



## Pályázati felhívás önkormányzati lakások piaci alapon történő bérbeadására

**Lakitelek Nagyközség Önkormányzata az alábbi tulajdonában álló lakások piaci alapon történő bérbeadására pályázatot hirdet.**

### A pályázható lakások adatai:

#### **1. Címe: 6065 Lakitelek, Tücsök u. 2.**

Komfortfokozata: félkomfortos

Alapterülete: 49 m<sup>2</sup>

A havi bérleti díj minimális összege: 260,- Ft/m<sup>2</sup>

#### **2. Címe: 6065 Lakitelek, Tücsök u. 2/a**

Komfortfokozata: félkomfortos

Alapterülete: 49 m<sup>2</sup>

A havi bérleti díj minimális összege: 260,- Ft/m<sup>2</sup>

#### **3. Címe: 6065 Lakitelek, Nyíl u. 8/4**

Komfortfokozata: komfort nélküli

Alapterülete: 45 m<sup>2</sup>

A havi bérleti díj minimális összege: 130,- Ft/m<sup>2</sup>

#### **4. Címe: 6065 Lakitelek, Nyíl u. 8/5**

Komfortfokozata: komfort nélküli

Alapterülete: 58 m<sup>2</sup>

A havi bérleti díj minimális összege: 130,- Ft/m<sup>2</sup>

#### **5. Címe: 6065 Lakitelek, Ady E. u. 4.**

Komfortfokozata: komfort nélküli

Alapterülete: 64 m<sup>2</sup>

A havi bérleti díj minimális összege: 130,- Ft/m<sup>2</sup>

#### **6. Címe: 6065 Lakitelek, Szikra u. 5.**

Komfortfokozata: komfort nélküli

Alapterülete: 70 m<sup>2</sup>

A havi bérleti díj minimális összege: 130 Ft/m<sup>2</sup>

1. Pályázatot a Polgármesteri Hivatalban (Lakitelek, Széchenyi krt. 48.) lehet benyújtani zárt borítékban, 2018. június 11. 12<sup>00</sup> óráig.
2. Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három bérleményre tehet bérbevételi ajánlatot, mindegyikre külön nyomtatványon.
3. Egy pályázó csak egy, az általa pályázott és megnyert lakás bérbevételére jogosult.
4. A bérbeadó a pályázat alapján a lakást annak adja bérbe, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja. Azonos összegű ajánlatok esetén az ingatlan jelenlegi bérlője – amennyiben valamennyi egyéb feltételnek megfelel – elő haszonbérleti joggal rendelkezik.
5. A bérleti szerződés megkötésére 2018. június 30-án kerül sor. Nem teljesítés esetén ugyanezekkel a feltételekkel a következő helyezettel kerül sor a szerződéskötésre.

- Amennyiben az első helyezett nem fizeti meg szerződéskötés előtt a vállalása szerinti összeget, a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó lép a helyébe.
6. A bérleti szerződés határozott időre, 2019. június 30-ig kerül megkötésre a bérlővel. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.
  7. A lakbér nem tartalmazza a rezsit, azt a bérlő havonta köteles megfizetni.
  8. A pályázat akkor érvényes, ha tartalmazza:
    - a.) a pályázó személyes adatait,
    - b.) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
    - c.) az értékelés alapját képező ajánlatot a lakbér összegére,
    - d.) a bérlemény hasznosítási célját (lakás, gazdasági tevékenység stb.)
  9. Amennyiben a bérlemény hasznosítási célja az ingatlan átminősítését igényli, az a bérlő feladata, és a bérlő köteles állni az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget.
  10. A határozott idő elteltével a bérlő a lakást köteles minden elhelyezési igény nélkül kiüríteni és azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
  11. A pályázatok előminősítését a polgármester végzi a polgármesteri hivatal pénzügyi csoportja útján. A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el, a bérlő személyéről a képviselő-testület dönt.
  12. A pályázat eredménye - a nyertesek értesítésével egyidejűleg - a Polgármesteri Hivatalban kifüggesztésre kerül a döntést követően haladéktalanul.
  13. Aki valótlan adatokat közöl, a pályázatból kizárásra kerül.
  14. A beadott pályázat pozitív elbírálásban csak akkor részesülhet, ha nincs lakbérhátraléka, valamint rezszi hátraléka hivatalunk felé. Lakbérhátralék és rezszi hátralék fennállása esetén a pályázat csak akkor részesülhet pozitív elbírálásban, ha
    - a.) a pályázóval tartozásának rendezésére korábban megállapodás született, és az elmulasztott időszakban a megállapodás alapján vállalt kötelezettségének legalább 80 %-át teljesítette, vagy
    - b.) amennyiben a pályázat benyújtásával egy időben fennálló tartozásának 60 %-át befizeti.
  15. A szerződéskötés feltétele pozitív elbírálás esetén:
    - a.) kéthavi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetése a Polgármesteri Hivatal pénztárába.
    - b.) Bérlő köteles egyoldalú, kötelezettségvállalást tartalmazó közjegyzői okiratot – a Bérbeadó javára, saját költségére - elkészíttetni, mely okirat lehetővé teszi a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén annak közvetlen végrehajthatóságát, értve ez alatt az ingatlan Bérbeadó részére történő azonnali birtokba-visszaadását, valamint az elmaradt díjak, költségek behajtását. A közjegyzői okiratba foglalt kötelezettséget ellenkező bizonyításig fennállónak kell tekinteni, mert azt Bérlő ügyletkötési, szerződési szabadsága keretében, szabad akaratából, a jogkövetkezmények ismeretében vállalta.
  16. A hirdetésménnyel kapcsolatos kérdésekre a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport munkatársa ad felvilágosítást a 76/449-011 telefonszámon, vagy ügyfélfogadási időben személyesen.

Kiss Anita sk.  
polgármester