

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A pályázat kiírója:** Lakitelek Önkormányzata

**A pályázat célja:** 2001/1 és 2001/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**A pályázat jellege:** nyílt, egyfordulós

**A pályázat tárgya:** a Lakitelek 2001/1 helyrajzi számú 9950 m<sup>2</sup> térmértékű és 2001/2 helyrajzi számú 4940 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanok értékesítése

Az értékesítéssel kapcsolatban, a vételáron felül felmerülő minden költség a vevőt terheli (értékbecslési díj, szerződésalkötési díj, földhivatali bejegyzési díj). Az ingatlanok csak együttesen pályázhatóak.

E költségeket az önkormányzat az egyéb dologi kiadások előirányzata terhére megelőlegezi.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja:

A pályázatokat zárt borítékban lehet benyújtani Lakitelek Polgármesteréhez címezve (Lakitelek Önkormányzata, 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.).

A borítékon a „PÁLYÁZAT A LAKITELEK 2001/1 és 2001/2 hrsz-ú INGATLANOK MEGVÁSÁRLÁSÁRA – FELBONTANI CSAK A MEGADOTT HELYEN ÉS IDŐBEN!” szöveget fel kell tüntetni. Ennek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázóknak **100.000,- Ft** pályázati díjat kell fizetni. A nyertes pályázó esetén a díj a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók esetén a pályázatok elbírálásától számított 10 napon belül a pályázati díj visszafizetésre kerül. A díj megfizethető készpénzben a polgármesteri hivatal pénztárába, illetve átutalással a Fókusz Takarékszövetkezethél vezetett 52000018-11100018 számú számla javára.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2018. július 23. 10 óra**

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- A pályázati feltételeknek megfelelő tartalmú ajánlat, amely tartalmazza az ingatlan ajánlott vételárát.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vevő vállalja az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- Pályázati díj megfizetésének igazolása.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a megvásárolt ingatlanon a tulajdonszerzéstől számított 3 éven belül olyan tevékenységet valósít meg, amelyből az önkormányzatnak adóbevétele származik. Az adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy amennyiben a Vevő ennek nem tesz eleget, úgy az ingatlan a szerződéskori vételár önkormányzat által történő visszafizetése mellett a tulajdonjog visszaszáll Eladóra.
- A pályázónak meg kell jelölni a beruházási célt, amelynek összeegyeztethetőnek kell lenni az ingatlan szomszédságában található lakóingatlanokkal.

A beérkezett pályázatok bontására 2018. július 23-án 11 órakor kerül sor. Az ajánlatok bontásánál minden ajánlatevő jelen lehet. A pályázatok bontását Lakitelek Önkormányzata Polgármestere, vagy annak meghatalmazottja végzi. A pályázatok elbírálását a Képviselő-testület soron következő ülésén tárgyalja.

A pályázatok elbírálásának szempontrendszere: a pályázatok elbírálása a vételi ár, illetve a fejlesztési terv alapján történik.

Eredményes pályázat esetén az ingatlanra vonatkozóan értékbecslés kerül megrendelésre. Amennyiben az értékbecsült ár magasabb, mint a nyertes ajánlat, úgy az ajánlattevők között licitálásra kerül sor. A legkisebb ajánlható ár az értékbecsült ár.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető Lakiteleki Polgármesteri Hivatal titkárságán személyesen (Lakitelek, Széchenyi krt. 48.), a 76/449-011-es telefonszámon, vagy a [vagyongazdalkodas@lakitelek.hu](mailto:vagyongazdalkodas@lakitelek.hu) e-mail címen.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot annak valamennyi fázisában, akár indokolás nélkül is visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy új pályázatot írjon ki.

Valamennyi ajánlattevő a pályázat eredményéről a döntést követő 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

A pályázati kiírás a Lakitelek Önkormányzata hivatalos hirdetőtábláján és a honlapján ([www.lakitelek.hu](http://www.lakitelek.hu)) kerül meghirdetésre.

Lakitelek, 2018. július 13.

**Kiss Anita**  
*polgármester*