



KECSKEMÉTI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL

Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatal	
Érkezett:	
2014-04-30	
Előszám:	Száj: Utószám: db

Ügyiratszám: 10.138/2014.
Üi: Tisóczki Zoltán

Tárgy: Termőföld végleges más célú
hasznosításának engedélyezése és
földvédelmi járulék megállapítása

HATÁROZAT

Lakitelek Önkormányzata 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48. kérelmére a tulajdonát képező :
Lakitelek 0115/30 hrsz 4251 m² 6. minőségi osztályú 1,02 AK és 0115/33 hrsz 5006 m² 6. minőségi osztályú értékű legelő végleges más célú hasznosítását telephely céljára

e n g e d é l y e z e m .

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság BKF/01/5270-1/2013. iktatószámú talajvédelmi szakhatósági állásfoglalásában a végleges más célú hasznosításhoz hozzájárult az alábbi kikötéssel:

1. A beruházási tevékenység végzése során a területtel érintkező szomszédos mezőgazdasági területeken a talajvédő gazdálkodás feltételei nem korlátozódhatnak.
2. Jelen állásfoglalás a terület tulajdonosát nem jogosítja fel a területén semmilyen a talaj megbontásával járó tevékenység végzésére.

Az igénybevevő meghatalmazottja a Hírös Geo Mérnöki Szolgáltató Kft. 6032 Nyárlőrinc, Arany J. u. 32. a termőföld végleges más célú hasznosításáért **77.700.-Ft**, azaz hetvenhétezer-hétszáz forint **földvédelmi járulék** megfizetésére kötelezem, amelyet a határozat jogerőre emelkedése esetén, **a beruházás megvalósításának megkezdése napjáig** köteles a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatalához Kecskemét 10025004-00299657-00000000 számú számlára befizetni, a mellékelt készpénz átutalási megbízáson, vagy átutalással a 10025004-00301071-00000000 számú számlára befizetni.

A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen a Kecskeméti Járási Földhivatalnak bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az igénybevevőt földvédelmi bírsággal kell súlytani.

A földvédelmi járulék meg nem fizetése esetén annak adók módjára történő behajtásáról fogok intézkedni.

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható, és részletfizetés vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy a más célú hasznosítás megkezdéséig az engedélyezett területen köteles a hasznosítási kötelezettségének eleget tenni, a földvédelmi előírásokat betartani.

Az engedélyezett cél megvalósítását követően, a változást, 30 napon belül – az engedély számára történő hivatkozással – a Kecskeméti Járási Földhivatalhoz be kell jelenteni, ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából. A tényleges megvalósulást a Kecskeméti Járási Földhivatal a helyszínen ellenőrzi. A művelési ág változás bejelentésének elmulasztása földvédelmi bírságot von maga után.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha a hasznosítás megkezdésére négy év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.

Jelen határozatom nem mentesíti az engedélyest az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek beszerzése alól.

Fenti rendelkezésektől való bármely eltérés esetén a más célú hasznosítás engedély nélkülinek minősül és jogszabályban előírt szankciókat von maga után.

Az eljárási díj a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény 19. § (2) bekezdése alapján az **Ö/206/2013.** számú számlára befizetve.

Határozatom ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatalához (6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) címzett, de a Kecskeméti Járási Földhivatalnál benyújtható fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díja 15.000,- Ft. A fellebbezési díjat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 19. § (2) bekezdése alapján a Kecskeméti Járási Földhivatal pénztárába, vagy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatalához 10025004-00301071-00000000 számú, előírányzat-felhasználási számlájára lehet befizetni.

I N D O K O L Á S

Lakitelek Polgármestere kérelemmel fordult a Kecskeméti Járási Földhivatalhoz, hogy a rendelkező részben megjelölt termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyezze önkormányzati tároló telephely céljára. A szomszédos kivett ingatlanokon jelenleg is telephelyek működnek.

A kérelem alapján helyszíni szemlét tartottunk a földrészlet területén. Megállapítottuk, hogy az érintett ingatlan Lakitelek Kerekdombi út mellett található, gyenge minőségű homoktalaj. Az ingatlan nem természetvédelmi terület.

A Kecskeméti Körzeti Földhivatal a 338/2006. Kormányrendelet értelmében a határozathozatal előtt megkereste a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságát.

Az Igazgatóság BKF/01/5270-1/2013. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a végleges más célú hasznosításhoz kikötéssel hozzájárult.

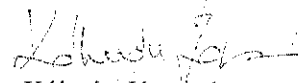
Mindezek figyelembevételével megállapítottam, hogy a beruházás megvalósítása szükséges és indokolt, az engedélyezésre kért földrészlet nagysága az indokolt területnagyságot nem haladja meg így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az igénybevevő a termőföld végleges más célú hasznosításáért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 21. § (1) bekezdése alapján földvédelmi járulékot köteles fizetni. A térítés teljes összegét a termőföld védelméről szóló törvény 1. számú mellékletének 1. pontja alapján az alábbiak szerint állapítottam meg:

legelő 6. minőségi osztály $9257 \text{ m}^2 \times 2,40 \text{ AK/Ha} = 2,22 \text{ AK} \times 35.000 = 77.700.-\text{Ft.}$

A határozat meghozatala során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1), valamint a 9. § (1) bekezdése alapján jártam el, figyelemmel a 3. §-ra, a 7. § (2) bekezdésére, a 9. § (3) bekezdésére, a 10., 11., 12., 13., 18., 19., 22. §-okra. Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásain alapszik. A járási földhivatal hatáskörét a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 25/B. (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. Rendelet 1. § (1) bekezdése, 2. § (1) bekezdése, illetékességét a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. § a) pontja alapozza meg.

Kecskemét, 2014. január 17.



Kálmán Jánosné
hivatalvezető

A határozatot kapja (T):

Jogerő előtt:

1. Hírös Geo Kft. 6032 Nyárlőrinc, Arany J.u. 32 (csekk) általa 2.
2. Lakitelek Önkormányzata 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
3. BK MKH Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 6000 Kecskemét, Halasi út 36. Pf: 171.

Jogerő után:

- ① Hírös Geo Kft. 6032 nyárlőrinc, Arany J. u. 32. általa 2.
2. Lakitelek Önkormányzata 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
3. BK MKH Földhivatala Földügyi Osztály 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.
4. Irattár

2014. 02. 13. 