor Klára 6000 Kecskemét, Mécses u. 40. okl. építészmérnök, felelős tervező
4. Irrattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Cím: 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.

tel.: 76/513-736, 20/940-8257, fax: -, e-mail: epitesugy@bkmkh.hu



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



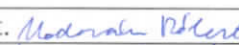




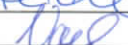


JEGYZŐKÖNYV


a 2015. május 11-én (hétfőn) 10.00 órakor, 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a. szám alatti „B” épület I. emeleti 13. számú tárgyalótermében megtartott egyeztető tárgyaláshoz.

„Körforgalmú csomópont kiépítése a 44. számú főút és a 4505. jelű út kereszteződésében és Körforgalmú csomópont kiépítése a 44. számú főút és a 4622. jelű út kereszteződésében”

Lakitelek Nagyközség – 114/2006. (XII. 18.) településrendezési eszköz módosítása, tárgyalásos eljárás.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemények, nyilatkozatok:
Lakiteleki Polgármesteri Hivatal	Kifogást nem emelt, hozzájárult. 
Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Nem jelent meg.
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	Nem jelent meg.
Csongrád Megyei Katasztrófavéd. Igazg. Vízvédelmi és Vizügyi Hatóság	Nem jelent meg.
ATIVIZIG Országos Vízügyi Igazgatóság	Kifogást nem emelt, hozzájárult. 
BKM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem jelent meg.
BKMKH Útügyi Osztály	Kifogást nem emelt, hozzájárult. 
BKMKH Népegészségügyi Főosztály	Kifogást nem emelt, hozzájárult. 
NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	Nem jelent meg.
NKH Légügyi Hivatala	Írásban nyilatkozott. Egyetértenek a szabályozással, a módosításhoz hozzájárult.
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	Nem jelent meg.
BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal ÉÖ	Nem jelent meg.
BKMKH Földhivatali Főosztály	Kifogást nem emelt, hozzájárult. 
BKMKH Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály	Nem jelent meg.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Nem jelent meg.
BKM-i Rendőr-főkapitányság	Kifogást nem emelt, 
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei KH Bányászati Osztály	Nem jelent meg.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatal	Nem jelent meg.
Rédeiné Bondor Klára	Kifogást nem emelt, hozzájárult. 
Lakiteleki Faluszépítő Egyesület	Kifogást nem emelt, hozzájárult. 
Lakiteleki Nagycsaládosok Egyesülete	Nem jelent meg.
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara BKM-i Szervezete	Kifogást nem emelt, hozzájárult. 
Lakiteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Nem jelent meg.
Tölgy Alapítvány	Nem jelent meg.
Kecskeméti Rendőrkapitányság	Kifogást nem emelt, hozzájárult. 

BKMKH ÉHOT Építésügyi Osztály	Egyetértünk a szabályozás változtatásával. 

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



295.

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából



Nagy Sándor
osztályvezető
állami főépítész